



T.C.
KIRŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

TOPLANTI TARİHİ : 06/06/2024
SAATİ : 14:00
OTURUM : 1
BİRLEŞİM : 1
MECLİS BAŞKANI : Mehtap KARABURÇAK TUZCU

1- AÇILIŞ :

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Mehtap KARABURÇAK TUZCU Başkanlığında 06/06/2024 Perşembe günü saat 14:00'da Meclis Toplantı Salonunda Haziran Ayı Olağan Meclis Toplantısı yapmak üzere toplandı.

2- YOKLAMA :

Toplantıya Katılanlar;

Özge ŞENLİK	Yeter BODUR	Birkan Orkun ÖZTÜRK	Haydar BİLGİN
Rasim KARAGÜLLÜ	Osman UÇAR	Recep ARTIM	Engin KAYA
Hakan KAYA	Anıl NALDÖKEN	Ömer Faruk ÖZKÖROĞLU	Mürsel YILMAZ
Nihat DAĞISTAN	Mehmet IŞIK	Abdullah DELİBAŞ	Servet AVKAPAN
Gültekin ARSLAN	Mustafa BULUT	Mehmet Ali SARI	
Turgay KAYA	Mehmet UZUN	Hasan YÜCE	
Nazım KÖKSAL	Nasuh YILANCI	Sami DURDU	
Mehtap KARABURÇAK TUZCU	Sueda ŞAHİN	Alpaslan ÖZ	

Toplantıya Katılmayanlar;

Orhan AK, Betül YILMAZ ve Faruk AKÇA' nın Meclis Başkanlığına vermiş olduğu dilekçelerinde izinli sayılmaları talebi,

Oy Birliği ile Kabul Edildi.

Mehtap KARABURÇAK TUZCU
Meclis Başkanı
Belediye Başkan V.

Sueda ŞAHİN
Kâtip Üye

Anıl NALDÖKEN
Kâtip Üye



T.C.
KIRŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR NO.....: 51
KARAR TARİHİ: 06/06/2024
SAATİ.....: 14:00
BİRİMİ.....: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü
KONUSU.....: İmar Komisyonu Raporu
OTURUM.....: 1
BİRLEŞİM.....: 1
MECLİS BAŞKANI : Mehtap KARABURÇAK TUZCU

TEKLİF ÖZETİ.....: İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 30/05/2024 tarih ve E.137447 sayılı teklifi,

Komisyon toplantımız 23/05/2024 tarihinde saat 14.00'te Betül YILMAZ Başkanlığında, Gültekin ARSLAN ve Abdullah DELİBAŞ' ın katılımıyla gerçekleşmiştir. Komisyonumuzda Belediyemiz Meclisinden havale olunan 6 madde ve 2 gündem dışı madde teklif ile varsa mesleki ve teknik görüşler okunmuş ve dinlenmiştir. Görüşmeler sonucunda aşağıdaki kararlara varılmıştır. Komisyon Raporu ile ilgili teklif görüşüldü.

KARAR.....:

1. Kındam Mahallesi 455 ada 45 parsel numaralı taşınmaz üzerinde bulunan “İkiztepe Tepe 1 Tümülsü” 1. Derece Arkeolojik Sit Alanı sınırının 1/1000 Uygulama İmar Planı'na işlenmesi talebi.

Kındam Mahallesi 455 ada 45 parsel üzerinde bulunan Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu tarafından belirlenmiş İkiztepe Tepe 1 Tümülsü 1. Derece Arkeolojik Sit Alanı sınırı için hazırlanacak olan öneri plan değişikliği tarafımıza ulaştıktan sonra değerlendirilmesi,
Oy Birliği ile Kabul Edildi

2. Kuşdilli Mahallesi 2555 ada (yeni 7226) 7 parsel de (yeni 4) yol ve park alanı üzerinde bulunan evin konut alanı içerisine alınması talebi.

