



**T.C.**  
**KIRŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**MECLİS KARARI**

**TOPLANTI TARİHİ** : 03/10/2024  
**SAATİ** : 14:00  
**OTURUM** : 1  
**BİRLEŞİM** : 1  
**MECLİS BAŞKANI** : Selahattin EKİCİOĞLU

**1- AÇILIŞ** :  
Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Selahattin EKİCİOĞLU Başkanlığında 03/10/2024 Perşembe günü saat 14:00'da Meclis Toplantı Salonunda Ekim Ayı Olağan Meclis Toplantısı yapmak üzere toplandı.

**2- YOKLAMA** :  
Toplantıya Katılanlar;

Özge ŞENLİK	Yeter BODUR	Birkan Orkun ÖZTÜRK	Haydar BİLGİN
Rasim KARAGÜLLÜ	Osman UÇAR	Recep ARTIM	Sami DURDU
Hakan KAYA	Anıl NALDÖKEN	Ömer Faruk ÖZKÖROĞLU	Mürsel YILMAZ
Nasuh YILANCI	Mehmet İŞİK	Abdullah DELİBAŞ	Servet AVKAPAN
Gültekin ARSLAN	Mustafa BULUT	Mehmet Ali SARI	
Turgay KAYA	Mehmet UZUN	Hasan YÜCE	
Nazım KÖKSAL	Faruk AKÇA	Alpaslan ÖZ	
Mehtap KARABURÇAK TUZCU	Sueda ŞAHİN	Engin KAYA	
Betül YILMAZ	Orhan AK		

Toplantıya katılmayanlar;  
Nihat Dağistan'ın Meclis Başkanlığına vermiş olduğu dilekçesinde izinli sayılması talebi,  
Oy Birliği ile Kabul Edildi.

**3-**Bir önceki 05/09/2024 tarihli Eylül 2024 Ayı Meclis Kararlarının okunmadan kabulü teklifi,  
Oy Birliği ile Kabul Edildi.

Selahattin EKİCİOĞLU  
Meclis Başkanı

Betül YILMAZ  
Kâtip Üye

Anıl NALDÖKEN  
Kâtip Üye



**T.C.**  
**KIRŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**MECLİS KARARI**

**KARAR NO.....: 76**  
**KARAR TARİHİ .....: 03/10/2024**  
**SAATİ.....: 14:00**  
**BİRİMİ.....: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü**  
**KONUSU.....: İmar Komisyonu Raporu**  
**OTURUM.....: 1**  
**BİRLEŞİM.....: 1**  
**MECLİS BAŞKANI... : Selahattin EKİCİOĞLU**  
**TEKLİF ÖZETİ.....: İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 26/09/2024 tarih ve E.152356 sayılı teklifi,**

Komisyon toplantımız 27/08/2024 tarihinde saat 14.00' te Betül YILMAZ Başkanlığı'nda, Osman UÇAR, Gültekin ARSLAN ve Birkan Orkun ÖZTÜRK'ün katılımıyla gerçekleşmiştir. Komisyonumuzda Belediye Meclisinden havale olunan 14 madde ve 1 gündem dışı madde teklif ile varsa mesleki ve teknik görüşler okunmuş ve dinlenmiştir. Görüşmeler sonucunda aşağıdaki kararlara varılmıştır.

**KARAR.....:**

**1. Güldiken Mahallesi** kadaströ 774 ada 7 parsel numaralı taşınmazın Benzin İstasyonu ve Yıkama Alanı olarak imara açılması talebi.

Söz konusu taşınmaz imar planı dışında kadaströ konumundadır. Akaryakıt ve LPG yapılabilmesi için gerekli Kurum görüşleri alınarak hazırlanacak olan öneri plan değişikliği tarafımıza ulaştıktan sonra değerlendirilmesi,

Oy Birliği ile Kabul Edildi.

**2. Nasuhdede Mahallesi** 583 ada 107 parsel numaralı taşınmaz üzerinde yer alan Kurtocağı Tümülsünün imar planına işlenmesi talebi.

Bahse konu ada parsel imar planı dışında kadaströ konumundadır. Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 26/07/2024 tarih ve 7855 sayılı kararı ile bahse konu parselde yer alan " Kurtocağı Tümülsü"nü'nün aynen korunacak sit alanı olarak belirlenmesine karar verilmiştir. Kurumlar ile yapılacak görüşmeler sonucunda hazırlanacak olan öneri plan değişikliği tarafımıza ulaştıktan sonra değerlendirilmesi,

Oy Birliği ile Kabul Edildi.

