

KIRŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN
72 ADET GAYRİMENKUL SATIŞ İHALE İLANI
(23/06/2021)

S.N	Taşınmazın Mahallesi	Ada	Parsel	Toplam Alan	Cinsi	İmar Durumu	Beher m ² Muhammen Bedeli (TL)	Toplam Arsa Muhammen Bedeli (TL)	%3 Geçici Teminat Bedeli(TL)
1	AŞIKPAŞA	3366	5	1,933.16	ARSA	A-4, TAKS=0.40 Konut	820.00	1,585,191.20	47,555.74
2	AŞIKPAŞA	1694	13	6,563.00	ARSA	TAKS=0.20 KAKS=0.40 Konut	270.00	1,772,010.00	53,160.30
3	YENİCE	6081	1	2,788.00	ARSA	E=0.40 Yençok =7.50 m Ticaret Alanı	360.00	1,003,680.00	30,110.40
4	AŞIKPAŞA	2462	6	1,187.00	ARSA	A-4 Konut	550.00	652,850.00	19,585.50
5	AŞIKPAŞA	4758	5	500.00	ARSA	A-2, %25 Konut	750.00	375,000.00	11,250.00
6	AŞIKPAŞA	4758	6	500.00	ARSA	A-2, %25 Konut	750.00	375,000.00	11,250.00
7	AŞIKPAŞA	6058	3	725.62	ARSA	A-4 Konut	620.00	449,884.40	13,496.53
8	AŞIKPAŞA	6654	3	590.00	ARSA	A-2, TAKS=0.25 Konut	780.00	460,200.00	13,806.00
9	AŞIKPAŞA	6654	4	590.00	ARSA	A-2, TAKS=0.25 Konut	780.00	460,200.00	13,806.00
10	AŞIKPAŞA	6654	5	590.00	ARSA	A-2, TAKS=0.25 Konut	780.00	460,200.00	13,806.00
11	AŞIKPAŞA	6654	6	700.00	ARSA	A-2, TAKS=0.25 Konut	800.00	560,000.00	16,800.00
12	AŞIKPAŞA	6654	7	600.00	ARSA	A-2, TAKS=0.25 Konut	850.00	510,000.00	15,300.00
13	AŞIKPAŞA	6654	8	609.00	ARSA	A-2, TAKS=0.25 Konut	750.00	456,750.00	13,702.50
14	AŞIKPAŞA	6654	9	600.00	ARSA	A-2, TAKS=0.25 Konut	750.00	450,000.00	13,500.00
15	AŞIKPAŞA	6654	10	800.00	ARSA	A-2, TAKS=0.25 Konut	750.00	600,000.00	18,000.00
16	AŞIKPAŞA	6653	1	836.00	ARSA	A-2, TAKS=0.25 Konut	680.00	568,480.00	17,054.40
17	AŞIKPAŞA	6653	2	800.00	ARSA	A-2, TAKS=0.25 Konut	680.00	544,000.00	16,320.00
18	AŞIKPAŞA	6059	7	609.22	ARSA	A-4, TAKS=0.40 Konut	650.00	395,993.00	11,879.79
19	AŞIKPAŞA	4862	1	1,544.00	ARSA	A-4, TAKS=0.40 Konut	435.00	671,640.00	20,149.20
20	AŞIKPAŞA	4862	2	1,319.00	ARSA	A-4, TAKS=0.40 Konut	430.00	567,170.00	17,015.10
21	YENİCE	6176	5	673.66	ARSA	A-4, %40 Konut	500.00	336,830.00	10,104.90
22	YENİCE	6176	7	939.40	ARSA	A-4, %40 Konut	510.00	479,094.00	14,372.82
23	YENİCE	6176	8	750.00	ARSA	A-4, %40 Konut	520.00	390,000.00	11,700.00
24	YENİCE	6176	9	729.00	ARSA	A-4, %40 Konut	520.00	379,080.00	11,372.40
25	YENİCE	6176	10	920.30	ARSA	A-4, %40 Konut	520.00	478,556.00	14,356.68
26	YENİCE	3222	1	455.00	ARSA	A-2, Konut	385.00	175,175.00	5,255.25
27	YENİCE	3222	3	367.00	ARSA	A-2, Konut	380.00	139,460.00	4,183.80
28	YENİCE	3222	7	429.00	ARSA	A-2, Konut	400.00	171,600.00	5,148.00
29	YENİCE	3228	3	384.00	ARSA	A-2, Konut	400.00	153,600.00	4,608.00
30	YENİCE	3233	2	444.00	ARSA	A-2, Konut	400.00	177,600.00	5,328.00
31	YENİCE	3239	5	409.00	ARSA	A-2, Konut	400.00	163,600.00	4,908.00
32	YENİCE	3240	2	556.00	ARSA	A-2, Konut	400.00	222,400.00	6,672.00
33	YENİCE	3240	3	426.00	ARSA	A-2, Konut	400.00	170,400.00	5,112.00
34	YENİCE	3244	4	424.00	ARSA	A-2, Konut	375.00	159,000.00	4,770.00
35	YENİCE	3246	4	380.00	ARSA	A-2, Konut	380.00	144,400.00	4,332.00
36	YENİCE	3246	5	386.00	ARSA	A-2, Konut	380.00	146,680.00	4,400.40