Kuşdilli Mahallesi 2555 ada (yeni 7226) 7 parsel (yeni 4) Bağbaşı, Kuşdilli ve Çukurçayır Mahallesi Revizyon İmar Planı içerisinde kalmaktadır. Söz konusu revizyon alanında kurgulanan yol güzergâhı ve servis sağladığı alanlar için yol güzergâhlarının kaldırılması veya ulaşım imkânlarını zafiyete uğratacak biçimde daraltılması veya ötelenmesine yönelik taleplerin plan bütünlüğünü bozacağı, yeşil alanların yerleşimi barındırdığı nüfus büyüklüğüne göre mevzuatlar çerçevesinde belirlendiği, kaldırılması veya küçültülmesine ilişkin bir kararın plan kurgusunu ve bütünlüğünü bozacağı değerlendirildiği için talep olumsuz değerlendirilmiştir. Talebin reddi,

27 Kabul ve 1 Red (Birkan Orkun ÖZTÜRK) Oy İle Oy Çokluğu İle Kabul Edildi

3. Yenice Mahallesi 1484 ada 4 parsel numaralı taşınmazı Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı'ndan ticaret alanına çevrilmesi talebi.

Yenice Mahallesi 1484 ada 4 parsel numaralı taşınmaz Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı içerisinde kalmaktadır. Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanları (K.D.K.Ç.A.) “Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği” nin ek-1ç Nazım İmar Planı gösterimlerinde bulunmakla birlikte ek-1d Uygulama İmar Planı gösterimlerinde bulunmamaktadır. Bu doğrultuda, Kırşehir 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı içerisinde yer alan K.D.K.Ç.A.’nın tamamını birlikte değerlendirilerek hazırlanacak öneri plan değişikliği tarafımıza ulaştıktan sonra değerlendirilmesi, Oy Birliği ile Kabul Edildi.

4. Yenice Mahallesi 6757 ada 1 parsel numaralı taşınmazın zemin inşaat alanının %20’den eski hakkı olan % 40’a çıkarılması talebi.

Yenice Mahallesi 6757 ada 1 parsel ayırık nizam 3 kata müsaadeli TAKS:0.20, KAKS:0.60 yapılaşma koşuluna sahip konut alanında kalmaktadır. Söz konusu taşınmazın emsal alanının artırımına gidilmesi, nüfus yoğunluğunu artırıcı etkisi ve artan nüfusun sosyal donatı ihtiyacını karşılama olanağının bulunamadığından imar mevzuatı gereği olumsuz değerlendirilmiştir. Talebin reddi, Oy Birliği ile Kabul Edildi.

5. Kılıçözü Sanayi Sitesi’nin genişletilmesi talebi.

‘Kırşehir Madeni İşler Esnaf ve Sanatkarlar Odası Başkanlığı’ ve ‘Kırşehir Marangozlar, Mobilyacılar, Keresteciler ve Hızarcılar Esnaf ve Sanatkarlar Odası Başkanlığı’ tarafından Kılıçözü Sanayi Sitesi içerisinde dükkan yetersizliğinden dolayı alanın genişletilmesi talebi tarafımıza iletilmiştir. Yapılan değerlendirmelerde alanın kuzeyinde kalan ve halihazırda da depolama, ticaret gibi kullanımların devam ettiği belirlenmiştir. Bu doğrultuda, Kılıçözü Sanayi Sitesi’nin kuzeyinde bulunan alanın 1.60 ve 2.00 emsale sahip Yençok:13.50 m Toplu İşyeri Alanı olarak hazırlanmış olan öneri imar plan değişikliği incelenmiş olup, Plan İşlem Numarası UİP-401057097 ve NİP-401057092 olan öneri plan değişikliği yapılması, 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b bendine göre onanması, 27 Kabul ve 1 Çekimser (Hasan YÜCE) Oy İle Oy Çokluğu İle Kabul Edildi

6. Belediyemiz Yeni Asfalt Plent Tesisi yapılması amacıyla Fen İşleri Müdürlüğü tarafından 22.04.2024 tarih ve E132848 sayılı dilekçe ekinde belirtilen alanın Belediye Hizmet Alanı olarak planlanması talebi.

