



T.C.  
KIRŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
MECLİS KARARI

**TOPLANTI TARİHİ** : 07/03/2024  
**SAATİ** : 14:00  
**OTURUM** : 1  
**BİRLEŞİM** : 1  
**MECLİS BAŞKANI** : Selahattin EKİCİOĞLU

**1- AÇILIŞ** :

Belediye Meclisi, Belediye Başkanı Selahattin EKİCİOĞLU Başkanlığında 07/03/2024 Perşembe günü saat 14:00'da Neşet Ertaş Kültür Sanat Merkezi Zemin Katında yer alan Toplantı Salonunda Mart ayı Olağan Meclis Toplantısını yapmak üzere toplandı.

**2- YOKLAMA** :

Toplantıya Katılanlar;

Yeter YİĞİT	Nuri ARAZ	Abubekir KOÇYİĞİT	Murat ALTIN
Akan EROĞLU	Osman UÇAR	Kahraman DEMİR	İrfan MARAŞ
Alaatin TATLI	Mehmet DURAN	Deniz ARSLAN	Vedat SOYLU
Alattin AGAH	Murat ADIYAMAN	Cemal KAYA	Resul DURAN
Aysel UZUN	Turgay KAYA	Halil ASLAN	Yusuf YAĞMUR
Bayram KAYA	Yakup ASLAN	Turgut BEDİR	Kurtuluş AKÇAKAYA
Faruk AKÇA	Sittik TURGUT	Kürşat GÜDÜK	Mustafa ÇAKIR
Şule Serap VURAL		Demet KARARKOÇ AKAR	

Toplantıya katılmayanlar;

Şahap İlker KOCA' nın Meclis Başkanlığına vermiş olduğu dilekçesinde izinli sayılması talebi,  
Oy Birliği ile Kabul Edildi.

**3-** Bir önceki 01/02/2024 tarihli Şubat 2024 Ayı Meclis Kararlarının okunmadan kabulü teklifi,  
Oy Birliği ile Kabul Edildi.

Selahattin EKİCİOĞLU  
Meclis Başkanı

Akan EROĞLU  
Kâtip Üye

Bayram KAYA  
Kâtip Üye



**T.C.**  
**KIRŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**MECLİS KARARI**

**KARAR NO.....: 15**  
**KARAR TARİHİ .....: 07/03/2024**  
**SAATİ.....: 14:00**  
**BİRİMİ.....: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü**  
**KONUSU.....: İmar Komisyonu Raporu**  
**OTURUM.....: 1**  
**BİRLEŞİM.....: 1**  
**MECLİS BAŞKANI... : Selahattin EKİCİOĞLU**

**TEKLİF ÖZETİ.....: İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 28/02/2024 tarih ve E.126978 sayılı teklifi,**

Komisyon toplantımız 27/02/2024 tarihinde saat 14.00'te Faruk AKÇA Başkanlığı'nda, Mehmet DURAN, Turgay KAYA, Cemal KAYA ve Murat ALTIN'ın katılımıyla gerçekleşmiştir. Komisyonumuzda Belediye Meclisinden havale olunan 7 madde teklif ile varsa mesleki ve teknik görüşler okunmuş ve dinlenmiştir. Görüşmeler sonucunda aşağıdaki kararlara varılmıştır. Komisyon Raporu ile ilgili teklif görüşüldü.

**KARAR.....:**

**1.** Kervansaray Mahallesi 415 ada 6 parsel numaralı taşınmazın Tarımsal Niteliği Korunacak Alan (T.N.K.A.)'dan çıkarılması talebi.

Adı geçen taşınmaz imar planında T.N.K.A ( Tarımsal Niteliği Korunacak Alan )' da kalmaktadır. Parsel çevresi konut alanları ile çevrili olup konu ile ilgili Kurumlardan görüşler alındıktan sonra öneri plan tadilatının değerlendirilmesi,

Oy Birliği İle Kabul Edildi.

**2.** Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu tarafından belirlenen Aşıkpaşa Mahallesi 1492 ada 10 (yeni 25) parsel üzerinde bulunan tescilli Uğurlu Konağı'nın Koruma sınırının 1/1000 Uygulama İmar Planı'na işlenmesi talebi.

