



T.C.
KIRŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

TOPLANTI TARİHİ : 07/09/2023
SAATİ : 14:00
OTURUM : 1
BİRLEŞİM : 1
MECLİS BAŞKANI : Selahattin EKİCİOĞLU

1- AÇILIŞ :

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Selahattin EKİCİOĞLU Başkanlığında 07/09/2023 Perşembe günü saat 14:00'da Neşet Ertaş Kültür Sanat Merkezi Zemin Katında yer alan Toplantı Salonunda Eylül ayı Olağan Meclis Toplantısını yapmak üzere toplandı.

2- YOKLAMA :

Toplantıya Katılanlar;
Selahattin EKİCİOĞLU

Yeter YİĞİT	Nuri ARAZ	Abubekir KOÇYİĞİT	Vedat SOYLU
Akan EROĞLU	Şahap İlker KOCA	Kahraman DEMİR	Resul DURAN
Alaatin TATLI	Mehmet DURAN	Kürşat GÜDÜK	Yusuf YAĞMUR
Turgay KAYA	Murat ADIYAMAN	Cemal KAYA	
Aysel UZUN	Alattin AGAH	Turgut BEDİR	
Bayram KAYA	Yakup ASLAN	İrfan MARAŞ	
Osman UÇAR	Sıttık TURGUT	Mustafa ÇAKIR	
Şule Serap VURAL			

Toplantıya katılmayanlar;

Faruk AKÇA, Demet KARARKOÇ AKAR, Deniz ARSLAN, Halil ASLAN, Murat ALTIN ve Kurtuluş AKÇAKAYA' ın Meclis Başkanlığına vermiş olduğu dilekçesinde izinli sayılması talebi, Oy Birliği ile Kabul Edildi.

3- Bir önceki 03/08/2023 tarihli Ağustos 2023 Ayı Meclis Kararlarının okunmadan kabulü teklifi, Oy Birliği ile Kabul Edildi.

Selahattin EKİCİOĞLU
Meclis Başkanı

Akan EROĞLU
Kâtip Üye

Şahap İlker KOCA
Kâtip Üye



T.C.
KIRŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR NO.....: 60
KARAR TARİHİ: 07/09/2023
SAATİ.....: 14:00
BİRİMİ.....: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü
KONUSU.....: İmar Komisyonu Raporu
OTURUM.....: 1
BİRLEŞİM.....: 1
MECLİS BAŞKANI...: Selahattin EKİCİOĞLU

TEKLİF ÖZETİ.....: İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 31/08/2023 tarih ve E.103382 sayılı teklifi,

Komisyon toplantımız 28/08/2023 tarihinde saat 14.00'te Faruk AKÇA Başkanlığı'nda, Mehmet DURAN, Turgay KAYA ve Cemal KAYA'nın katılımıyla gerçekleşmiştir. Komisyonumuzda Belediye Meclisinden havale olunan 3 madde ve 1 gündem dışı madde teklif ile varsa mesleki ve teknik görüşler okunmuş ve dinlenmiştir. Görüşmeler sonucunda aşağıdaki kararlara varılmıştır. Komisyon Raporu ile ilgili teklif görüşüldü.

KARAR.....:

1. Aşıkpaşa Mahallesi 5398 ada içerisinde yol açılması talebi.

Söz konusu taşınmaz imar planında ticaret alanında kalmaktadır. Söz konusu istenilen yolun devamlılığı bulunmamasından ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26. Maddesi gereğince plan bütünlüğünü bozacağından olumsuz değerlendirilmiştir. Talebin reddi,
Oy Birliği ile Kabul Edildi.

2. Termal Turizm Alanlarının yüksekliklerinin tekrar değerlendirilmesi talebi.

İlimiz Merkezde Yençok: 12.50, 13.50 ve 15.50 m yapılaşma koşullarına sahip termal turizm alanları bulunmaktadır. Talep edilen yüksekliklere göre hazırlanacak olan öneri plan tadilatı tarafımıza ulaştıktan sonra değerlendirilmesi,
Oy Birliği ile Kabul Edildi.

3. 02/03/2023 tarih ve 17 sayılı Belediye Meclis kararı ile onaylanan Yenice Mahallesi Çevre Yolu İmar Planı değişikliğinin iptal edilerek tekrar düzenlenmesi talebi.