Belediyemiz Fen İşleri Müdürlüğü’nün bulunduğu belediye hizmet alanı olan alanın kuzeyinde bulunan ağaçlandırılacak alanın Asfalt Plent Tesisi’nin yapılması amacıyla Emsal:0.50, Yençok:15.50 m yapılaşma koşuluna sahip Belediye Hizmet Alanı(Asfalt Plent Tesisi) olarak hazırlanmış olan öneri imar plan değişikliği incelenmiş olup, Plan İşlem Numarası UİP-401056403 ve NİP-401056404 olan öneri plan değişikliği yapılması, 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b bendine göre onanması, Oy Birliği ile Kabul Edildi.

GÜNDEM DIŞI MADDELER

G.D.-1: 07/03/2024 Tarih ve 15 Nolu Meclis Kararı ile hazırlanacak olan öneri plan değişikliği tarafımıza ulaştıktan sonra değerlendirilmesine karar verilen ‘Yozgat İdare Mahkemesi’nin E:2023/144, K:2023/1075 sayılı kararı ile Yenice Mahallesi 4433 ada 2,3,20,21,22,23 parsel numaralı taşınmazları kapsayan alanda yapılmış olan Ankara-Niğde Otobanı Kırşehir bağlantı Yolu’nun çevresinde yapılmış olan plan değişikliği.’

Söz konusu planlama çalışması Yozgat İdare Mahkemesi'nin E:2023/144, K:2023/1075 sayılı kararına istinaden iptal edilmiş olup, Ankara-Niğde otobanının geçtiği güzergâhta imarlı alanların oluşturduğu kentsel doku bütünlüğü bozulduğundan mevcut imar adaları ile yol şemasının yeniden düzenlenmesi ve işlevini yitiren diğer kullanımların da bu durum göz önüne alınarak yeniden ele alınması gerekmektedir. Söz konusu planlama alanı 3 etap halinde yeniden değerlendirilmiş olup, mahkemeye konu olan 4433 ada 2,3,20,21,22,23 parseller sürecin kesinleşmemesi ve oluşabilecek sonucun mevcut planları etkilememesi açısından planlama çalışmasına konu edilmemiştir. Söz konusu planlama çalışmasının yeniden düzenlenerek 3 etap halinde hazırlanmış olan öneri imar plan değişikliği incelenmiş olup;

G.D.-1a: Güneykent yerleşkesi ve çevresini kapsayan alan 1. Etap olarak planlanmış olup, Plan İşlem Numarası UİP-401056764 ve NİP-401056766 olan öneri plan değişikliği yapılması, 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b bendine göre onanması,
Oy Birliği ile Kabul Edildi.

G.D.-1b: Sanayi Bulvarı'nın otoban kavşağını kestiği alanı kapsayan alan 2. Etap olarak planlanmış olup, Plan İşlem Numarası UİP-401056769 ve NİP-401056771 olan öneri plan değişikliği yapılması, 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b bendine göre onanması,
Oy Birliği ile Kabul Edildi.

G.D.-1c: Gölhisar yerleşkesini ve çevresini kapsayan alan 3. Etap olarak planlanmış olup, Plan İşlem Numarası UİP-401056426 ve NİP-401056415 olan öneri plan değişikliği yapılması, 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b bendine göre onanması ve mahkemeye konu olan 4433 ada 2,3,20,21,22,23 parseller ile ilgili temyiz kararından sonra çalışma yapılmasına,
Oy Birliği ile Kabul Edildi

G.D.-2: 02/05/2024 Tarih ve 41 Nolu Meclis Kararı ile tekrar komisyona havale edilmesine karar verilmiş olan 'Kayabaşı Mahallesi 2999 ada ve 3195 adaların plan değişikliği' 07/12/2023 tarih ve 84 sayılı Meclis Kararı ile 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b bendine göre onanmış olan Kayabaşı Mahallesi 2999 ada ve 3195 adaların plan değişikliğinin Belediyemiz Değer Artış Payı Komisyonu'na havalesine,
Oy Birliği ile Kabul Edildi.

Mehtap KARABURÇAK TUZCU
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı V.

