

KIRŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN
GAYRİMENKUL SATIŞ İHALE İLANI
(18/05/2022)

S.N	Taşınmazın Mahallesi	Ada	Parsel	Toplam Alan	Cinsi	İmar Durumu	Beher m ² Muhammen Bedeli (TL)	Toplam Arsa Muhammen Bedeli (TL)	%3 Geçici Teminat Bedeli(TL)
1	AŞIKPAŞA	1694	13	6,563.00	ARSA	TAKS=0.20 KAKS=0.40 Konut	340.00	2,231,420.00	66,942.60
2	AŞIKPAŞA	4758	5	500	ARSA	A-2, %25 Konut	870.00	435,000.00	13,050.00
3	AŞIKPAŞA	4758	6	500	ARSA	A-2, %25 Konut	870.00	435,000.00	13,050.00
4	AŞIKPAŞA	6058	3	725.62	ARSA	A-4 Konut	750.00	544,215.00	16,326.45
5	AŞIKPAŞA	6654	3	590	ARSA	A-2, TAKS=0.25 Konut	800.00	472,000.00	14,160.00
6	AŞIKPAŞA	6654	4	590	ARSA	A-2, TAKS=0.25 Konut	800.00	472,000.00	14,160.00
7	AŞIKPAŞA	6654	5	590	ARSA	A-2, TAKS=0.25 Konut	800.00	472,000.00	14,160.00
8	AŞIKPAŞA	6654	6	700	ARSA	A-2, TAKS=0.25 Konut	850.00	595,000.00	17,850.00
9	AŞIKPAŞA	6654	7	600	ARSA	A-2, TAKS=0.25 Konut	850.00	510,000.00	15,300.00
10	AŞIKPAŞA	6654	8	609	ARSA	A-2, TAKS=0.25 Konut	750.00	456,750.00	13,702.50
11	AŞIKPAŞA	6654	9	600	ARSA	A-2, TAKS=0.25 Konut	750.00	450,000.00	13,500.00
12	AŞIKPAŞA	6653	1	836	ARSA	A-2, TAKS=0.25 Konut	700.00	585,200.00	17,556.00
13	AŞIKPAŞA	6653	2	800	ARSA	A-2, TAKS=0.25 Konut	700.00	560,000.00	16,800.00
14	AŞIKPAŞA	6059	7	609.22	ARSA	A-4, TAKS=0.40 Konut	750.00	456,915.00	13,707.45
15	AŞIKPAŞA	4862	1	1,544.00	ARSA	A-4, TAKS=0.40 Konut	430.00	663,920.00	19,917.60
16	AŞIKPAŞA	4862	2	1,319.00	ARSA	A-4, TAKS=0.40 Konut	400.00	527,600.00	15,828.00
17	AŞIKPAŞA	1696	9	676	ARSA	TAKS=0.20 KAKS=0.40 Konut	350.00	236,600.00	7,098.00
18	AŞIKPAŞA	1696	11	676	ARSA	TAKS=0.20 KAKS=0.40 Konut	320.00	216,320.00	6,489.60
19	AŞIKPAŞA	1696	12	676	ARSA	TAKS=0.20 KAKS=0.40 Konut	320.00	216,320.00	6,489.60
20	AŞIKPAŞA	2119	2	647.25	ARSA	TAKS=0.20 KAKS=0.40 Konut	310.00	200,647.50	6,019.43
21	AŞIKPAŞA	2119	3	641.78	ARSA	TAKS=0.20 KAKS=0.40 Konut	300.00	192,534.00	5,776.02
22	AŞIKPAŞA	2119	4	651.33	ARSA	TAKS=0.20 KAKS=0.40 Konut	300.00	195,399.00	5,861.97
23	AŞIKPAŞA	2119	5	647.15	ARSA	TAKS=0.20 KAKS=0.40 Konut	300.00	194,145.00	5,824.35
24	AŞIKPAŞA	2119	6	643.55	ARSA	TAKS=0.20 KAKS=0.40 Konut	300.00	193,065.00	5,791.95
25	AŞIKPAŞA	2119	7	604.52	ARSA	TAKS=0.20 KAKS=0.40 Konut	300.00	181,356.00	5,440.68
26	AŞIKPAŞA	2119	8	643.52	ARSA	TAKS=0.20 KAKS=0.40 Konut	300.00	193,056.00	5,791.68