**3. Aşıkpaşa Mahallesi** 5655 ada 5 parsel numaralı taşınmazın doğusunda yer alan yolun mülkiyete göre yeniden düzenlenerek çekme payının tekrar belirlenmesi talebi.

Adı geçen taşınmaz imar planında Altı Kat Ticaret-Konut (TİCK) alanında kalmaktadır. İmar planında bahse konu parselin kavşak noktasında olması sebebiyle yolun daraltılması olumsuz değerlendirilmiştir. Talebin reddi,

Oy Birliği ile Kabul Edildi.

**4. Nasuhdede Mahallesi** kadaströ 573 ada 2 parsel ile 4370 ada 1 parsel numaralı taşınmazların arasında yer alan park ve yol alanının kapatılarak konut olarak düzenlenmesi talebi.

Nasuhdede Mahallesi kadaströ 573 ada 2 parsel numaralı taşınmaz imar planında ayrık nizam 4 kat konut alanında, park alanında ve yolda kalmaktadır. Park alanına isabet eden kısmın kaldırılarak konut olarak düzenlenmesi mevcut sosyal donatıyı azaltıcı etkisi ve azalan sosyal donatının aynı bölgede ve eşdeğer nitelikte bir alanda ikame edilmesinin mümkün olmaması nedeniyle Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26. maddesine göre olumsuz değerlendirilmiştir. Talebin reddi,

Oy Birliği ile Kabul Edildi.

5. Nasuhdede kadastro 340 ada 2 parselin park ve yol alanında çıkarılarak konut alanı olarak düzenlenmesi talebi.  
Nasuhdede kadastro 340 ada 2 parsel numaralı taşınmaz imar planında park ve yol alanında kalmaktadır. Söz konusu taşınmazın park alanından çıkarılması mevcut sosyal donatıyı azaltıcı etkisi ve azalan sosyal donatının aynı bölgede ve eşdeğer nitelikte bir alanda ikame edilmesinin mümkün olmaması nedeniyle Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26. maddesine göre olumsuz değerlendirilmiştir. Talebin reddi,  
Oy Birliği ile Kabul Edildi.

6. Türkiye Masa Tenisi Federasyonu Başkanı DR.Oktay ÇİMEN isminin bir cadde veya parka verilmesi talebi.  
Türkiye Masa Tenisi Federasyonu Başkanı DR. Oktay ÇİMEN isminin uygun bir cadde veya park alanı bulunduğu değerlendirilmesi,  
Oy Birliği ile Kabul Edildi.

7. Kındam Mahallesi kadastro 433 ada 4 ve 5 parsel numaralı taşınmazların imara açılması talebi.  
Kındam Mahallesi kadastro 433 ada 4 ve 5 parsel numaralı taşınmazlar imar planı dışında kadastro konumundadır. Söz konusu alan Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'nın 1/100.000'lik Çevre Düzeni Planında genel olarak kısmen Tarımsal Nitelikli Arazi kalmaktadır. İlgili kurumdan alınan 20.12.2022 tarih E-36606 sayılı görüşte "bu alanlarda 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu ve ilgili yönetmeliği uyarınca ilgili idare tarafından belirlenmiş/belirlenecek tarım arazileri sınıfları için ÇDP'de belirlenen koşullara göre yalnızca tarımsal amaçlı yapılar ve çiftçinin barınabileceği yapılar yapılabilmektedir." ve "Bu bağlamda mevzuat hükümleri gereği üst ölçekli çevre düzeni planı bulunan alanlarda imar planı tekliflerinin yürürlükteki ÇDP kararları çerçevesinde değerlendirilmesi gerekmektedir." ibareleri yer almaktadır. Ayrıca Mevcut imar planımız projeksiyon nüfusuna göre daha fazla alan için planlandığından tekrar bir ilavenin yapılması gerek Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'nın görüşü gerekse projeksiyon nüfusu açısından olumsuz değerlendirilmiştir. Talebin reddi,  
Oy Birliği ile Kabul Edildi.

8. Kervansaray Mahallesi 3475 ada 6 parsel numaralı taşınmazın imar planında park alanından çıkarılarak konut alanı olarak düzenlenmesi talebi.  
Kervansaray Mahallesi 3475 ada 6 parsel numaralı taşınmaz imar planında park alanında kalmaktadır. Parselin batısında Yençok=10.50 Vali Konağı Alanı bulunmakta Valilik talebiyle 3475 ada 6 parsel ile 3474 ada 5 ve 6 parseller güvenlik amacıyla park alanı olarak düzenlenmiştir. Ayrıca söz konusu taşınmazın park alanından çıkarılması mevcut sosyal donatıyı azaltıcı etkisi ve azalan sosyal donatının aynı bölgede ve eşdeğer nitelikte bir alanda ikame edilmesinin mümkün olmaması nedeniyle Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26. maddesine göre olumsuz değerlendirilmiştir. Talebin reddi,  
Oy Birliği ile Kabul Edildi.