Karayolları Genel Müdürlüğü 6. Bölge Müdürlüğü tarafından 19.01.2023 tarih E.38470 sayılı yazısı ile Çevre Yolu güzergahı Ankara-Niğde Otoyolu Kırşehir Bağlantısı yapımı sebebiyle Ankara-Niğde Otoyolu Kırşehir Bağlantısına bağlantı yapılacak şekilde eski güzergahta revize yapılmış ve Çevre Yolu onaylı projesi tarafımıza iletilmiş olup, imar planımızda bulunan Ortaköy Caddesini kesen 70 m'lik Çevre Yolu aksı plan bütünlüğü çerçevesinde yeniden planlanmıştır. Planlanan bu alanda yeni bir plan işlem numarası alınması ihtiyacı doğduğundan Plan İşlem Numarası NİP-401025925 ve UİP-401025926 olan öneri plan değişikliği yapılması, 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b bendine göre onanması,
Oy Birliği ile Kabul Edildi.

GÜNDEM DIŞI MADDE

• 03/08/2023 tarih ve 54 sayılı Belediye Meclis Kararı ile öneri plan değişikliği tarafımıza ulaştıktan sonra değerlendirilmesine karar verilen “Kayabaşı Mahallesi 5141 ada 1 parsel, 5147 ada 1 parsel, 5151 ada 1 parsel, 5152 ada 1 parsel ve 6054 ada 1 parsel sayılı taşınmazlar üzerinde trafo yeri ayrılması amacı ile plan tadilatı talebi.”

Kayabaşı Mahallesi 5147 ada 1 parsel imar planında “E= 1.00 Yençok= 18.50 m. yapılaşma koşuluna sahip Konut Alanı”, 5141 ada 1 ve 5152 ada 1 parsel imar planında “E= 1.80 Yençok= Serbest yapılaşma koşuluna sahip Konut Alanı”, 5151 ada 1 parsel imar planında “E= 1.20 Yençok= Serbest yapılaşma koşuluna sahip Konut Alanı” ve 6054 ada 1 parsel imar planında “E=1.50 Yençok=12.50 m. yapılaşma koşuluna sahip Sosyal Tesis Alanı” içerisinde kalmaktadır. Trafo ihtiyacının giderilmesi yönünde hazırlanmış olan öneri imar plan tadilatı incelenmiş olup, Plan İşlem Numarası UİP-401026882 olan öneri plan değişikliği yapılması, 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b bendine göre onanması,
Oy Birliği ile Kabul Edildi.

Selahattin EKİCİOĞLU
Meclis Başkanı

Akan EROĞLU
Kâtip Üye

Şahap İlker KOCA
Kâtip Üye



T.C.
KIRŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR NO.....: 61
KARAR TARİHİ: 07/09/2023
SAATİ.....: 14:00
BİRİMİ.....: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü
KONUSU.....: Plan Tadilat Talepleri
OTURUM.....: 1
BİRLEŞİM.....: 1
MECLİS BAŞKANI... : Selahattin EKİCİOĞLU

TEKLİF ÖZETİ.....: İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 31/08/2023 tarih ve E.103379 sayılı teklifi,

KARAR.....:

2023 Yılı Ağustos Ayı içerisinde plan değişikliği yapılması hususunda Belediyemize; Kurum, Kuruluş ve Vatandaşlardan gelen 2 adet tadilat talebi bulunmaktadır.

1. Güldiken Mahallesi kadastro 601 ada 14 parsel numaralı taşınmazın T.N.K.A (Tarımsal Niteliği Korunacak Alan) ‘dan çıkarılması talebi.
2. Ahievran Mahallesi 1612, 5433, 5805 ve 5398 adaların Mehmet Ali Yapıcı Bulvarına cepheli durumdaki parsellerinin çekme mesafelerinin 5 metre olarak düzenlenmesi talebi.

Yukarıda bahsi geçen 2 adet tadilat talebinin Meclisten önce İmar Komisyonunda değerlendirilmesi gerektiğinden,

İmar Komisyonuna havale edilmesi,
Oy Birliği ile Kabul Edildi.

Selahattin EKİCİOĞLU
Meclis Başkanı

Akan EROĞLU
Kâtip Üye

Şahap İlker KOCA
Kâtip Üye



T.C.
KIRŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR NO.....: 62
KARAR TARİHİ: 07/09/2023
SAATİ.....: 14:00
BİRİMİ.....: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü
KONUSU.....: Mahalle Sınırları Güncellenmesi
OTURUM.....: 1
BİRLEŞİM.....: 1
MECLİS BAŞKANI... : Selahattin EKİCİOĞLU

TEKLİF ÖZETİ.....: İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 28/08/2023 tarih ve E.103053 sayılı teklifi,

KARAR.....:

Kırşehir Belediye sınırları üzerinde yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda idari sınırlarımız ile mahalle sınırları arasında bazı noktalarda uyumsuzluk olduğu tespit edilmiştir.

