

T.C.
KIRŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

TOPLANTI TARİHİ : 02/08/2018
SAATİ : 14:00
OTURUM : 1
BİRLEŞİM : 1
MECLİS BAŞKAN V. : Emre ŞAHİNCİ

1-AÇILIŞ : Belediye Meclisi, Belediye Başkan Yardımcısı Emre ŞAHİNCİ Başkanlığında 02/08/2018 Perşembe günü saat 14:00'da Meclis Toplantı Salonunda Ağustos Ayı Olağan Meclis Toplantısını yapmak üzere toplandı.

2-YOKLAMA :

Toplantıya Katılanlar,

Osman ALTUNTAŞ,	Şaban DOĞAN,	Sahir YAĞMUR,	Erdal BULUT,
Emin DULKADİR,	Turgut BEDİR,	Hikmet YÜKSEL,	Vedat SOYLU,
Şule KAYGISIZ,	Mehmet ŞAHİN,	Cuma ORHAN,	Nihat BULUT,
Emre ŞAHİNCİ,	Ali KÖKÇÜ,	Seher ÜNSAL,	Hüseyin GÜVEN,
Ümit ÇOLAK,	Osman ÇELEBİ,	Mehmet YILDIRIM,	Musa ERASLAN,
Mustafa DURAN,	Saniye KORKMAZ,	Şeref Baran GENÇ,	Erdal GÜRSOY,
Resul DURAN,	Fazıl KUŞÇU,		

Veli ŞAHİN, Serkan ÇALIŞKAN, Servan SATIR, Halil KARLI ve Hayri DOĞRU'nun Meclis Başkanlığına vermiş oldukları dilekçelerinde izinli sayılmaları talebi,
Oy Birliği ile Kabul Edildi.

3- Dış İlişkiler Müdürlüğünün 31/07/2018 tarih ve E.1519 sayılı yazıları ile 'Yurtdışı Görevlendirmesi' hakkındaki gündem dışı teklifinin gündeme alınması,
Oy Birliği ile Kabul edildi.

4- Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 02/08/2018 tarih ve E.1530 sayılı yazıları ile 'Tahsis' hakkındaki gündem dışı teklifinin gündeme alınması,
Oy Birliği ile Kabul edildi.

5- Bir önceki 05/07/2018 tarihli Temmuz Ayı Meclis Kararlarının okunmadan geçilmesi teklifi,
Oy Birliği ile Kabul edildi.

Emre ŞAHİNCİ
Meclis Başkan V.

Şule KAYGISIZ
Katip Üye

Mehmet ŞAHİN
Katip Üye

T.C.
KIRSEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR NO.....: 76
KARAR TARİHİ: 02/08/2018
SAATİ.....: 14:00
BİRİMİ.....: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü
KONUSU.....: İmar Komisyonu Raporu
OTURUM.....: 1
BİRLEŞİM.....: 1
MECLİS BAŞKAN V..: Emre ŞAHİNCİ

TEKLİF ÖZETİ.....: İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27/07/2018 tarih ve E.1501 sayılı teklifi, Belediye Meclisinin 05/07/2018 tarih ve 72 nolu Kararında görüşülerek İmar Komisyonuna havale olunan Vatandaşlardan ve Resmi Kurumlardan gelen 2 madde ve gündem dışı 1 maddeyi görüşmek üzere İmar Komisyonu 26/07/2018 tarihinde saat 15.00'da toplanmıştır. Osman ÇELEBİ, Ümit ÇOLAK, Nihat BULUT ve Turgut BEDİR'in katılımıyla, Osman ÇELEBİ Başkanlığında İmar Komisyonu Toplantısı yapılmış ve Komisyon Raporu Bildirilmiştir. Komisyon Raporu ile ilgili teklif görüşüldü.

KARAR.....:

1- Yenice Mahallesi kadastro 481 ada 5 parsel numaralı taşınmazın Eğitim Tesis Alanı olarak düzenlenmesi talebi,

Adı geçen taşınmaz Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nca hazırlanan 1/100.000 ölçekli ilimiz Çevre Düzeni Planı'na göre Kentsel Yerleşik Alanlar ve Kentsel Gelişme Alanları dışarısında Tarım Alanı ve Mera niteliğindedir. Öneri plan değişikliği tarafımıza ulaştıktan sonra bir sonraki mecliste değerlendirilmesi,

2- Kuşdilli Mahallesi kadastro 544 ada 10 parsel numaralı taşınmaz üzerinde yer alan Akbayır Tümülüsünün imar planına işlenmesi talebi,

