

T.C.
KIRŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

TOPLANTI TARİHİ : 03/08/2017
SAATİ : 14:00
OTURUM : 1
BİRLEŞİM : 1
MECLİS BAŞKAN V..: Veli ŞAHİN

1-AÇILIŞ : Belediye Meclisi, Belediye Başkan Yardımcısı Veli ŞAHİN Başkanlığında 03/08/2017 Perşembe günü saat 14:00'da Meclis Toplantı Salonunda Ağustos Ayı Olağan Meclis Toplantısını yapmak üzere toplandı.

2-YOKLAMA :

Toplantıya Katılanlar,

Veli ŞAHİN,	Halil KARLI,	Hüseyin GÜVEN,	Hayri DOĞRU
Emin DULKADİR,	Turgut BEDİR,	Hikmet YÜKSEL,	Osman ALTUNTAŞ,
Nihat BULUT,	Cuma ORHAN	Vedat SOYLU,	Erdal BULUT,
Emre ŞAHİNCİ,	Ali KÖKÇÜ,	Seher ÜNSAL,	Musa ERASLAN,
Ümit ÇOLAK,	Osman ÇELEBİ,	Mehmet YILDIRIM,	Fazıl KUŞÇU,
Mustafa DURAN,	Mehmet ŞAHİN,	Servan SATIR,	Şeref Baran GENÇ,
Resul DURAN,			

Saniye KORKMAZ, Şule KAYGISIZ, Erdal GÜRSOY, Şaban DOĞAN, Sahir YAĞMUR ve Serkan ÇALIŞKAN'ın Meclis Başkanlığına vermiş oldukları dilekçelerinde izinli sayılmaları talebi, Oy Birliği ile Kabul Edildi.

3- Meclis Katip Üye Şule KAYGISIZ ve yedek Katip Üyeler Saniye KORKMAZ ile Erdal GÜRSOY izinli olduğundan Emin DULKADİR Katip Üye olarak belirlenmiştir.

4- İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 01/08/2017 tarih ve E.1552 sayılı yazıları ile '2017 yılı Temmuz ayı Plan Tadilat Talepleri' hakkındaki gündem dışı teklifinin gündeme alınması, Oy Birliği ile Kabul edildi.

5- Mali Hizmetler Müdürlüğünün 02/08/2017 tarih ve E.1576 sayılı yazıları ile 'Güzler Piknik Alanı ve Evcil Hayvan Barınağında Tahsil Edilecek Gelir Kalemlerinin Belirlenmesi' hakkındaki gündem dışı teklifinin gündeme alınması, Oy Birliği ile Kabul edildi.

6- Mali Hizmetler Müdürlüğünün 03/08/2017 tarih ve E.1582 sayılı yazıları ile 'Kırşehir Belediye Spor Kulübü Derneğine Yardım Yapılması' hakkındaki gündem dışı teklifinin gündeme alınması, Oy Birliği ile Kabul edildi.

7- Temizlik İşleri Müdürlüğünün 02/08/2017 tarih ve E.1574 sayılı yazıları ile ‘Apartmanlara Çöp Konteynırı Alınması’ hakkındaki gündem dışı teklifinin gündeme alınması,
Oy Birliği ile Kabul edildi.

8- Mali Hizmetler Müdürlüğünün 03/08/2017 tarih ve E.1584 sayılı yazıları ile ‘Güzler Piknik Alanı içerisinde yer alan Lokanta, 2 adet Büfe ve Satış Biriminin Kira Süresi’ hakkındaki gündem dışı teklifinin gündeme alınması,
Oy Birliği ile Kabul edildi.

9- Bir önceki 06/07/2017 tarihli Temmuz Ayı Meclis Kararlarının okunmadan geçilmesi teklifi,
Oy Birliği ile Kabul edildi.

Veli ŞAHİN
Meclis Başkan V.

Emin DULKADİR
Katip Üye

Mehmet ŞAHİN
Katip Üye

T.C.
KIRSEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR NO.....: 76
KARAR TARİHİ: 03/08/2017
SAATİ.....: 14:00
BİRİMİ.....: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü
KONUSU.....: İmar Komisyonu Raporu
OTURUM.....: 1
BİRLEŞİM.....: 1
MECLİS BAŞKAN V..: Veli ŞAHİN

TEKLİF ÖZETİ.....: İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 02/08/2017 tarih ve E.1581 sayılı teklifi,
Belediye Meclisinin 06/07/2017 tarih ve 68 nolu Kararında görüşülerek İmar Komisyonuna havale
olunan Vatandaşlardan ve Resmi Kurumlardan gelen 3 maddeyi görüşmek üzere İmar Komisyonu
27/07/2017 tarihinde saat 15.00'da toplanmıştır. Mehmet ŞAHİN, Saniye KORKMAZ, Osman
ALTUNTAŞ ve Şeref Baran GENÇ'in katılımıyla, Mehmet ŞAHİN Başkanlığında İmar Komisyonu
Toplantısı yapılmış ve Komisyon Raporu Bildirilmiştir. Komisyon Raporu ile ilgili teklif görüşüldü.