27	AŞIKPAŞA	2119	9	746.33	ARSA	TAKS=0.20 KAKS=0.40 Konut	300.00	223,899.00	6,716.97
28	AŞIKPAŞA	2119	10	664.51	ARSA	TAKS=0.20 KAKS=0.40 Konut	300.00	199,353.00	5,980.59
29	AŞIKPAŞA	3412	2	1,300.00	ARSA	A-2, TAKS=0.25 Konut	300.00	390,000.00	11,700.00
30	AŞIKPAŞA	3412	3	1,000.00	ARSA	A-2, TAKS=0.25 Konut	290.00	290,000.00	8,700.00
31	AŞIKPAŞA	4553	1	420	ARSA	A-4, TAKS=0.40 Konut	320.00	134,400.00	4,032.00
32	AŞIKPAŞA	4553	2	350	ARSA	A-4, TAKS=0.40 Konut	300.00	105,000.00	3,150.00
33	AŞIKPAŞA	4553	3	350	ARSA	A-4, TAKS=0.40 Konut	300.00	105,000.00	3,150.00
34	AŞIKPAŞA	4553	4	350	ARSA	A-4, TAKS=0.40 Konut	300.00	105,000.00	3,150.00
35	AŞIKPAŞA	4554	2	400	ARSA	A-4, TAKS=0.40 Konut	300.00	120,000.00	3,600.00
36	AŞIKPAŞA	4554	3	400	ARSA	A-4, TAKS=0.40 Konut	300.00	120,000.00	3,600.00

37	AŞIKPAŞA	4554	4	400	ARSA	A-4, TAKS=0.40 Konut	300.00	120,000.00	3,600.00
38	AŞIKPAŞA	4556	3	405	ARSA	A-4, TAKS=0.40 Konut	350.00	141,750.00	4,252.50
39	AŞIKPAŞA	4639	8	710.44	ARSA	A-2, TAKS=0.25 Konut	1,600.00	1,136,704.00	34,101.12
40	AŞIKPAŞA	4639	9	707	ARSA	A-2, TAKS=0.25 Konut	1,500.00	1,060,500.00	31,815.00
41	AŞIKPAŞA	3431	4	1,000.00	ARSA	A-2, TAKS=0.25 Konut	470.00	470,000.00	14,100.00
42	AŞIKPAŞA	2330	4	470	ARSA	A-2, TAKS=%25 Konut	460.00	216,200.00	6,486.00
43	AŞIKPAŞA	3320	6	567	ARSA	A-4, TAKS=%40 Konut	350.00	198,450.00	5,953.50
44	AŞIKPAŞA	3321	6	570	ARSA	A-4, TAKS=%40 Konut	350.00	199,500.00	5,985.00
45	AŞIKPAŞA	3321	7	560	ARSA	A-4, TAKS=%40 Konut	325.00	182,000.00	5,460.00
46	AŞIKPAŞA	3321	8	562	ARSA	A-4, TAKS=%40 Konut	325.00	182,650.00	5,479.50
47	AŞIKPAŞA	6388	1	655	ARSA	A-4 TAKS= %40 Konut	1,350.00	884,250.00	26,527.50
48	AŞIKPAŞA	6388	2	640	ARSA	A-4 TAKS= %40 Konut	1,250.00	800,000.00	24,000.00
49	AŞIKPAŞA	6388	4	640	ARSA	A-4 TAKS= %40 Konut	1,200.00	768,000.00	23,040.00
50	AŞIKPAŞA	6388	5	640	ARSA	A-4 TAKS= %40 Konut	1,200.00	768,000.00	23,040.00
51	AŞIKPAŞA	6388	9	611	ARSA	A-4 TAKS= %40 Konut	1,200.00	733,200.00	21,996.00
52	AŞIKPAŞA	6388	10	611	ARSA	A-4 TAKS= %40 Konut	1,200.00	733,200.00	21,996.00
53	AŞIKPAŞA	6388	11	587	ARSA	A-4 TAKS= %40 Konut	1,200.00	704,400.00	21,132.00
54	AŞIKPAŞA	6388	12	611	ARSA	A-4 TAKS= %40 Konut	1,200.00	733,200.00	21,996.00
55	AŞIKPAŞA	6388	13	682.99	ARSA	A-4 TAKS= %40 Konut	1,300.00	887,887.00	26,636.61
56	AŞIKPAŞA	6390	1	425	ARSA	A-4 TAKS= %40 Konut	1,300.00	552,500.00	16,575.00