Adı geçen taşınmaza dair 23/05/2018 tarih ve 3080 sayılı Nevşehir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Kararında belirtilen I. Derece Arkeolojik Sit Alanı sınır koordinatlarının imar planına işlendiği öneri plan değişikliği tarafımıza ulaştıktan sonra bir sonraki mecliste değerlendirilmesi,

• 01/11/2017 tarih ve 98 sayılı meclis kararı ile Sonraki Mecliste değerlendirilme kararı alınan "Yenice Mahallesi 5981 ada 1 parsel numaralı taşınmazın doğusunda yer alan 25 metrelik yolun 20 metre olarak düzenlenmesi talebi."

Adı geçen taşınmaz imar planında 25 metrelik yola cepheli imar parselidir. Söz konusu yol çevresinde yer alan bağlantı yolları 20 metre olup bu alanda 25 metreye çıkarılmasından dolayı zeminde mağduriyet oluşmuştur. Söz konusu yolun sürekliliği ve mağduriyetin oluşmaması için yolun 20 metre olarak düzenlendiği öneri plan değişikliği olumlu değerlendirilmiştir. Plan İşlem Numarası UİP-2142,181 ve NİP- 2141,94 olan öneri plan değişikliği yönünde plan değişikliği yapılması, 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b bendine göre onanması,

Oy Birliği ile Kabul Edildi.

Emre ŞAHİNCİ
Meclis Başkan V.

Şule KAYGISIZ
Katip Üye

Mehmet ŞAHİN
Katip Üye



T.C.
KIRŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR NO.....: 77
KARAR TARİHİ: 02/08/2018
SAATİ.....: 14:00
BİRİMİ.....: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü
KONUSU.....: 2018 Yılı Temmuz Ayı Plan Tadilat Talepleri
OTURUM.....: 1
BİRLEŞİM.....: 1
MECLİS BAŞKAN V.: Emre ŞAHİNCİ

TEKLİF ÖZETİ.....: İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27/07/2018 tarih ve E.1503 sayılı teklifi,

KARAR.....:

2018 yılı Temmuz ayı içerisinde plan değişikliği yapılması hususunda Belediyemize, Kurum, Kuruluş ve Vatandaşlardan gelen 4 adet tadilat talebi bulunmaktadır.

- 1- Aşıkpaşa Mahallesi 3928 ada 7 parsel numaralı taşınmazın yurt alanından çıkarılması talebi,
- 2- Aşıkpaşa Mahallesi 6211 ada 1 parsel numaralı taşınmazın E=1.20 Sosyal Tesis Alanı olarak düzenlenmesi talebi,
- 3- Yenice Mahallesi 5861 ada 4 parsel numaralı taşınmaz üzerinde yer alan Akaryakıt Alanı ibaresinin Akaryakıt ve LPG alanı olarak düzenlenmesi talebi,
- 4- Kuşdilli Mahallesi 2437 ada batısında yer alan Ağaçlandırılacak Alanın Resmi kurum olarak düzenlenmesi talebi,

Yukarıda bahsi geçen 4 adet tadilat talebinin Meclisten önce İmar Komisyonunda değerlendirilmesi gerektiğinden,

İmar Komisyonuna havale edilmesi,
Oy Birliği ile Kabul Edildi.

Emre ŞAHİNCİ
Meclis Başkan V.

Şule KAYGISIZ
Katip Üye

Mehmet ŞAHİN
Katip Üye



T.C.
KIRŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR NO.....: 78
KARAR TARİHİ: 02/08/2018
SAATİ.....: 14:00
BİRİMİ.....: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü
KONUSU.....: Kaya Şeyhi Türbesi
OTURUM.....: 1
BİRLEŞİM.....: 1
MECLİS BAŞKAN V.: Emre ŞAHİNCİ

TEKLİF ÖZETİ.....: İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27/07/2018 tarih ve E.1502 sayılı teklifi,

KARAR.....:

Kırşehir İli Merkez İlçesi 5585 ada 26 parsel üzerinde yer alan mülkiyeti Belediyemize ait Kaya Şeyhi Türbesinin Koruma Alanında kaldığından ve Türbenin yıkılarak yeniden yapılması için Nevşehir Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü ile Kırşehir İl Özel İdaresi işbirliği içerisinde yenileme çalışmaları yapılacağından bahse konu taşınmazın 07/06/2018 tarih 68 nolu Belediye Meclisi Kararı ve Belediye Encümeninin 22/06/2018 tarih 339 sayılı kararı ile 5585 ada 26 nolu taşınmazın 25 yıllığına bedelsiz olarak Kırşehir İl Özel İdaresine tahsisi yapılmıştır.