KARAR.....:

- 1- Yenice Mahallesi kadastro 460 ada 29 parsel ve çevresi plan tadilat talebi,
Adı geçen taşınmaz ile ilgili gerekli Kurum görüşleri tarafımıza ulaştıktan sonra bir sonraki
mecliste değerlendirilmesi,
- 2-Yenice Mahallesi 5012 ada 8 parsel numaralı taşınmazın dini tesis olarak düzenlenmesi talebi,
Yenice Mahallesi 5012 ada 8 parsel numaralı taşınmaz imar planında ayrıık nizam 4 kat konut
alanında kalmaktadır. Söz konusu parselin Dini Tesis Alanı olarak düzenlendiği plan değişikliği olumlu
değerlendirilmiştir. Plan İşlem Numarası NİP-2141,69 ve UİP-2142,136 olan öneri plan değişikliği
yönünde plan değişikliği yapılmasına. 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b bendine göre onanması,
- 3-Aşıkpaşa Mahallesi 2549 ada 16 parsel site tadilatı talebi,
Adı geçen taşınmazlar imar planında Ayrıık Nizam 4 Kat, TAKS: 0.40, KAKS:1.60 imar
haklarına sahip Konut Alanı vasıflı imar parselidir. Zemin etüt değerleri, cadde ve sokak nizamı, adanın
kendi içindenizam bütünlüğü, bahçe mesafelerinin kat yükseklikleri ile olan ilişkisi ve mevcut imar
hakları dikkate alınmıştır. Nüfus yoğunluğu artırılmaksızın, kat adedinin artırılması durumunda bütün
yollardaki karşılıklı bina cepheleri arasındaki asgari uzaklık **Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin
26. maddesine göre** sağlanmalıdır. Yapılan hesaplamalar sonucunda adı geçen taşınmazların Emsal:1.60,
Yençok: 28.5 , bahçe mesafelerinin kuzeyden 11.5 m, güneyden 11,5 m, batıdan 11.5 m ve doğudan 5 m
olarak düzenlendiği öneri plan değişikliği ve plan değişikliğine uygun olarak hazırlanan zeminde
kazanılan fazladan bahçe payının ayrıldığı yeşil alan kullanımlarını gösterir vaziyet planı, zeminde uygun
statik yöntemlerle gerekli iyileştirmeler yapılmak kaydıyla olumlu değerlendirilmiştir.
Plan İşlem Numarası UİP- 2142,137 olan öneri plan değişikliği yönünde plan değişikliği yapılması, 3194
sayılı İmar Kanununun 8/b bendine göre onanması,
Oy Birliği ile Kabul Edildi.

Veli ŞAHİN
Meclis Başkanı V.

Emin DULKADİR
Katip Üye

Mehmet ŞAHİN
Katip Üye

T.C.
KIRSEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR NO.....: 77
KARAR TARİHİ: 03/08/2017
SAATİ.....: 14:00
BİRİMİ.....: Yazı İşleri Müdürlüğü
KONUSU.....: Satış Komisyonuna Üye Görevlendirilmesi
OTURUM.....: 1
BİRLEŞİM.....: 1
MECLİS BAŞKAN V...:Veli ŞAHİN

TEKLİF ÖZETİ.....: Yazı İşleri Müdürlüğünün 03/08/2017 tarih ve E.1589 sayılı teklifi,

KARAR.....:

6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanun'un 3. Bölümünde "Gayrimenkul Malların Haczi ve Satışı" hükümlerine yer verilmiş "Satış ve Satış Komisyonları" başlıklı 90. maddesinde;

Gayrimenkuller, satış komisyonlarınca açık artırma ile satılır. Satış komisyonu, il ve ilçelerde en büyük mal memurunun veya tevkil edeceği zatın reisliği altında Belediye Meclisi tarafından kendi azası arasından seçilmiş bir zat ile alacaklı amme idaresinin yetkili bir memurdan ve gayrimenkulün bulunduğu yer tapu sicil muhafızı veya tevkil edeceği zattan teşekkül eder, "hükmü yer almıştır.