Sueda ŞAHİN
Kâtip Üye

ANIL NALDÖKEN
Kâtip Üye



T.C.
KIRŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR NO.....: 52
KARAR TARİHİ: 06/06/2024
SAATİ.....: 14:00
BİRİMİ.....: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü
KONUSU.....: Plan Tadilat Talepleri
OTURUM.....: 1
BİRLEŞİM.....: 1
MECLİS BAŞKANI.. :Mehtap KARABURÇAK TUZCU

TEKLİF ÖZETİ.....: İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 30/05/2024 tarih ve E.137445 sayılı teklifi,

KARAR.....:

2024 Yılı Mayıs ayı içerisinde plan değişikliği yapılması hususunda Belediyemize, Kurum, Kuruluş ve Vatandaşlardan gelen 9 adet tadilat talebi bulunmaktadır.

1. Çukurçayır Mahallesi Cumhuriyet Bulvarı üzerinde yer alan park alanına Mehmet YILANCI isminin verilmesi talebi.
 2. TBMM 21. Dönem Milletvekili 57. Hükümet Devlet Bakanı olarak görev yapan Prof. Dr. Ramazan MİRZAOĞLU isminin cadde, bulvar veya park alanına verilmesi talebi.
 3. TBMM 14. ve 15. Dönem Milletvekilliği ve Çiçekdağı Belediye Başkanlığı yapmış olan Mustafa AKSOY isminin bir cadde veya bulvara verilmesi talebi.
 4. Yenice Mahallesi 3208 ada 8 parsel numaralı taşınmazın Ticaret Alanından Konut Alanına çevrilmesi talebi.
 5. Kuşdilli Mahallesi kadastro 543 ada 74 parsel numaralı taşınmazın Ticaret Alanı olarak imara açılması talebi.
 6. Kuşdilli Mahallesi 7153 ada 5 parsel (eski 2407 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6 ve 7 parsel) numaralı taşınmazın güneyinde uygulanan 10 metre çekme mesafesi şartının 5 metreye düşürülmesi talebi
 7. Kındam Mahallesi 4309 ada 4, 5, 6 ve 7 parsel numaralı taşınmazların konut alanından çıkarılarak Resmi Kurum Alanı olarak düzenlenmesi talebi.
 8. Kayabaşı Mahallesi 6352 ada 6 parsel numaralı taşınmaz üzerinde yer alan Cami Alanının imar planına işlenmesi talebi.
 9. Ahievran Mahallesi kadastro 262 ada 60, 62, 64 ve 67 parsel numaralı taşınmazlar üzerinde yer alan park alanının Bilim ve Gençlik Merkezi yapılması amacıyla Kültürel Tesis Alanına çevrilmesi talebi.
- Yukarıda bahsi geçen 9 adet tadilat talebinin Meclisten önce İmar Komisyonunda değerlendirilmesi gerektiğinden,

İmar Komisyonuna havale edilmesi,
Oy Birliği ile Kabul Edildi

Mehtap KARABURÇAK TUZCU
Meclis Başkanı
Belediye Başkan V.

Sueda ŞAHİN
Kâtip Üye

Anıl NALDÖKEN
Kâtip Üye



T.C.
KIRŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR NO.....: 53
KARAR TARİHİ: 06/06/2024
SAATİ.....: 14:00
BİRİMİ.....: Mali Hizmetler Müdürlüğü
KONUSU.....: Plan Bütçe Komisyon Raporu (İşgal Harçlarının Belirlenmesi)
OTURUM.....: 1
BİRLEŞİM.....: 1
MECLİS BAŞKANL....: Mehtap KARABURÇAK TUZCU

TEKLİF ÖZETİ.....: Mali Hizmetler Müdürlüğünün 30/05/2024 tarih ve E.137438 sayılı teklifi,

KARAR.....:

Belediye Meclisinin 02.05.2024 tarih ve 47 sayılı yazısı ile Plan Bütçe Komisyonu'na havale edilen İşgal Harçlarının Belirlenmesi hususu 11.05.2024 tarihinde Neşet Ertaş Kültür Sanat Merkezinde yer alan Belediye Encümen salonunda Mustafa BULUT Başkanlığında görüşülmüştür.

