

**T.C.**  
**KIRŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**MECLİS KARARI**

**TOPLANTI TARİHİ** : 06/09/2018  
**SAATİ** : 14:00  
**OTURUM** : 1  
**BİRLEŞİM** : 1  
**MECLİS BAŞKAN V.** : Veli ŞAHİN

**1-AÇILIŞ** : Belediye Meclisi, Belediye Başkan Yardımcısı Veli ŞAHİN Başkanlığında 06/09/2018 Perşembe günü saat 14:00'da Meclis Toplantı Salonunda Eylül Ayı Olağan Meclis Toplantısını yapmak üzere toplandı.

**2-YOKLAMA** :

Toplantıya Katılanlar,

Osman ALTUNTAŞ,	Şaban DOĞAN,	Hayri DOĞRU,	Halil KARLI,
Emin DULKADİR,	Turgut BEDİR,	Hikmet YÜKSEL,	Vedat SOYLU,
Şule KAYGISIZ,	Mehmet ŞAHİN,	Cuma ORHAN,	Nihat BULUT,
Emre ŞAHİNCİ,	Ali KÖKÇÜ,	Seher ÜNSAL,	Hüseyin GÜVEN,
Ümit ÇOLAK,	Osman ÇELEBİ,	Servan SATIR,	Musa ERASLAN,
Mustafa DURAN,	Saniye KORKMAZ,	Şeref Baran GENÇ,	Erdal GÜRSOY,
Resul DURAN,	Fazıl KUŞÇU,	Veli ŞAHİN,	Serkan ÇALIŞKAN

Mehmet YILDIRIM, Sahir YAĞMUR ve Erdal BULUT'un Meclis Başkanlığına vermiş oldukları dilekçelerinde izinli sayılmaları talebi,  
Oy Birliği ile Kabul Edildi.

**3-** Bir önceki 02/08/2018 tarihli Ağustos Ayı Meclis Kararlarının okunmadan geçilmesi teklifi,  
Oy Birliği ile Kabul edildi.

Veli ŞAHİN  
Meclis Başkan V.

Şule KAYGISIZ  
Katip Üye

Mehmet ŞAHİN  
Katip Üye

**KARAR NO.....: 84**  
**KARAR TARİHİ .....: 06/09/2018**  
**SAATİ.....: 14:00**  
**BİRİMİ.....: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü**  
**KONUSU.....: İmar Komisyonu Raporu**  
**OTURUM.....: 1**  
**BİRLEŞİM.....: 1**  
**MECLİS BAŞKAN V.: Veli ŞAHİN**

**TEKLİF ÖZETİ.....:** İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 05/09/2018 tarih ve E.1708 sayılı teklifi, Belediye Meclisinin 02/08/2018 tarih ve 77 nolu Kararında görüşülerek İmar Komisyonuna havale olunan Vatandaşlardan ve Resmi Kurumlardan gelen 4 maddeyi görüşmek üzere İmar Komisyonu 29/08/2018 tarihinde saat 15.00'da toplanmıştır. Osman ÇELEBİ, Ümit ÇOLAK, Musa ERASLAN, Nihat BULUT ve Turgut BEDİR'in katılımıyla, Osman ÇELEBİ Başkanlığında İmar Komisyonu Toplantısı yapılmış ve Komisyon Raporu Bildirilmiştir. Komisyon Raporu ile ilgili teklif görüşüldü.