57	AŞIKPAŞA	6390	2	425.34	ARSA	A-4 TAKS= %40 Konut	1,300.00	552,942.00	16,588.26
58	AŞIKPAŞA	6390	3	539.84	ARSA	A-4 TAKS= %40 Konut	1,300.00	701,792.00	21,053.76
59	AŞIKPAŞA	6391	1	569.68	ARSA	A-4 TAKS= %40 Konut	1,250.00	712,100.00	21,363.00
60	AŞIKPAŞA	6391	2	568	ARSA	A-4 TAKS= %40 Konut	1,150.00	653,200.00	19,596.00
61	AŞIKPAŞA	6391	3	568	ARSA	A-4 TAKS= %40 Konut	1,150.00	653,200.00	19,596.00
62	AŞIKPAŞA	6392	1	738	ARSA	A-4 TAKS= %40 Konut	1,300.00	959,400.00	28,782.00
63	AŞIKPAŞA	6392	2	738.34	ARSA	A-4 TAKS= %40 Konut	1,270.00	937,691.80	28,130.75
64	AŞIKPAŞA	6394	1	629.77	ARSA	A-4 TAKS= %40 Konut	1,300.00	818,701.00	24,561.03
65	AŞIKPAŞA	6394	2	629	ARSA	A-4 TAKS= %40 Konut	1,280.00	805,120.00	24,153.60
66	AŞIKPAŞA	6394	3	629	ARSA	A-4 TAKS= %40 Konut	1,270.00	798,830.00	23,964.90
67	AŞIKPAŞA	6394	4	629	ARSA	A-4 TAKS= %40 Konut	1,260.00	792,540.00	23,776.20
68	AŞIKPAŞA	6394	5	629	ARSA	A-4 TAKS= %40 Konut	1,250.00	786,250.00	23,587.50
69	AŞIKPAŞA	6394	7	507	ARSA	A-4 TAKS= %40 Konut	1,270.00	643,890.00	19,316.70
70	AŞIKPAŞA	6394	8	507.36	ARSA	A-4 TAKS= %40 Konut	1,250.00	634,200.00	19,026.00
71	AŞIKPAŞA	6394	10	683.66	ARSA	A-4 TAKS= %40 Konut	1,270.00	868,248.20	26,047.45
72	AŞIKPAŞA	6394	11	682	ARSA	A-4 TAKS= %40 Konut	1,280.00	872,960.00	26,188.80
73	AŞIKPAŞA	6394	12	682	ARSA	A-4 TAKS= %40 Konut	1,300.00	886,600.00	26,598.00
74	AŞIKPAŞA	6396	1	627.25	ARSA	A-4 TAKS= %40 Konut	950.00	595,887.50	17,876.63
75	AŞIKPAŞA	6396	2	625	ARSA	A-4 TAKS= %40 Konut	900.00	562,500.00	16,875.00
76	AŞIKPAŞA	6396	3	625	ARSA	A-4 TAKS= %40 Konut	950.00	593,750.00	17,812.50
77	AŞIKPAŞA	6397	2	603	ARSA	A-4 TAKS= %40 Konut	1,100.00	663,300.00	19,899.00
78	AŞIKPAŞA	6397	3	603	ARSA	A-4 TAKS= %40 Konut	1,100.00	663,300.00	19,899.00
79	AŞIKPAŞA	6397	4	603	ARSA	A-4 TAKS= %40 Konut	1,100.00	663,300.00	19,899.00
80	AŞIKPAŞA	6397	5	603	ARSA	A-4 TAKS= %40 Konut	1,100.00	663,300.00	19,899.00

81	AŞIKPAŞA	6397	6	603	ARSA	A-4 TAKS= %40 Konut	950.00	572,850.00	17,185.50
82	AŞIKPAŞA	6397	7	603	ARSA	A-4 TAKS= %40 Konut	950.00	572,850.00	17,185.50
83	AŞIKPAŞA	6397	13	654.99	ARSA	A-4 TAKS= %40 Konut	1,050.00	687,739.50	20,632.19
84	AŞIKPAŞA	6397	14	603.95	ARSA	A-4 TAKS= %40 Konut	1,100.00	664,345.00	19,930.35
85	AŞIKPAŞA	6397	15	605.03	ARSA	A-4 TAKS= %40 Konut	1,100.00	665,533.00	19,965.99
86	AŞIKPAŞA	6397	16	612.4	ARSA	A-4 TAKS= %40 Konut	1,150.00	704,260.00	21,127.80