Ancak yıkım ve yapım işlemlerinin sürdürülebilmesi ile ilgili olarak İl Özel İdaresi Plan Proje Yatırım ve İnşaat Müdürlüğünün 17/07/2018 tarih ve E.5182 sayılı yazısında "...Bahse konu türbenin yeniden yapılabilmesi için proje hazırlanmış ve Nevşehir Kültür Varlıkları ve Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne onaylatılmak üzere gönderilecektir. Projenin onaya gönderilmesi için Belediye Meclisi tarafından yıkım kararı alınması gerekmektedir. Yıkım Kararı alınması halinde Kaya Şeyhi türbesinin proje onayı ve yeniden yapılması için çalışmalar idaremizce başlatılacaktır." Şeklinde görüşlerini belirtmişlerdir.

İlgi Kırşehir İl Özel İdaresi yazısına istinaden Belediye Meclisince 5585 ada 26 parsel üzerinde yer alan Kaya Şeyhi Türbesinin yıkım kararı alınması,
Oy Birliği ile Kabul Edildi.

Emre ŞAHİNCİ
Meclis Başkan V.

Şule KAYGISIZ
Katip Üye

Mehmet ŞAHİN
Katip Üye



T.C.
KIRŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR NO.....: 79
KARAR TARİHİ: 02/08/2018
SAATİ.....: 14:00
BİRİMİ.....: Temizlik İşleri Müdürlüğü
KONUSU.....: Bisiklet Yolları Hak.
OTURUM.....: 1
BİRLEŞİM.....: 1
MECLİS BAŞKAN V..: Emre ŞAHİNCİ

TEKLİF ÖZETİ.....: Temizlik İşleri Müdürlüğünün 13/07/2018 tarih ve E.1429 sayılı teklifi,

KARAR.....:

Kırşehir Belediye Başkanlığı Bisiklet Yolu Projesi için, 'Şehir İçi Yollarda Bisiklet Yolları, Bisiklet İstasyonları ve Bisiklet Park Yerleri Tasarımına ve Yapımına Dair Yönetmeliğin' Genel esaslar Başlıklı 4.üncü Maddesinin 13. üncü fıkrasında;' Bisiklet yolu ve bisiklet yolunun güzergahındaki karayolları ile kesişim noktasında, en az 1/500 ölçekli yol projesi yapılıp, büyükşehir belediyelerinde UKOME kurul kararı, diğer Belediyelerde ise il/ilçe Trafik Komisyonu kararına istinaden belediye meclis kararı ile uygulanır. Ayrıca bisiklet yolları 14/6/2014 tarihli ve 29030 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanan, " Mekansal Plan Yapım Yönetmeliğine uygun olarak yapılan uygulama imar planında ve varsa ulaşım ana planda gösterilir." hükmü gereğince, 13.06.2018 Tarihli ve 2018/10 karar ile Kırşehir İl Trafik Komisyonu Başkanlığı tarafından uygun görülen şehir içi yollarda bisiklet park yerlerinin kullanımı ve faaliyete alınması,

Oy Birliği ile Kabul Edildi.

Emre ŞAHİNCİ
Meclis Başkan V.

Şule KAYGISIZ
Katip Üye

Mehmet ŞAHİN
Katip Üye

T.C.
KIRŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR NO.....: 80
KARAR TARİHİ: 02/08/2018
SAATİ.....: 14:00
BİRİMİ.....: Emlak ve İstimlak Müdürlüğü
KONUSU.....: Arsa Satışı
OTURUM.....: 1
BİRLEŞİM.....: 1
MECLİS BAŞKAN V..: Emre ŞAHİNCİ

TEKLİF ÖZETİ.....: Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 30/07/2018 tarih ve E.1506 sayılı teklifi,
KARAR.....:

NO	ADA	PARSEL	M2	MAHALLE	NİTELİĞİ	İMAR DURUMU	
1	6215	1	11.696	YENİCE	ARSA	KONUT ALANI	E=1.50 Yençok=30.50 10 KAT
2	6216	1	11.623	YENİCE	ARSA	KONUT ALANI	E=1.50 Yençok=30.50 10 KAT
3	6107	6	1.070	YENİCE	ARSA	KONUT ALANI	A-2 KAT -TAKS=0.20,KAKS=0.40
4	6107	7	1.070	YENİCE	ARSA	KONUT ALANI	A-2 KAT -TAKS=0.20,KAKS=0.40
5	6107	8	1.070	YENİCE	ARSA	KONUT ALANI	A-2 KAT -TAKS=0.20,KAKS=0.40
6	6108	6	1.094,38	YENİCE	ARSA	KONUT ALANI	A-2 KAT -TAKS=0.20,KAKS=0.40
7	6081	1	2.788,00	YENİCE	ARSA	TİCARİ ALAN	E=0.40 Yençok =7.50 m
8	6076	3	1.067,18	YENİCE	ARSA	KONUT ALANI	A-2 KAT -TAKS=0.20,KAKS=0.40
9	6076	4	1.067,18	YENİCE	ARSA	KONUT ALANI	A-2 KAT -TAKS=0.20,KAKS=0.40
10	6076	5	1.067,18	YENİCE	ARSA	KONUT ALANI	A-2 KAT -TAKS=0.20,KAKS=0.40
11	6076	7	1.067,18	YENİCE	ARSA	KONUT ALANI	A-2 KAT -TAKS=0.20,KAKS=0.40
12	6076	8	1.067,18	YENİCE	ARSA	KONUT ALANI	A-2 KAT -TAKS=0.20,KAKS=0.40
13	6076	10	1.067,18	YENİCE	ARSA	KONUT ALANI	A-2 KAT -TAKS=0.20,KAKS=0.40
14	3644	11	1.067,18	YENİCE	ARSA	KONUT ALANI	A-2 KAT -TAKS=0.20,KAKS=0.40
15	173	143	118,88	YENİCE	ARSA	TRAFO ALANI	TRAFO ALANI

Mülkiyetleri Belediyemize ait olan ve şehrimizin muhtelif Mahallelerinde bulunan ve yukarıdaki listede ada, parsel, m² ve imar durumları belirtilen taşınmazların 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18.maddesinin (e) bendi gereğince 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun hükümleri gereğince satışlarının yapılması ve gerektiğinde 4650 sayılı kanunla değişik 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu hükümleri gereğince Belediyemiz tarafından yapılmakta olan Kamulaştırmalarda takas için kullanılması,

Oy Birliği ile Kabul Edildi.

Emre ŞAHİNCİ
Meclis Başkan V.

Şule KAYGISIZ
Katip Üye

Mehmet ŞAHİN
Katip Üye

T.C.
KIRSEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR NO.....: 81
KARAR TARİHİ: 02/08/2018
SAATİ.....: 14:00
BİRİMİ.....: Emlak ve İstimlak Müdürlüğü
KONUSU.....: İmar Barışı Hak.
OTURUM.....: 1
BİRLEŞİM.....: 1
MECLİS BAŞKAN V.: Emre ŞAHİNCİ

TEKLİF ÖZETİ.....: Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 30/07/2018 tarih ve E.1507 sayılı teklifi,

KARAR.....:

3194 Sayılı İmar kanununun geçici 16. maddesi gereğince 06.06.2018 tarih ve 30443 sayılı resmi gazetede yayınlanan Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tebliğinin 7. maddesinin 4. bendinde "Belediyelerin özel mülkiyetinde olan taşınmazlar üzerine inşa edilmiş olan yapılara Yapı Kayıt Belgesi verilebilir. Böyle bir durumda, Yapı Kayıt Belgesi sahipleri ile bunların kanuni veya akdi haleflerinin talepleri üzerine bedeli ilgili belediyesine ödenmek kaydıyla taşınmazlar rayiç bedel üzerinden belediyelerce doğrudan bunlara satılır." denmekte olup;

Mülkiyeti Belediyemize ait Merkez Aşıkpaşa Mahallesi İmar 3990 ada 5 parselde 699m² taşınmaz üzerinde evi bulunan Ayhan GÖKMEN (T.C. 958675168) isimli şahıs 27.07.2018 tarih ve E.10268 nolu dilekçe ile müracaat ederek Çevre ve Şehircilik Bakanlığında MI9ZM8F8 nolu yapı kayıt belgesi aldığını bildirmektedir.

Yine Mülkiyeti Belediyemize ait Aşıkpaşa Mahallesi İmar 6191 ada 1 nolu parselde 701 m² taşınmaz üzerinde evi bulunan Lutfiye KORKMAZ (T.C. 60247027536) isimli şahıs 17.07.2018 tarih ve E.9828 Kayıt sayılı dilekçe ile müracaat ederek Çevre ve Şehircilik Bakanlığında 15.07.2018 tarih ve CTBLRGP nolu yapı kayıt belgesi aldığını bildirmektedir.