Aşıkpaşa Mahallesi 1492 ada 10 (yeni 25) parsel üzerinde bulunan Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu tarafından belirlenmiş tescilli Uğurlu Konağı ve Koruma Sınırı için hazırlanacak olan öneri plan değişikliği tarafımıza ulaştıktan sonra değerlendirilmesi,

Oy Birliği İle Kabul Edildi.

**3.** Kervansaray Mahallesi 2540 adanın zemin oturumu daraltılarak 10 kat planlanması ve çekme mesafesinin taşınmazın batısındaki adayla aynı belirlenmesi talebi.

Kervansaray Mahallesi 2540 ada ayırık nizam 5 kata müsaadeli TAKS:0.40, KAKS:2.00 yapılaşma koşuluna sahip konut alanında kalmaktadır. Alan ile ilgili hazırlanacak olan öneri plan değişikliği tarafımıza ulaştıktan sonra değerlendirilmesi,

Oy Birliği İle Kabul Edildi.

**4.** Aşıkpaşa Mahallesi 1485 ada 15 parsel numaralı taşınmaz batısındaki 1454 ada emsal gösterilerek 6 kat planlanması talebi.

Aşıkpaşa Mahallesi 1485 ada 15 parsel numaralı taşınmaz blok nizam 5 kata müsaadeli zemin oturumunda %40 a kadar inşaat alanına sahip konut alanında kalmaktadır. Söz konusu taşınmaz ile ilgili hazırlanacak olan öneri plan değişikliği tarafımıza ulaştıktan sonra değerlendirilmesi,  
Oy Birliği İle Kabul Edildi.

**5.** Kındam Mahallesi 4308 ada 11 parsel numaralı taşınmaz ile ilgili 04/01/2024 tarih ve 02 sayılı Belediye meclis kararının iptali talebi.

04/01/2024 tarih ve 02 sayılı Belediye Meclis kararı ile Kındam Mahallesi 4308 ada 11 parsel numaralı taşınmaz ile ilgili; ‘Söz konusu ada ve parsel imar planında E:2.00 Yençok:25.50 m konut alanında kalmaktadır. Kat adedi, emsal ve ifraz şartlarında değişikliğe gidilmesine dair hazırlanan öneri plan tadilatı incelenmiştir. Ancak tapuda bulunan ihtiyatlı tedbir kararı sonuçlanmadan plan değişikliğinin yapılması olumsuz değerlendirilmiştir. Talebin reddine oy birliği ile karar verilmiştir.’ Belirtilmiştir. Bu doğrultuda tapuda hala ihtiyatı tedbir kararı devam ettiğinden meclis kararının iptalinin reddi,

Oy Birliği ile Kabul Edildi.

**6.** Danıştay 6. Daire’nin E:2010/10482, K:2013/5652 sayılı kararı ile 1022(yeni 5539) ada 1,2,3(yeni 25,26,27) parsel numaralı taşınmazların ibadet alanından çıkarılması talebi.

Medrese Mahallesi 1022(yeni 5539) ada 1,2,3(yeni 25,26,27) parsel numaralı taşınmazlar imar planında ibadet yeri (cami) alanında kalmaktadır. Söz konusu alana ilişkin Danıştay 6. Daire’nin E:2010/10482, K:2013/5652 sayılı kararı ile ibadet yeri (cami) alanından çıkarılması yönünde karar verilmiş olup, bu yönde hazırlanacak olan öneri plan değişikliği tarafımıza ulaştıktan sonra değerlendirilmesi,

Oy Birliği ile Kabul Edildi.

**7.** Yozgat İdare Mahkemesi’nin E:2023/144, K:2023/1075 sayılı kararı ile Yenice Mahallesi 4433 ada 2,3,20,21,22,23 parsel numaralı taşınmazları kapsayan alanda yapılmış olan Ankara-Niğde Otobanı Kırşehir bağlantı Yolu’nun çevresinde yapılmış olan planın iptali.