37	YENİCE	3247	6	423.00	ARSA	A-2, Konut	375.00	158,625.00	4,758.75
38	YENİCE	3248	2	416.00	ARSA	A-2, Konut	375.00	156,000.00	4,680.00
39	YENİCE	3248	3	415.00	ARSA	A-2, Konut	375.00	155,625.00	4,668.75
40	YENİCE	3248	6	408.00	ARSA	A-2, Konut	375.00	153,000.00	4,590.00
41	YENİCE	3249	4	411.00	ARSA	A-2, Konut	375.00	154,125.00	4,623.75
42	YENİCE	3249	9	402.00	ARSA	A-2, Konut	375.00	150,750.00	4,522.50
43	YENİCE	3249	12	401.00	ARSA	A-2, Konut	375.00	150,375.00	4,511.25
44	KINDAM	4221	13	425.00	ARSA	A-2, %20 Konut	380.00	161,500.00	4,845.00
45	KUŞDİLLİ	5990	1	417.35	ARSA	A-4 Konut	400.00	166,940.00	5,008.20
46	AŞIKPAŞA	1696	9	676.00	ARSA	TAKS=0.20 KAKS=0.40 Konut	280.00	189,280.00	5,678.40
47	AŞIKPAŞA	1696	11	676.00	ARSA	TAKS=0.20 KAKS=0.40 Konut	270.00	182,520.00	5,475.60
48	AŞIKPAŞA	1696	12	676.00	ARSA	TAKS=0.20 KAKS=0.40 Konut	270.00	182,520.00	5,475.60
49	AŞIKPAŞA	2119	2	647.25	ARSA	TAKS=0.20 KAKS=0.40 Konut	250.00	161,812.50	4,854.38
50	AŞIKPAŞA	2119	3	641.78	ARSA	TAKS=0.20 KAKS=0.40 Konut	255.00	163,653.90	4,909.62
51	AŞIKPAŞA	2119	4	651.33	ARSA	TAKS=0.20 KAKS=0.40 Konut	255.00	166,089.15	4,982.67
52	AŞIKPAŞA	2119	5	647.15	ARSA	TAKS=0.20 KAKS=0.40 Konut	255.00	165,023.25	4,950.70
53	AŞIKPAŞA	2119	6	643.55	ARSA	TAKS=0.20 KAKS=0.40 Konut	255.00	164,105.25	4,923.16
54	AŞIKPAŞA	2119	7	604.52	ARSA	TAKS=0.20 KAKS=0.40 Konut	255.00	154,152.60	4,624.58
55	AŞIKPAŞA	2119	8	643.52	ARSA	TAKS=0.20 KAKS=0.40 Konut	255.00	164,097.60	4,922.93
56	AŞIKPAŞA	2119	9	746.33	ARSA	TAKS=0.20 KAKS=0.40 Konut	255.00	190,314.15	5,709.42
57	AŞIKPAŞA	2119	10	664.51	ARSA	TAKS=0.20 KAKS=0.40 Konut	250.00	166,127.50	4,983.83
58	AŞIKPAŞA	2119	11	660.62	ARSA	TAKS=0.20 KAKS=0.40 Konut	250.00	165,155.00	4,954.65
59	AŞIKPAŞA	2119	12	642.14	ARSA	TAKS=0.20 KAKS=0.40 Konut	255.00	163,745.70	4,912.37
60	AŞIKPAŞA	2119	15	617.64	ARSA	TAKS=0.20 KAKS=0.40 Konut	250.00	154,410.00	4,632.30
61	AŞIKPAŞA	3412	2	1,300.00	ARSA	A-2, TAKS=0.25 Konut	280.00	364,000.00	10,920.00
62	AŞIKPAŞA	3412	3	1,000.00	ARSA	A-2, TAKS=0.25 Konut	285.00	285,000.00	8,550.00
63	AŞIKPAŞA	3412	4	1,000.00	ARSA	A-2, TAKS=0.25 Konut	285.00	285,000.00	8,550.00
64	AŞIKPAŞA	4553	1	420.00	ARSA	A-4, TAKS=0.40 Konut	270.00	113,400.00	3,402.00
65	AŞIKPAŞA	4553	2	350.00	ARSA	A-4, TAKS=0.40 Konut	255.00	89,250.00	2,677.50
66	AŞIKPAŞA	4553	3	350.00	ARSA	A-4, TAKS=0.40 Konut	255.00	89,250.00	2,677.50
67	AŞIKPAŞA	4553	4	350.00	ARSA	A-4, TAKS=0.40 Konut	255.00	89,250.00	2,677.50
68	AŞIKPAŞA	4554	1	434.00	ARSA	A-4, TAKS=0.40 Konut	270.00	117,180.00	3,515.40
69	AŞIKPAŞA	4554	2	400.00	ARSA	A-4, TAKS=0.40 Konut	255.00	102,000.00	3,060.00
70	AŞIKPAŞA	4554	3	400.00	ARSA	A-4, TAKS=0.40 Konut	255.00	102,000.00	3,060.00
71	AŞIKPAŞA	4554	4	400.00	ARSA	A-4, TAKS=0.40 Konut	255.00	102,000.00	3,060.00
72	AŞIKPAŞA	4556	3	405.00	ARSA	A-4, TAKS=0.40 Konut	320.00	129,600.00	3,888.00