87	AŞIKPAŞA	6763	2	718.7	ARSA	A-4 KONUT	1,350.00	970,245.00	29,107.35
88	AŞIKPAŞA	6762	9	678	ARSA	A-4 KONUT	1,200.00	813,600.00	24,408.00
89	YENİCE	6176	16	1,777.14	ARSA	E=0.40 Yençok=7.50m Ticaret Alanı	1,600.00	2,843,424.00	85,302.72
90	YENİCE	5385	15	708.14	ARSA	A-4 TAKS=%40 Konut	800.00	566,512.00	16,995.36
91	YENİCE	5228	8	600	ARSA	A-4 TAKS=%40 Konut	700.00	420,000.00	12,600.00
92	YENİCE	6757	5	512.19	ARSA	A-3 TAKS=%20 Konut	600.00	307,314.00	9,219.42
93	YENİCE	6757	6	540	ARSA	A-3 TAKS=%20 Konut	600.00	324,000.00	9,720.00
94	YENİCE	6757	7	545.69	ARSA	A-3 TAKS=%20 Konut	600.00	327,414.00	9,822.42
95	YENİCE	6758	1	492	ARSA	A-3 TAKS=%25 Konut	670.00	329,640.00	9,889.20
96	YENİCE	6758	2	492	ARSA	A-3 TAKS=%25 Konut	670.00	329,640.00	9,889.20
97	YENİCE	6758	3	492	ARSA	A-3 TAKS=%25 Konut	620.00	305,040.00	9,151.20
98	YENİCE	6758	4	492	ARSA	A-3 TAKS=%25 Konut	620.00	305,040.00	9,151.20
99	YENİCE	6759	1	518	ARSA	A-3 TAKS=%25 Konut	650.00	336,700.00	10,101.00
100	YENİCE	6759	2	517.93	ARSA	A-3 TAKS=%25 Konut	650.00	336,654.50	10,099.64
101	YENİCE	6759	3	1210.07	ARSA	A-3 TAKS=%25 Konut	670.00	810,746.90	24,322.41
102	YENİCE	6176	9	729	ARSA	A-4, TAKS=%40 Konut	800.00	583,200.00	17,496.00
103	YENİCE	6176	10	920.3	ARSA	A-4, TAKS=%40 Konut	800.00	736,240.00	22,087.20
104	YENİCE	3222	3	367	ARSA	A-2, Konut	450.00	165,150.00	4,954.50
105	YENİCE	3233	2	444	ARSA	A-2, Konut	500.00	222,000.00	6,660.00
106	YENİCE	3239	5	409	ARSA	A-2, Konut	450.00	184,050.00	5,521.50
107	YENİCE	3240	2	556	ARSA	A-2, Konut	450.00	250,200.00	7,506.00
108	YENİCE	3240	3	426	ARSA	A-2, Konut	475.00	202,350.00	6,070.50
109	YENİCE	3246	5	386	ARSA	A-2, Konut	475.00	183,350.00	5,500.50
110	YENİCE	3248	2	416	ARSA	A-2, Konut	425.00	176,800.00	5,304.00
111	YENİCE	3248	3	415	ARSA	A-2, Konut	425.00	176,375.00	5,291.25
112	YENİCE	3248	6	408	ARSA	A-2, Konut	450.00	183,600.00	5,508.00
113	YENİCE	3249	4	411	ARSA	A-2, Konut	450.00	184,950.00	5,548.50
114	YENİCE	3249	9	402	ARSA	A-2, Konut	450.00	180,900.00	5,427.00
115	YENİCE	3249	12	401	ARSA	A-2, Konut	450.00	180,450.00	5,413.50
116	YENİCE	1409	14	601.27	ARSA	A-4, TAKS=%40 Konut	850.00	511,079.50	15,332.39
117	KINDAM	4221	13	425	ARSA	A-2, TAKS=%20 Konut	500.00	212,500.00	6,375.00
118	KUŞDİLLİ	5990	1	417.35	ARSA	A-4, Konut	500.00	208,675.00	6,260.25