9. Kayabaşı Mahallesi 1703 ada 5, 6 ve 7 parsellerin imar planının iptali veya yeniden düzenlenmesi talebi.  
Kayabaşı Mahallesi 1703 ada 5, 6 ve 7 parseller Bağbaşı, Kuşdilli ve Çukurçayır Mahallesi Revizyon İmar Planı içerisinde kalmaktadır. Söz konusu revizyon alanında kurgulanan yol güzergâhı ve servis sağladığı alanlar için yol güzergâhlarının kaldırılması veya ulaşım imkânlarını zafiyete uğratabilecek biçimde daraltılması veya ötelenmesine yönelik taleplerin plan bütünlüğünü bozacağı değerlendirilmiştir. Talebin reddi,  
Oy Birliği ile Kabul Edildi.

10. Bahçelievler Mahallesi kadastro 362 ada 3 parsel numaralı taşınmazın park alanından çıkarılarak konut alanı olarak düzenlenmesi talebi.  
Bahçelievler Mahallesi kadastro 362 ada 3 parsel numaralı taşınmazın imar planında park alanında ve yolda kalmaktadır. Söz konusu taşınmazın park alanından çıkarılması mevcut sosyal donatıyı azaltıcı etkisi ve azalan sosyal donatının aynı bölgede ve eşdeğer nitelikte bir alanda ikame edilmesinin mümkün olmaması nedeniyle Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26. maddesine göre olumsuz değerlendirilmiştir. Talebin reddi,  
Oy Birliği ile Kabul Edildi.

11. Gölhisar Mahallesi eski 4432 ada 1 parselin parselasyon planında düzenlendiği alanın güneyinde yer alan teknik altyapı alanının kaldırılması talebi.

Söz konusu alanda kaldırılması talep edilen teknik altyapı alanı Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinde Teknik altyapı alanları: Kamu veya özel sektör tarafından yapılacak elektrik, petrol ve doğalgaz iletim hatları, içme ve kullanma suyu ile yer altı ve yer üstü her türlü arıtma, kanalizasyon, atık işleme tesisleri, trafo, her türlü enerji, ulaştırma, haberleşme gibi servislerin temini için yapılan tesisler ile açık veya kapalı otopark kullanışlarına verilen genel isimdir.' Şeklinde tanımlanmış olup bölgenin ihtiyacına göre belirlenmiş bir alandır. Bu nedenle imar planından çıkarılması mevcut donatıyı azaltıcı etkisi ve azalan sosyal donatının aynı bölgede ve eşdeğer nitelikte bir alanda ikame edilmesinin mümkün olmaması nedeniyle olumsuz değerlendirilmiştir. Talebin reddi,

Oy Birliği ile Kabul Edildi.

12. Azerbaycan Milletvekili Ganire Paşheyeva isminin İbad Hüseyinli yolunun karşısında bir alana verilmesi talebi.

Azerbaycan Milletvekili Ganire Paşheyeva isminin Ahi Evran Mahallesi Ahi Evran Bulvarı üzerinde yeni yapılmış park alanına verilmesi olumlu değerlendirilmiştir. Park alanının "Ganire PAŞAYEVA Parkı" olarak isimlendirilmesi,

Oy Birliği ile Kabul Edildi.

13. Kındam Mahallesi 449 ada 30 parsel numaralı taşınmazın imara açılması talebi.

Söz konusu taşınmaz imar planı dışında kadastro konumundadır. Akaryakıt ve LPG yapılabilmesi için gerekli Kurum görüşleri alınarak hazırlanacak olan öneri plan değişikliği tarafımıza ulaştıktan sonra değerlendirilmesi,

Oy Birliği ile Kabul Edildi.

14. Kayabaşı Mahallesi 6966 ada 6 ve 7 parsellerde verilen Yozgat İdare Mahkemesi 2023/707 sayılı kararın uygulanması talebi.

Bahse konu ada ve parsellere dair Yozgat İdare Mahkemesinin 2023/707 esas numaralı davasında verilen iptal kararı doğrultusunda hazırlanacak olan öneri plan değişikliği tarafımıza ulaştıktan sonra değerlendirilmesi,

Oy Birliği ile Kabul Edildi.