2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 52. maddesinin 1 ve 2. fıkrasına istinaden ve 21.11.2023 tarih ve 82 sayılı Meclis kararının 31. maddesinde belirlenen işgal harçlarının kafeterya, çay ocağı, restoran, kahvehane gibi Belediyeye ait yol, kaldırım, meydan pazar, köprü gibi alanları kullanan işletmelerin birim m2'si günlük birinci bölgelerde 2,50 TL, ikinci bölgelerde 2,00 TL, üçüncü bölgelerde 1,50 TL olarak güncellenmesine,

Oy Birliği ile Kabul Edildi.

Mehtap KARABURÇAK TUZCU
Meclis Başkanı
Belediye Başkan V.

Sueda ŞAHİN
Kâtip Üye

Anıl NALDÖKEN
Kâtip Üye



T.C.
KIRŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR NO.....: 54
KARAR TARİHİ: 06/06/2024
SAATİ.....: 14:00
BİRİMİ.....: Emlak ve İstimlak Müdürlüğü
KONUSU.....: Kiraya Verilmesi Spor Tesisi (Kervansaray Mah. 6409 Ada 3 Parsel)
OTURUM.....: 1
BİRLEŞİM.....: 1
MECLİS BAŞKANL....: Mehtap KARABURÇAK TUZCU

TEKLİF ÖZETİ.....: Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 29/05/2024 tarih ve E.137073 sayılı teklifi,

KARAR.....:

Şehrimizin sosyal yaşam faaliyetleri kapsamında özellikle genç nüfusumuzun spor tesisine ihtiyaç duyulduğu görülmektedir. Ancak Belediye sınırları içerisinde imar planında Spor tesisi alanı olarak ayrılmış Belediyeye ait çokta fazla alan bulunmamaktadır.

Girişimciler özellikle Halı saha yapıp hizmet vermek için Belediyemizden yer talep etmektedirler. Bu bağlamda Belediyemiz tarafından Kervansaray Mahallesi sınırları dahilinde Yoğun yerleşim merkezinden uzak ancak çevresel konumu itibarıyla Kent Ormanı ile Kırköy Kampüs Alanı civarına sosyal donatıyı tamamlaması amacıyla Spor Tesisi (Halı Saha) kurulması planlanmaktadır.

Bu kapsamda yapılan inceleme ve uygun alan araştırması neticesinde; Kervansaray Mahallesi Kırköy Kampüs Alanı yakınlarında bulunan ve İmar Planında Termal Turizm Alanında kalan ancak ilerleyen yıllar içerisinde Termal Turizm amaçlı kullanımı öngörülmeyen, mülkiyeti Belediyemize ait Aşıkpaşa Mahallesi Kervansaray mevkiî imar 6409 ada 3 nolu parselde 9937,45 m² taşınmazın koordinatla sınırlandırılan 5.380,00 m²'lik kısmı Lunapark alanı olarak belediyemiz Meclis kararı ile ihale edilerek kiraya verilmiş olup geri kalan 4.555 m² lik alan ise boş ve atıl durumdadır.

Söz konusu 4.555 m²'lik kısmın spor tesisi(halı saha) yeri olarak kullanılmak üzere 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu hükümleri gereğince 10 yıla kadar kiraya verilmesi,

Oy Birliği ile Kabul Edildi.

Mehtap KARABURÇAK TUZCU
Meclis Başkanı
Belediye Başkan V.

Sueda ŞAHİN
Kâtip Üye

Anıl NALDÖKEN
Kâtip Üye



T.C.
KIRSEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Meclis Başkanı, 04/07/2024 Perşembe günü saat 14.00'da Temmuz ayı Olağan Meclis Toplantısında toplanmak üzere Haziran ayı Olağan Meclis Toplantısı kapattı.

Mehtap KARABURÇAK TUZCU
Meclis Başkanı
Belediye Başkan V.

Sueda ŞAHİN
Kâtip Üye

Anıl NALDÖKEN
Kâtip Üye