- 1- Mülkiyetleri Kırşehir Belediyesine ait şehrimizin Aşıkpaşa, Yenice, Kındam ve Kuşdilli Mahallelerinde bulunan yukarıda tapu bilgileri ile muhammen bedelleri ve geçici teminatları belirtilen 118 adet arsa vasıflı taşınmazların 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesi gereğince açık teklif usulü ile satışı yapılacaktır.
- 2- **İhale 18/05/2022 Çarşamba günü saat 14:00'da** Yenice Mahallesi Terme Caddesi Neşet Ertuş Kültür Sanat Merkezi zemin katındaki Belediye Meclis Toplantı Salonunda toplanacak olan Belediye Encümeni (İhale Komisyonu) huzurunda yapılacaktır.
- 3- Toplam Arsa muhammen bedelinin %3'ü geçici teminat olarak alınacaktır
- 4- İhaleye iştirak etmek isteyen gerçek ve tüzel kişi veya kişilerin temin edeceği belgeler;
 - a) Hangi taşınmaz yada taşınmazların ihalesine iştirak edeceğine dair dilekçe
 - b) Nüfus Cüzdanı Fotokopisi (Tüzel Kişilerden İstenmez)
 - c) Yerleşim Yeri Adres Belgesi (Tüzel Kişilerden İstenmez)
 - d) İhaleye Tüzel Kişi adına katılacak olanlar Mevzuatı gereği tüzel kişiliğin siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret ve/veya Sanayi veya Esnaf Odasından bulunduğu yıl içerisinde alınmış tüzel kişiliğin sicile kayıtlı olduğuna dair belge, Şirket ana sözleşmesi, yetki belgesi ve imza sirküleri
 - e) İsteklinin Dernek, Oda, Federasyon, Kooperatif, Konfederasyon veya Vakıf olması halinde, tüzel kişiliklerden istenilen belgelerle birlikte resmi makamlardan alınmış halen faaliyette olduklarını gösterir belge, genel kurulundan alınmış yetki kararı
 - f) Geçici Teminat Makbuzu
 - g) Vekâleten ihaleye katılacaklar için Noterden düzenlenmiş Vekâlet Örneği
 - h) İsteklilerin Ortak girişim olması halinde Noter tasdikli Ortaklık Beyannamesi
 - i) Belediye Mali Hizmetler Müdürlüğünden Borcu Yoktur Belgesi
- 5- Teminat olarak kabul edilecek değerler;
 - a) Tedavüldeki Türk parası,
 - b) Banka Teminat mektubu,
 - c) Devlet Tahvilleri ve Hazine kefareline ait tahviller.
- 6- Bütün bu belgeler dosya şeklinde ihale günü en geç saat 12:00'ye kadar Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne teslim edilecektir.
- 7- İhale Komisyonu İhaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.
- 8- İhale ve şartname hakkında geniş bilgi mesai saatleri içerisinde Ahi Evran Mahallesi Prof. Dr. M. Ali Altın Bul. No:1'deki Belediye Hizmet Binasının 1. Katında bulunan Emlak ve İstimlak Müdürlüğünde görülebilecektir.

İLAN OLUNUR
08/04/2022