1- Mülkiyetleri Kırşehir Belediyesine ait Şehrimizin Aşıkpaşa Yenice, Kındam ve Kuşdilli Mahallelerinde bulunan yukarıda tapu bilgileri ile muhammen bedelleri ve geçici teminatları belirtilen 72 adet arsa vasıflı taşınmazların 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesi gereğince açık teklif usulü ile satışı yapılacaktır.

2- **İhale 23/06/2021 Çarşamba günü saat 14:00'da** Yenice Mahallesi Terme Caddesi Neşet Ertaş Kültür Sanat Merkezi zemin katındaki Belediye Meclis Toplantı Salonunda toplanacak olan Belediye Encümeni (İhale Komisyonu) huzurunda yapılacaktır.

3- Toplam Arsa muhammen bedelin %3'ü geçici teminat olarak alınacaktır.

4- İhaleye iştirak etmek isteyen gerçek ve tüzel kişi veya kişilerin temin edeceği belgeler;

- a) Hangi taşınmaz yada taşınmazların ihalesine iştirak edeceğine dair dilekçe
- b) Nüfus Cüzdanı Fotokopisi (Tüzel Kişilerden İstenmez)
- c) Yerleşim Yeri Adres Belgesi (Tüzel Kişilerden İstenmez)
- d) İhaleye Tüzel Kişi adına katılacak olanlar Şirket Ana Sözleşmesi, Yetki Belgesi ve İmza Sirküleri
- e) Geçici Teminat Makbuzu
- f) Vekâleten ihaleye katılacaklar için Noterden düzenlenmiş Vekalet Örneği
- g) İsteklilerin Ortak girişim olması halinde Noter tasdikli Ortaklık Beyannamesi
- h) Belediye Mali Hizmetler Müdürlüğünden Borcu Yoktur Belgesi

5- Teminat olarak kabul edilecek değerler;

- a) Tedavüldeki Türk parası,
- b) Banka Teminat mektubu,
- c) Devlet Tahvilleri ve Hazine kefareatine ait tahviller

6- Bütün bu belgeler dosya şeklinde 23/06/2021 Çarşamba günü en geç saat 12:00'ye kadar Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne teslim edilecektir.

7- İhale Komisyonu İhaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

8- İhale ve şartname hakkında geniş bilgi mesai saatleri içerisinde Ahi Evran Mahallesi Prof. Dr. M. Ali Altın Bul. No:1'deki Belediye Hizmet Binasının 1. Katında bulunan Emlak ve İstimlak Müdürlüğünde görülebilecektir.

İLAN OLUNUR
31/05/2021