### **GÜNDEM DIŞI MADDE:**

06/07/2023 tarih ve 48 nolu Belediye Meclis Kararı ile "Doğapark Projesi ile ilgili olarak topografik yapı ve mevcut durum göz önünde bulundurularak hazırlanacak öneri plan tadilatı tarafımıza ulaştıktan sonra değerlendirilmesine" karar verilen Nasuhdede ve Ahievran Mahallelerinde Kent Park ile Şht. Selami Atabey Caddesi arasında Doğapark Proje alanı olarak belirlenen bölgenin plan tadilatı talebi.

Nasuhdede, Aşıkpaşa ve Ahievran Mahalleleri sınırları içerisinde kalan ve Kentparkın devamı niteliğinde olan Doğapark projesi ile ilgili çalışmalar tamamlanmıştır. Mevcut düzen ve topografik yapı göz önüne alınarak hazırlanan öneri imar plan değişikliği incelenmiş olup, Plan İşlem Numarası UİP-401067625 ve NİP-401067627 olan öneri plan değişikliği yapılması, 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b bendine göre onanmak üzere Belediye meclisine havale edilmesine oy birliğiyle karar verilmiştir.

Oy Birliği ile Kabul Edildi.

Selahattin EKİCİOĞLU  
Meclis Başkanı

Betül YILMAZ  
Kâtip Üye

Anıl NALDÖKEN  
Kâtip Üye



**T.C.**  
**KIRŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**MECLİS KARARI**

**KARAR NO.....: 77**  
**KARAR TARİHİ .....: 03/10/2024**  
**SAATİ.....: 14:00**  
**BİRİMİ.....: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü**  
**KONUSU.....: Plan Tadilat Talepleri**  
**OTURUM.....: 1**  
**BİRLEŞİM.....: 1**  
**MECLİS BAŞKANI... : Selahattin EKİCİOĞLU**

**TEKLİF ÖZETİ.....: İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 26/09/2024 tarih ve E.152292 sayılı teklifi,**

**KARAR.....:**

2024 yılı Eylül ayı içerisinde plan değişikliği yapılması hususunda Belediyemize, Kurum, Kuruluş ve Vatandaşlardan gelen 7 adet tadilat talebi bulunmaktadır.

1. Kayabaşı Mahallesi 583 ada 90 parsel numaralı taşınmazın imara açılması talebi.
2. Yenice Mahallesi 6589 ada 1 parsel numaralı taşınmazın spor tesis alanından konut ya da ticaret alanına çevrilmesi talebi.
3. Kındam Mahallesi 6325 ada 4 parsel numaralı taşınmazın güneyinde yolda bulunan ev için imar planında düzenleme yapılması talebi.
4. Kırşehir-Kesikköprü-Tuzköy Havaalanı Bağlantı Yolu Güneykent Kavşağı'nın yeniden düzenlenmesi talebi.
5. Yenice Mahallesi 2709 ada 5 parselin batısında bulunan park alanına trafo alanı talebi.
6. Aşıkpaşa Mahallesi 4393 ada 6 parselin doğusunda bulunan park alanına trafo alanı talebi.
7. Kayabaşı Mahallesi 2760 ada 15 parselin batısında bulunan park alanına trafo alanı talebi.

Yukarıda bahsi geçen 7 adet tadilat talebinin Meclisten önce İmar Komisyonunda değerlendirilmesi gerektiğinden,

İmar Komisyonuna havale edilmesi,  
Oy Birliği ile Kabul Edildi.

Selahattin EKİCİOĞLU  
Meclis Başkanı

Betül YILMAZ  
Kâtip Üye

ANIL NALDÖKEN  
Kâtip Üye



**T.C.**  
**KIRŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**MECLİS KARARI**

**KARAR NO.....: 78**  
**KARAR TARİHİ .....: 03/10/2024**  
**SAATİ.....: 14:00**  
**BİRİMİ.....: Emlak ve İstimlak Müdürlüğü**  
**KONUSU.....: Tahsis Hk.(Kındam 4211/1)**  
**OTURUM.....: 1**  
**BİRLEŞİM.....: 1**  
**MECLİS BAŞKAN :Selahattin EKİCİOĞLU**  
**TEKLİF ÖZETİ.....: Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 24/09/2024 tarih ve E.149973 sayılı teklifi,**