Bu nedenle, 2017 takvim yılında Defterdarlık Gelir Müdürlüğünce gerek satışa çıkarılacak gayrimenkuller değer biçme, gerekse ihalesinde 6183 sayılı Kanunun 90.maddesi gereğince oluşturulacak söz konusu satış komisyonuna iştirak edecek Asil Üyenin Osman ÇELEBİ, Yedek Üyenin Mehmet YILDIRIM olarak belirlenmesi,

Oy Birliği ile Kabul Edildi.

Veli ŞAHİN
Meclis Başkan V.

Emin DULKADİR
Katip Üye

Mehmet ŞAHİN
Katip Üye

T.C.
KIRSEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR NO.....: 78
KARAR TARİHİ: 03/08/2017
SAATİ.....: 14:00
BİRİMİ.....: Dış İlişkiler Müdürlüğü
KONUSU.....: Yurtdışı Görevlendirilmesi
OTURUM.....: 1
BİRLEŞİM.....: 1
MECLİS BAŞKAN V.: Veli ŞAHİN

TEKLİF ÖZETİ.....: Dış İlişkiler Müdürlüğünün 03/08/2017 tarih ve E.1583 sayılı teklifi,

KARAR.....:

Belediye Meclisimizin 03.11.2016 tarih ve 134 nolu Kararına istinaden İçişleri Bakanlığının 13.01.2017 tarih ve 1070 sayılı OLUR'u ile Azerbaycan'ın Tovuz Şehri ile kardeş şehir ilişkileri başlamış olup, kardeş şehir bağlarını güçlendirmek üzere çeşitli ortak faaliyetler gerçekleştirmek üzere Tovuz icra Hakimiyeti ile Kardeş Şehir Protokolü imzalanması gerekmektedir.

Etkinliğe katılmak ve kardeş şehir görüşmeleri yaparak, Kardeş Şehir Protokolü imzalamak üzere Belediye Başkanımız Yaşar BAHÇECİ, Belediye Başkan Yardımcılarımız Veli ŞAHİN ve Emre ŞAHİNCİ; Belediye Meclis Üyelerimizden Fazıl KUŞÇU, Mehmet YILDIRIM, Osman ÇELEBİ, Turgut BEDİR, Hikmet YÜKSEL, Hüseyin GÜVEN, Ümit ÇOLAK, Cuma ORHAN, Halil KARLI, Serkan ÇALIŞKAN, Şaban DOĞAN, Ali KÖKÇÜ, Emin DULKADİR, Erdal GÜRSOY, Mehmet ŞAHİN, Musa ERASLAN, Mustafa DURAN, Saniye KORKMAZ, Seher ÜNSAL, Şule KAYGISIZ, Erdal BULUT, Sahir YAĞMUR, Şeref Baran GENÇ, Hayri DOĞRU, Nihat BULUT, Resul DURAN, Servan SATIR, Vedat SOYLU; Belediyemiz persenollerinden Dış İlişkiler Müdürü, İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürü, Basın Yayın ve Halkla İlişkiler Müdürü ve Maarif Müfettişi İmdat AVŞAR'ın Azerbaycan'ın Tovuz şehrine 18-31 Ağustos 2017 tarihleri arasında gerçekleşecek yurtdışı seyahati için görevlendirilmeleri ve bu faaliyette kişilerin doğacak resmi yurtiçi ve yurtdışı yolluklarının 6245 sayılı kanun gereğince Dış İlişkiler Müdürlüğünün yurtdışı geçici görev yollukları bütçesinden karşılanması, Oy Birliği ile Kabul Edildi.

Veli ŞAHİN
Meclis Başkan V.

Emin DULKADİR
Katip Üye

Mehmet ŞAHİN
Katip Üye

T.C.
KIRŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR NO.....: 79
KARAR TARİHİ: 03/08/2017
SAATİ.....: 14:00
BİRİMİ.....: Muhtarlık İşleri Müdürlüğü
KONUSU.....: Kültürel Gezi
OTURUM.....: 1
BİRLEŞİM.....: 1
MECLİS BAŞKAN V.:Veli ŞAHİN

TEKLİF ÖZETİ.....: Muhtarlık İşleri Müdürlüğünün 28/07/2017 tarih ve E.1541 sayılı teklifi,

KARAR.....:

5393 Sayılı Belediye Kanunu çerçevesinde konaklama ve gezi ücretlerinin Belediyemiz bütçesinden karşılanmak üzere İlimiz merkez 14 mahalle muhtarlarının gezip görmek ve bilgi edinmek üzere Karadeniz Bölgesine tarihi ve kültürel geziye gönderilmesi,
8 red oyuna karşı 17 kabul oyu ile,
Oy Çokluğu ile Kabul Edildi.