**KARAR.....:**

1. Aşıkpaşa Mahallesi 3928 ada 7 parsel numaralı taşınmazın yurt alanından çıkarılması talebi,  
Adı geçen taşınmaz imar planında Yurt Alanında kalmaktadır. Belediyemiz ve Emlak İstimlak Müdürlüğünün dilekçesi incelenmiş olup söz konusu alanın çevre yapı nizamı göz önünde bulundurularak ayırık nizam 4 kat Konut Altı Ticaret olarak düzenlendiği öneri plan değişikliği olumlu değerlendirilmiştir. Plan İşlem Numarası NİP-2141,95 ve UİP-2142,182 olan öneri plan değişikliği yönünde plan değişikliği yapılmasına. 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b bendine göre onanması,
2. Aşıkpaşa Mahallesi 6211 ada 1 parsel numaralı taşınmazın E=1.20 Sosyal Tesis Alanı olarak düzenlenmesi talebi,  
Adı geçen taşınmaz imar planında Kuran Kursu Alanında kalmaktadır. Sosyal Tesis Alanı Olarak düzenlendiği öneri plan değişikliği tarafımıza ulaştıktan sonra, sonraki mecliste değerlendirilmesi,
3. Yenice Mahallesi 5861 ada 4 parsel numaralı taşınmaz üzerinde yer alan Akaryakıt Alanı ibaresinin Akaryakıt ve LPG alanı olarak düzenlenmesi talebi,  
Adı geçen taşınmaz imar planında Akaryakıt Alanında kalmaktadır. 2016 yılında onaylanan Yenice Mahallesi İlave ve Revizyon İmar Planında sehven yapılan hatadan kaynaklı olarak söz konusu parsel üzerinden LPG ibaresi kaldırılmıştır. Söz konusu parselin Akaryakıt ve LPG Alanı olarak düzenlendiği öneri plan değişikliği olumlu değerlendirilmiştir. Plan İşlem Numarası NİP-2141,96 ve UİP-2142,183 olan öneri plan değişikliği yönünde plan değişikliği yapılmasına. 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b bendine göre onanması,
4. Kuşdilli Mahallesi 2437 ada batısında yer alan Ağaçlandırılacak Alanın Resmi kurum olarak düzenlenmesi talebi,  
Adı geçen taşınmaz imar planında Ağaçlandırılacak Alan vasfında olup zemin kullanımında Jeotermal kaynaklı su kuyusu bulunmaktadır. Kırşehir İl Özel İdaresi Tarımsal Hizmetler Müdürlüğünün 04/07/2018 tarih ve 4882 sayılı yazısına istinaden ilgili parsele Jeotermal Dağıtım Binası yapılabilmesi için Resmi Kurum Olarak düzenlendiği öneri plan değişikliği ve talebi olumlu değerlendirilmiştir. Plan İşlem Numarası NİP-2141,97 ve UİP-2142,184 olan öneri plan değişikliği yönünde plan değişikliği yapılmasına. 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b bendine göre onanması,

Oy Birliği ile Kabul Edildi.

Veli ŞAHİN  
Meclis Başkan V.

Şule KAYGISIZ  
Katip Üye

Mehmet ŞAHİN  
Katip Üye



**T.C.  
KIRŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
MECLİS KARARI**

**KARAR NO.....: 85**  
**KARAR TARİHİ .....: 06/09/2018**  
**SAATİ.....: 14:00**  
**BİRİMİ.....: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü**  
**KONUSU.....: 2018 Yılı Ağustos Ayı Plan Tadilat Talepleri**  
**OTURUM.....: 1**  
**BİRLEŞİM.....: 1**  
**MECLİS BAŞKAN V..: Veli ŞAHİN**

**TEKLİF ÖZETİ.....: İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 31/08/2018 tarih ve E.1689 sayılı teklifi,**

**KARAR.....:**

2018 yılı Ağustos ayı içerisinde plan değişikliği yapılması hususunda Belediyemize, Kurum, Kuruluş ve Vatandaşlardan gelen 2 adet tadilat talebi bulunmaktadır.

1. 14/07/2016 tarih ve 87 sayılı Meclis Kararı ile onaylanan Yenice Mahallesi 1/1000 Ölçekli Revize+İlave İmar Planı sınırları içerisinde yeni oluşan cadde ve sokak isimlerinin belirlenmesi talebi,
2. Bağbaşı TOKİ Kentsel Dönüşüm sınırları içerisinde Ticaret Alanı ayrılması talebi,

Yukarıda bahsi geçen 2 adet tadilat talebinin Meclisten önce İmar Komisyonunda değerlendirilmesi gerektiğinden, İmar Komisyonuna havale edilmesi,

Oy Birliği ile Kabul Edildi.

Veli ŞAHİN  
Meclis Başkan V.

Şule KAYGISIZ  
Katip Üye

Mehmet ŞAHİN  
Katip Üye



**T.C.**  
**KIRŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**MECLİS KARARI**

**KARAR NO.....: 86**  
**KARAR TARİHİ .....: 06/09/2018**  
**SAATİ.....: 14:00**  
**BİRİMİ.....: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü**  
**KONUSU.....: Gelir Tarife Cetveli Hak.**  
**OTURUM.....: 1**  
**BİRLEŞİM.....: 1**  
**MECLİS BAŞKAN V.: Veli ŞAHİN**

**TEKLİF ÖZETİ.....:** İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 28/08/2018 tarih ve E.1665 sayılı teklifi,  
Plan ve Bütçe Komisyonuna gündem dışı olarak havale edilen ‘Gelir Tarife Cetvelinde düzeltme yapılması’ nı görüşmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonu 04/09/2018 tarihinde saat 14.30’da toplanmıştır. Şule KAYGISIZ, Mehmet YILDIRIM, Mehmet ŞAHİN, Hüseyin GÜVEN ve Cuma ORHAN’ın katılımıyla, Şule KAYGISIZ Başkanlığında Plan ve Bütçe Komisyonu Toplantısı yapılmış ve Komisyon Raporu Bildirilmiştir. Komisyon Raporu ile ilgili teklif görüşüldü.

