

KIRŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
HUKUK İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ
GAYRİMENKUL MAL SATIŞ İLANI

Belediyemize bulunan vergi borçlarından dolayı üzerine haciz konulan aşağıda tapu bilgileri ve muhammen bedelleri belirtilen S.S.Kılıçözü Sanayi Sitesi Yapı Kooperatifine ait gayrimenkuller açık artırma sureti ile satılacaktır.

1) Satışa sunulan gayrimenkuller 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanun Hükümleri Gereğince Satılacaktır.

SN	Taşınmazın Mahallesi	Ada	Parsel	Toplam Alan m2	Taşınmazın Cinsi	İmar Durumu	Beher m2 Muhammen Bedeli	Toplam Arsa Muhammen Bedeli	%7.5 Geçici Teminat Bedeli	İhale saati
1	YENİCE	3074	5	500.00	ARSA	A-4 Kat, %40 Konut	480.00 TL	240,000.00 TL	18,000.00 TL	14.30
2	YENİCE	3074	6	507.00	ARSA	A-4 Kat, %40 Konut	480.00 TL	243,360.00 TL	18,252.00 TL	14.45
3	YENİCE	3074	10	501.00	ARSA	A-4 Kat, %40 Konut	528.00 TL	264,528.00 TL	19,839.60 TL	15.00
4	YENİCE	3074	11	501.00	ARSA	A-4 Kat, %40 Konut	528.00 TL	264,528.00 TL	19,839.60 TL	15.15

2) Teminat olarak;

a) Tedavüldeki Türk Parası, b) Banka Teminat Mektubu, c) Devlet Tahvilleri ve Hazine kefaletine ait tahviller.

3) Gayrimenkullerin satışı 22.04.2021 Perşembe günü 14.30'da Yenice Mahallesi Terme Caddesi Neşet Ertaş Kültür Sanat Merkezi zemin katındaki Belediye Meclis Toplantı Salonunda toplanacak olan Satış Komisyonu huzurunda yapılacaktır.

4- Toplam Arsa muhammen bedelin %7,5'i geçici teminat olarak alınacak olup, geçici teminat bedeli Kırşehir Belediye Başkanlığı'nın Halk Bankasının Kırşehir Merkez Şubesindeki TR26 0001 2009 5020 0007 0000 44 İban nolu hesabına açıklama kısmına Tapu bilgileri belirtilerek yatırılacaktır.

5- İhaleye iştirak etmek isteyen gerçek ve tüzel kişi veya kişilerin temin edeceği belgeler;

a) Hangi taşınmaz ya da taşınmazların ihalesine iştirak edeceğine dair dilekçe

b) Nüfus Cüzdanı Fotokopisi (Tüzel Kişilerden İstenmez)

c) Yerleşim Yeri Adres Belgesi (Tüzel Kişilerden İstenmez)

d) Tüzel Kişi adına katılacak olanlar Şirket Ana Sözleşmesi, Yetki Belgesi ve İmza Sirküleri

e) Geçici Teminat Makbuzu

f) Vekâleten ihaleye katılacaklar için Noterden düzenlenmiş Vekâlet Örneği

g) İsteklilerin Ortak girişim olması halinde Noter tasdikli Ortaklık Beyannamesi

6- Bütün bu belgeler dosya şeklinde 22.04.2021 Perşembe günü en geç saat 12.00'ye kadar Hukuk İşleri Müdürlüğüne teslim edilecektir.

7- Satış Komisyonu İhaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

8- Gayrimenkullerin satışında verilen bedel gayrimenkule biçilen rayiç değerinin %75'ini bulmadığı ve şayet artırılan bedel amme alacağına rüçhanı olan alacakların tutarından fazla çıkmadığı ve yapılmış ve veya yapılacak masrafları karşılamadığı takdirde, en çok artıranın taahhüt'ü baki kalmak şartıyla artırma 7 gün daha uzatılarak gayrimenkuller 29.04.2021 tarihinde aynı mahal ve aynı saatte tekrar artırmaya çıkarılacaktır.

9- Satış gerçekleştiği takdirde Tapu Harcı, Damga Vergisi, K.D.V. vb. vergi ve masraflar alıcı tarafından ödenecektir.

10- İhale ve şartname hakkında geniş bilgi mesai saatleri içerisinde Yenice Mahallesi Terme Caddesi Neşet Ertaş Kültür Sanat Merkezi Binasının 1. Katında bulunan Hukuk İşleri Müdürlüğünde görülebilecektir.

26.03.2021

İLAN OLUNUR