Veli ŞAHİN
Meclis Başkan V.

Emin DULKADİR
Katip Üye

Mehmet ŞAHİN
Katip Üye

T.C.
KIRSEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR NO.....: 80
KARAR TARİHİ: 03/08/2017
SAATİ.....: 14:00
BİRİMİ.....: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü
KONUSU.....: 2017 Yılı Temmuz Ayı Plan Tadilat Talepleri
OTURUM.....: 1
BİRLEŞİM.....: 1
MECLİS BAŞKAN V.: Veli ŞAHİN

TEKLİF ÖZETİ.....: İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 01/08/2017 tarih ve E.1552 sayılı teklifi,

KARAR.....:

2017 yılı Temmuz ayı içerisinde plan değişikliği yapılması hususunda Belediyemize, Kurum, Kuruluş ve Vatandaşlardan gelen 3 adet tadilat talebi bulunmaktadır.

1- Yenice Mahallesi 1551 ada 1 parselin Resmi Kurum Alanından çıkarılarak Güneş Eneji Santrali olarak düzenlenmesi talebi,

2- Yenice Mahallesi 480 ada 19 parsel numaralı taşınmazın imara açılması talebi,

3-1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Plan notu değişikliği talebi,

Yukarıda bahsi geçen 3 adet tadilat talebinin Meclisten önce İmar Komisyonunda değerlendirilmesi gerektiğinden,

İmar Komisyonuna havale edilmesi,

Oy Birliği ile Kabul Edildi.

Veli ŞAHİN
Meclis Başkan V.

Emin DULKADİR
Katip Üye

Mehmet ŞAHİN
Katip Üye

T.C.
KIRŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR NO.....: 81
KARAR TARİHİ: 03/08/2017
SAATİ.....: 14:00
BİRİMİ.....: Mali Hizmetler Müdürlüğü
KONUSU.....: Güzler Piknik Alanı ve Evcil Hayvan Barınağında Tahsil Edilecek Gelir Kalemlerinin Fiyatlarının Belirlenmesi
OTURUM.....: 1
BİRLEŞİM.....: 1
MECLİS BAŞKAN V...: Veli ŞAHİN

TEKLİF ÖZETİ.....: Mali Hizmetler Müdürlüğünün 02/08/2017 tarih ve E.1576 sayılı teklifi,

Plan Bütçe Komisyonuna gündem dışı gelen ‘Güzler Piknik Alanı Evcil Hayvan Barınağında tahsil edilecek gelir kalemlerinin fiyatlarının belirlenmesi’ hususunu görüşmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonu 02.08.2017 tarihinde saat 14.00’da Belediye Encümen Toplantı Salonunda toplanmıştır. Seher ÜNSAL, Osman ÇELEBİ, Musa ERASLAN, Halil KARLI ve Hikmet YÜKSEL’in katılımıyla, Seher ÜNSAL Başkanlığında komisyon toplantısı yapılmış ve Komisyon Raporu Bildirilmiştir. Komisyon Raporu ile ilgili teklif görüşüldü.

KARAR.....:

Belediye Başkanlığımızca yapımı tamamlanarak Ağustos ayı içerisinde faaliyete geçirilecek olan ‘Güzler Piknik Alanı ve Evcil Hayvan Barınağı’nda tahsil edilecek gelir kalemleri,

18		PİKNİK ALANLARI GİRİŞ ÜCRET TARİFESİ (KDV DAHİL) (2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu Md 97)	01.01.2017	03.08.2017
	1	Güzler Piknik Alanı Giriş Ücreti		
	a	0-6 Yaş	----	Ücretsiz
	b	Öğrenci	----	1,00"
	c	Tam	1,00"	3,00"
	d	Büyük Kamelya Kiralama (günlük)	-----	10,00"
	e	Hayvanlar ile Hatıra Fotoğrafı Çektirme	-----	10,00"

Oy Birliği ile Kabul Edildi.

Veli ŞAHİN
Meclis Başkan V.