**KARAR.....:**

Kırşehir Belediyesi 2018 Yılı Gelir Tarife Cetveli 8. Madde İmar ve Harita Hizmetleri Karşılığı Alınacak Ücretler, İmar Planı Değişikliklerinde Alınacak Ücretler başlığı altında (d) bendinde çalışma alanları tanımında ‘Akaryakıt ve LPG’ ibaresinin geçmesi ancak (d) bendine bağlı olarak uygulanacak indirimlerin belirtildiği notlar bölümünde sehven ‘LPG’ yazılmamasından dolayı söz konusu ibarenin "Akaryakıt ve LPG'nin bulunduğu alanlar" olarak düzenlenmesi,

Oy Birliği ile Kabul Edildi.

Veli ŞAHİN  
Meclis Başkan V.

Şule KAYGISIZ  
Katip Üye

Mehmet ŞAHİN  
Katip Üye



**T.C.**  
**KIRŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**MECLİS KARARI**

**KARAR NO.....: 87**  
**KARAR TARİHİ .....: 06/09/2018**  
**SAATİ.....: 14:00**  
**BİRİMİ.....: Emlak ve İstimlak Müdürlüğü**  
**KONUSU.....: Tahsis Alınması**  
**OTURUM.....: 1**  
**BİRLEŞİM.....: 1**  
**MECLİS BAŞKAN V..: Veli ŞAHİN**

**TEKLİF ÖZETİ.....: Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 28/08/2018 tarih ve E.1667 sayılı teklifi,**

**KARAR.....:**

İlimiz Merkez Yenice Mahallesi 3720 ada 7 nolu parseldeki 6.174,00m<sup>2</sup> taşınmazın 6.011,00m<sup>2</sup>'si Belediyemize ait olup, 163,00m<sup>2</sup>'si Maliye Hazinesi adına kayıtlıdır. Söz konusu taşınmazın imar planında Rekreasyon Alanında kalmaktadır.

Söz konusu taşınmaz üzerine Belediyemiz tarafından park çalışması yapılarak gazi parkı adı altında halkımızın hizmetine sunulmuştur. Bahse konu 3720 ada 7 nolu parseldeki Maliye Hazinesi hissesini (Rekreasyon Alanı) park olarak kullanılmak üzere 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesi (e) bendi gereğince bedelsiz olarak 25 yıllığına Belediyemiz adına tahsis alınması,  
Oy Birliği ile Kabul Edildi.

Veli ŞAHİN  
Meclis Başkan V.

Şule KAYGISIZ  
Katip Üye

Mehmet ŞAHİN  
Katip Üye



**T.C.**  
**KIRSEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**MECLİS KARARI**

**KARAR NO.....: 88**  
**KARAR TARİHİ .....: 06/09/2018**  
**SAATİ.....: 14:00**  
**BİRİMİ.....: Emlak ve İstimlak Müdürlüğü**  
**KONUSU.....: Konut Tahsisi İptali ve Satış Yetkisi**  
**OTURUM.....: 1**  
**BİRLEŞİM.....: 1**  
**MECLİS BAŞKAN V..: Veli ŞAHİN**

**TEKLİF ÖZETİ.....: Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 16/08/2018 tarih ve E.1641 sayılı teklifi,**

**KARAR.....:**

İlimiz Merkez Yenice Mahallesi 3211 ada 9 nolu parsel üzerinde bulunan Duygu Apartmanında 5 nolu bağımsız bölüm Belediyemize ait olup, söz konusu taşınmaz Şehit ailesi olan Mehmet Ali ERKOCA isimli vatandaşımıza tahsisli iken 08/08/2018 tarih ve E.10911 kayıt sayılı dilekçesi ile tahsisinde olan 5 nolu daireyi ihtiyacı kalmadığı için boşalttığını beyan etmiştir.

Dilekçeye müteakip Belediyemiz ekiplerince mahalinde yapılan inceleme neticesinde Duygu apartmanı 5 nolu dairenin boşaltıldığı tutanak ile tespit edilerek anahtar teslim alınmıştır.

Tahsis sahibi tarafından boşaltılan Duygu apartmanı 5 nolu dairenin tahsisinin iptal edilerek gerektiğinde Belediyemiz tarafından 4650 sayılı kanunla değişik 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu hükümleri gereğince Belediyemiz tarafından yapılmakta olan Kamulaştırmalarda takas için kullanılması, gerektiğinde ise 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun hükümleri gereğince satışının yapılması,

Oy Birliği ile Kabul Edildi.

Veli ŞAHİN  
Meclis Başkan V.

Şule KAYGISIZ  
Katip Üye

Mehmet ŞAHİN  
Katip Üye



T.C.  
KIRŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
MECLİS KARARI

Meclis Başkan Vekili, 04/10/2018 Perşembe günü saat 14.00'da Ekim Ayı Olağan Meclis Toplantısında toplanmak üzere Eylül Ayı Meclis Toplantısını kapattı.

Veli ŞAHİN  
Meclis Başkan V.

Şule KAYGISIZ  
Katip Üye

Mehmet ŞAHİN  
Katip Üye