Yukarıda bahsedilen Kanun ve Bakanlık tebliğ hükümleri gereğince hak sahibi konumunda olan Ayhan GÖKMEN ve Lutfiye KORKMAZ isimli şahıslara yapı kayıt belgesi aldıkları taşınmazların 5993 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (e) bendi gereğince doğrudan arsa devrinin (satışının) yapılması,

Oy Birliği ile Kabul Edildi.

Emre ŞAHİNCİ
Meclis Başkan V.

Şule KAYGISIZ
Katip Üye

Mehmet ŞAHİN
Katip Üye



T.C.
KIRŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR NO.....: 82
KARAR TARİHİ: 02/08/2018
SAATİ.....: 14:00
BİRİMİ.....: Dış İlişkiler Müdürlüğü
KONUSU.....: Yurtdışı Görevlendirmesi
OTURUM.....: 1
BİRLEŞİM.....: 1
MECLİS BAŞKAN V..: Emre ŞAHİNCİ

TEKLİF ÖZETİ.....: Dış İlişkiler Müdürlüğünün 31/07/2018 tarih ve E.1519 sayılı teklifi,

KARAR.....:

Kırşehir Belediyesi kardeş şehri olan Almanya'nın Remscheid şehrinde 07-10 Eylül 2018 tarihleri arasında düzenlenecek olan "Dernekler Günü"ne, Remscheid Belediyesi'nin davetine istinaden programa katılmak üzere Belediye Başkanı Yaşar BAHÇECİ, Belediye Başkan Yardımcısı Veli ŞAHİN ve Dış İlişkiler Müd.V. Ahmet CEBECİOĞLU'nun 06-11 Eylül 2018 tarihleri arasında görevlendirilmeleri,

Oy Birliği ile Kabul Edildi.

Emre ŞAHİNCİ
Meclis Başkan V.

Şule KAYGISIZ
Katip Üye

Mehmet ŞAHİN
Katip Üye



T.C.
KIRŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR NO.....: 83
KARAR TARİHİ: 02/08/2018
SAATİ.....: 14:00
BİRİMİ.....: Emlak ve İstimlak Müdürlüğü
KONUSU.....: Tahsis
OTURUM.....: 1
BİRLEŞİM.....: 1
MECLİS BAŞKAN V.: Emre ŞAHİNCİ

TEKLİF ÖZETİ.....: Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 02/08/2018 tarih ve E.1530 sayılı teklifi,

KARAR.....:

İlimiz Merkez Kayabaşı Mahallesi Kadastro 54 ada 77 nolu parselde 46.315,00m² taşınmaz üzerinde bulunan Ahi Stadyumu ve Tesisleri Gençlik Hizmetleri ve Spor Genel Müdürlüğüne ait taşınmaz Belediye Meclisinin 03/11/2016 tarih ve 122 sayılı kararı ile Belediyemiz adına devir alınmasına karar verilmiş olup, takas ve devir işlemleri için ilgili Kurum ve Kuruluşlarda görüşmeler ve işlemler devam etmektedir.

Ahi Stadyumunun Belediyemiz adına devir alınma işlemleri sonuçlanıncaya kadar Belediyemiz bünyesinde kurulan Gençlik ve Spor Hizmetleri Müdürlüğü yetki ve faaliyetleri kapsamında halkımızın her türlü spor faaliyetlerine öncülük yapmak ve katkı sağlamak amacıyla Ahi Stadyumunu 5393 sayılı Belediye Kanununun 18.maddesinin (e) bendi gereğince bedelsiz olarak tahsis alınması ve Protokol yapmak üzere Belediye Başkanımız Sn. Yaşar BAHÇECİ' ye yetki verilmesi,

Oy Birliği ile Kabul Edildi.

Emre ŞAHİNCİ
Meclis Başkan V.

Şule KAYGISIZ
Katip Üye

Mehmet ŞAHİN
Katip Üye



**T.C.
KIRSEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI**

Meclis Başkan Vekili, 06/09/2018 Perşembe günü saat 14.00'da Eylül Ayı Olağan Meclis Toplantısında toplanmak üzere Ağustos Ayı Meclis Toplantısını kapattı.

Emre ŞAHİNCİ
Meclis Başkan V.

Şule KAYGISIZ
Katip Üye

Mehmet ŞAHİN
Katip Üye