Emin DULKADİR
Katip Üye

Mehmet ŞAHİN
Katip Üye

T.C.
KIRŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR NO.....: 82
KARAR TARİHİ: 03/08/2017
SAATİ.....: 14:00
BİRİMİ.....: Mali Hizmetler Müdürlüğü
KONUSU.....: Kırşehir Belediye Spor Kulübü Derneği'ne Yardım Yapılması
OTURUM.....: 1
BİRLEŞİM.....: 1
MECLİS BAŞKAN V.: Veli ŞAHİN

TEKLİF ÖZETİ.....: Mali Hizmetler Müdürlüğünün 03/08/2017 tarih ve E.1582 sayılı teklifi,

KARAR.....:

5253 Sayılı Dernekler Kanuna göre İlimizde Kurulu ve faaliyette bulunan "Yeşil Kırşehir Spor Kulübü Derneğinin" 27.07.2017 tarihinde yaptığı 26 nolu Olağanüstü Genel Kurul Kararı ile adı Kırşehir Belediye Spor Kulübü Derneği" olarak değişmiştir. Bu kapsamda 5393 Sayılı Belediye Kanununun 14. Maddesinin (b) fıkrası uyarınca Kırşehir Belediye Spor Kulübünü teşvik etmek amacıyla yapılacak nakdi yardımın bir önceki yıl genel bütçe vergi gelirlerinden ayrılan payın %012'sini (Binde oniki) geçmeyecek oranda Belediyemiz bütçesinden yardım yapılması, ayrıca yine 5393 Sayılı Kanununun 14. maddesi (b) bendi uyarınca yapılacak aynı yardımlarında Belediyemiz bütçesinden karşılanması,

Oy Birliği ile Kabul Edildi.

Veli ŞAHİN
Meclis Başkan V.

Emin DULKADİR
Katip Üye

Mehmet ŞAHİN
Katip Üye

T.C.
KIRSEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR NO.....: 83
KARAR TARİHİ: 03/08/2017
SAATİ.....: 14:00
BİRİMİ.....: Temizlik İşleri Müdürlüğü
KONUSU.....: Apartmanlara Çöp Konteynırı Alınması
OTURUM.....: 1
BİRLEŞİM.....: 1
MECLİS BAŞKAN V..: Veli ŞAHİN

TEKLİF ÖZETİ.....: Mali Hizmetler Müdürlüğünün 02/08/2017 tarih ve E.1574 sayılı teklifi,

KARAR.....:

Temizlik İşleri Müdürlüğü tarafından çöplerin poşet ile toplandığı bölgelerde bulunan apartmanlara çöp konteynırları alınarak binalara teslim edilmesi ve çöplerin her binada bulunan çöp konteynırı vasıtası ile toplanması amaçlanmaktadır.

Temizlik İşleri Müdürlüğü tarafından alınması planlanan bahse konu çöp konteynırlarının ilgili binalara teslim edilmesi ve ücretlerinin dört (4) eşit taksitle apartman sakinlerinden tahsil edilmesi, Oy Birliği ile Kabul Edildi.

Veli ŞAHİN
Meclis Başkan V.

Emin DULKADİR
Katip Üye

Mehmet ŞAHİN
Katip Üye

T.C.
KIRSEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR NO.....: 84
KARAR TARİHİ: 03/08/2017
SAATİ.....: 14:00
BİRİMİ.....: Mali Hizmetler Müdürlüğü
KONUSU.....: Kira Süresi Yetki Verilmesi
OTURUM.....: 1
BİRLEŞİM.....: 1
MECLİS BAŞKAN V.: Veli ŞAHİN

TEKLİF ÖZETİ.....: Mali Hizmetler Müdürlüğünün 03/08/2017 tarih ve E.1584 sayılı teklifi,

KARAR.....:

İlimiz Merkez Kuşdilli Mahallesi Güzler Parkı Piknik alanı içerisinde Belediyemiz tarafından inşa ettirilen; 160 m² kapalı alan 480 m² kapalı ve açık teras olmak üzere toplam 640 m² kullanım alanına sahip Lokanta, her biri 16 m² ebadında 2 adet Büfe ile 32 m² ebadında 1 adet Satış Biriminin Belediyemiz imkanları ile çalıştırılması ve hizmete sunulması mümkün olmadığından 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (e) bendi gereğince 10 yıla kadar kiraya vermek üzere Encümene yetki verilmesi,
Oy Birliği ile Kabul Edildi.

Veli ŞAHİN
Meclis Başkan V.

Emin DULKADİR
Katip Üye

Mehmet ŞAHİN
Katip Üye

T.C.
KIRŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Meclis Başkan Vekili, 07/09/2017 Perşembe günü saat 14.00'da Eylül Ayı Olağan Meclisinde toplanmak üzere Ağustos Ayı Meclis Toplantısını kapattı.

Veli ŞAHİN
Meclis Başkan V.

Emin DULKADİR
Katip Üye

Mehmet ŞAHİN
Katip Üye