Yenice Mahallesi 4433 ada 2,3,20,21,22,23 parsel numaralı taşınmazlarında bulunduğu alan Ankara-Niğde Otobanı Kırşehir bağlantı Yolu’nun çevresinde yapılmış olan imar planı değişikliği Yozgat İdare Mahkemesi’nin E:2023/144, K:2023/1075 sayılı kararı ile iptal edilmiş olup, tekrar hazırlanacak olan öneri plan değişikliği tarafımıza ulaştıktan sonra değerlendirilmesi,

Oy Birliği ile Kabul Edildi.

Selahattin EKİCİOĞLU  
Meclis Başkanı

Akan EROĞLU  
Kâtip Üye

Bayram KAYA  
Kâtip Üye



T.C.  
KIRŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
MECLİS KARARI

**KARAR NO.....: 16**  
**KARAR TARİHİ .....: 07/03/2024**  
**SAATİ.....: 14:00**  
**BİRİMİ.....: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü**  
**KONUSU.....: Plan Tadilat Talepleri**  
**OTURUM.....: 1**  
**BİRLEŞİM.....: 1**  
**MECLİS BAŞKANI...: Selahattin EKİCİOĞLU**

**TEKLİF ÖZETİ.....: İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 28/02/2024 tarih ve E.127145 sayılı teklifi,**

**KARAR.....:**

2024 Yılı Şubat Ayı içerisinde plan değişikliği yapılması hususunda Belediyemize, Kurum, Kuruluş ve Vatandaşlardan gelen 10 adet tadilat talebi bulunmaktadır.

1. Yenice Mahallesi 2656 ada 3 parsel numaralı taşınmazın güneyinde yer alan park alanında Trafo Talebi.
2. Aşıkpasha Mahallesi 5700 ada 4 parsel numaralı taşınmazın kuzeyinde yer alan park alanında Trafo Talebi.
3. Yenice Mahallesi 5946 ada 1 parsel numaralı taşınmazda yer alan Cami Alanında trafo talebi.
4. Aşıkpasha Mahallesi 1511 ada 1 parsel numaralı taşınmazın kuzeyinde yer alan park alanında trafo talebi.
5. Yenice Mahallesi 4576 ada 16 parsel numaralı taşınmazın Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanından Sanayi Alanınaçevirilmesi talebi.
6. Çukurçayır Mahallesi 211 ada 57 parsel numaralı taşınmazın park alanından konut alanına çevirilmesi talebi.
7. Yenice Mahallesi kadastro 463 ada 8 ve 94 parsellerin yer aldığı alanda minimum ifraz şartının düşürülmesi talebi.
8. Yenice Mahallesi 6120 ada 5 parsel numaralı taşınmazın mülkiyet sınırlarına göre yeniden düzenlenmesi talebi.
9. Bağbaşı Mahallesi kadastro 793 ada 9 parsel numaralı taşınmazın kat adedinin 6 olarak düzenlenmesi talebi.
10. Şehit Coşkun Taş Caddesi ile Yıldırım Beyazıt Caddesi arasında kalan park alanlarının Rekreasyon Alanı olarak düzenlenmesi talebi.

Yukarıda bahsi geçen 10 adet tadilat talebinin Meclisten önce İmar Komisyonunda değerlendirilmesi gerektiğinden,

İmar Komisyonuna havale edilmesi,  
Oy Birliği ile Kabul Edildi.

Selahattin EKİCİOĞLU  
Meclis Başkanı

Akan EROĞLU  
Kâtip Üye

Bayram KAYA  
Kâtip Üye



**T.C.**  
**KIRŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**MECLİS KARARI**

5393 sayılı Belediye Kanununun 19. maddesinde “Belediye meclisi, seçim sonuçlarının ilânını takip eden beşinci gün belediye başkanının başkanlığında kendiliğinden toplanır. “ denildiğinden;

Meclis Başkanı, seçim sonuçlarının ilânını takip eden beşinci gün Nisan Ayı Meclis Toplantısında toplanmak üzere Mart ayı Meclisini kapattı.

Selahattin EKİCİOĞLU  
Meclis Başkanı

Akan EROĞLU  
Kâtip Üye

Bayram KAYA  
Kâtip Üye