**KARAR.....:**

İlimiz Merkez Kındam Mahallesi 4211 ada 1 nolu parselde 2802,00m<sup>2</sup> taşınmaz Maliye Hazinesi adına kayıtlı olup, imar planında B.H.A.(Belediye Hizmet Alanı) alanında kalmaktadır.  
Bahse konu taşınmaza Kındam Mahallesi sakinlerine Taziye ve Kültür Evi yapılarak hizmet vermek üzere Belediyemiz adına tahsis alınmasına ihtiyaç duyulmuştur.  
Maliye Hazinesi adına kayıtlı 4211 ada 1 parseli Taziye ve Kültür Evi olarak kullanmak üzere 5393 sayılı Belediye Kanununun 18.maddesinin (e) bendi gereğince bedelsiz olarak belediyemiz adına tahsis alınması,  
Oy Birliği ile Kabul Edildi.

Selahattin EKİCİOĞLU  
Meclis Başkanı

Betül YILMAZ  
Kâtip Üye

ANIL NALDÖKEN  
Kâtip Üye



**T.C.**  
**KIRŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**MECLİS KARARI**

**KARAR NO.....: 79**  
**KARAR TARİHİ .....: 03/10/2024**  
**SAATİ.....: 14:00**  
**BİRİMİ.....: Mali Hizmetler Müdürlüğü**  
**KONUSU.....: Kira İhalesi**  
**OTURUM.....: 1**  
**BİRLEŞİM.....: 1**  
**MECLİS BAŞKAN : Selahattin EKİCİOĞLU**  
**TEKLİF ÖZETİ.....: Mali Hizmetler Müdürlüğünün 25/09/2024 tarih ve E.152218 sayılı teklifi,**

**KARAR.....:**

Mülkiyeti Belediyemize ait Kervansaray Mahallesi Ankara - Kayseri Caddesi 2245. Sokak üzerindeki Park Alanı (Oyun Alanı) içerisinde bulunan Kafeteryanın kira ihalesi yapılacağından, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (e) bendi gereğince 10 yıla kadar kiraya verilmek üzere Encümene yetki verilmesi,  
Oy Birliği ile Kabul Edildi.

Selahattin EKİCİOĞLU  
Meclis Başkan

Betül YILMAZ  
Kâtip Üye

Anıl NALDÖKEN  
Kâtip Üye



**T.C.**  
**KIRŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**MECLİS KARARI**

**KARAR NO.....: 80**  
**KARAR TARİHİ .....: 03/10/2024**  
**SAATİ.....: 14:00**  
**BİRİMİ.....: Hukuk İşleri Müdürlüğü**  
**KONUSU.....: Yetki Talebi**  
**OTURUM.....: 1**  
**BİRLEŞİM.....: 1**  
**MECLİS BAŞKAN : Selahattin EKİCİOĞLU**

**TEKLİF ÖZETİ.....: Hukuk İşleri Müdürlüğünün 25/09/2024 tarih ve E.152195 sayılı teklifi,**

**KARAR.....:**

Kırşehir İcra Dairesinin 2023/264 Talimat sayılı dosyası kapsamında Kırşehir İli Merkez İlçesi Yenice Mahallesi 5906 ada 4 Parselde yer alan taşınmaz ile Kırşehir Sulh Hukuk Mahkemesi Satış Memurluğunun 2023/102 Satış sayılı dosyası kapsamında Kırşehir İli Merkez İlçesi Medrese Mahallesi 117 ada 56 parselde yer alan taşınmazların satışı gerçekleştirilecektir.

Söz konusu taşınmazların açık artırma usulü ile yapılacak satışlarında 5393 sayılı Belediye Kanununun 15. maddesinin "h" bendi doğrultusunda pey sürme, satın alma ve satmak için kurumumuz avukatlarından Avukat Cenk ERBEK' e yetki verilmesi,

Oy Birliği ile Kabul Edildi.

Selahattin EKİCİOĞLU  
Meclis Başkanı

Betül YILMAZ  
Kâtip Üye

ANIL NALDÖKEN  
Kâtip Üye





**T.C.**  
**KIRŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**MECLİS KARARI**

Meclis Başkanı, 07/11/2024 Perşembe günü saat 14.00'da Kasım ayı 1.Birleşim Olağan Meclis Toplantısında toplanmak üzere Ekim ayı Olağan Meclis Toplantısı kapattı.

Selahattin EKİCİOĞLU  
Meclis Başkanı

Betül YILMAZ  
Kâtip Üye

Anıl NALDÖKEN  
Kâtip Üye