Ahievran ve Helvacılar Mahallesi, Nasuhdede ve Helvacılar Mahallesi ile Kervansaray ve Saraylar mahalleleri arasında kalan mahalle sınırlarındaki farklılıklardan kaynaklı olarak, idari sınırlar içerisinde Kırşehir Belediyesi sorumluluğunda olan bazı parseller Nüfus ve Vatandaşlık İşleri Genel Müdürlüğü Mekansal Adres Kayıt Sistemi (MAKS) 'ne göre Özbağ Kasabası yetki sahasına geçtiği görülmektedir.

Ayrıca Güldiken ve Bahçelievler mahalleleri sınırları içerisinde 02/06/2016 tarihinde onaylanan İlave-Revizyon İmar Planı Çalışmalarından dolayı mevcutta kullanılan mahalle sınırlarına ilave edilen alandan kaynaklı olarak mahalle sınırlarını arasında uyumsuzluklar oluşmuş ve bazı bölgelerde sınırların parsellerin üzerinden geçtiği tespit edilmiştir. Buna istinaden ilave edilen alanda göz önünde bulundurularak yol akslarına göre mahalle sınırlarının güncellenmesi gerekmektedir.

Mahalleler üzerinde sınır farklılığı sebebiyle karşılaşılan sorunlardan kaynaklı olarak hem kurumlar açısından hemde Belediyemizdeki işleyişle sıkıntılara mahal vermemesi açısından sınırlarda güncelleme yapılması ihtiyacı doğmuştur.

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun "Mahalle ve Yönetimi" başlıklı 9'uncu maddesinin 2'nci fıkrası; ' Belediye Sınırları içinde mahalle kurulması, kaldırılması, birleştirilmesi, bölünmesi, adlarıyla sınırlarının tespiti ve değiştirilmesi, belediye meclisinin kararı ve kaymakamın görüşü üzerinde Valinin onayı ile olur ' ibaresi geçmektedir. Bu sebeple Kırşehir Belediyesi ve Özbağ Belediyesi arasında kalan mahalle sınırları yapılan çalışmalar sonucunda tekrar düzenlenerek ekte koordinatlı haritaları sunulmuştur.

İlgi Kanun gereği haritalar ve sınırlar,
Oy Birliği ile Kabul Edildi.

Selahattin EKİCİOĞLU
Meclis Başkanı

Akan EROĞLU
Kâtip Üye

Şahap İlker KOCA
Kâtip Üye



T.C.
KIRŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR NO.....: 63
KARAR TARİHİ: 07/09/2023
SAATİ.....: 14:00
BİRİMİ.....: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü
KONUSU.....: Ofis/Büro Kullanım Amaçlı Bağımsız Bölümlerde Tadilat
OTURUM.....: 1
BİRLEŞİM.....: 1
MECLİS BAŞKANI... : Selahattin EKİCİOĞLU

TEKLİF ÖZETİ.....: İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 28/08/2023 tarih ve E.102800 sayılı teklifi,

KARAR.....:

12.08.2023 tarih ve 32277 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik' in Geçici 6. maddesinde "*Uygulama imar planı kararı ile diğer kullanımlarla birlikte konutun da yapılabileceğine dair hüküm bulunan alanlarda 1/7/2023 tarihinden önce ofis veya büro amaçlı yapı ruhsatı düzenlenerek yapımına başlanmış veya yapı kullanma izni düzenlenmiş olan yapılarda, 1/7/2024 tarihine kadar sonuçlanmak kaydı ile parselin tamamında konut kullanım oranı %30'u geçmeyecek şekilde kullanım amacı değişikliğine yönelik tadilat ruhsatı düzenlenebilir. Bu oran ilgili idare meclisi kararı alınmak kaydıyla %50 ye kadar çıkartılabilir.*" denildiğinden, söz konusu geçici madde kapsamında %50' ye çıkarılması hususu,

Oy Birliği ile Kabul Edildi.

Selahattin EKİCİOĞLU
Meclis Başkanı

Akan EROĞLU
Kâtip Üye

Şahap İlker KOCA
Kâtip Üye



T.C.
KIRŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR NO.....: 64
KARAR TARİHİ: 07/09/2023
SAATİ.....: 14:00
BİRİMİ.....: Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü
KONUSU.....: Okul Servis Ücreti Yardımı Hk.
OTURUM.....: 1
BİRLEŞİM.....: 1
MECLİS BAŞKANL....: Selahattin EKİCİOĞLU

TEKLİF ÖZETİ.....: Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 18/08/2023 tarih ve E.101966 sayılı teklifi.

KARAR.....:

2023/2024 Eğitim ve Öğretim yılında geçerli olmak üzere okula taşınmalı olarak gidiş - geliş yapmak zorunda olan ilkokul ,ortaokul ve lise öğrencilerine ilgili şartları taşıması durumunda Meclisin belirleyeceği tutar oranında ihtiyaç sahibi her aileden bir kişiye tutar oranında nakdi yardım verilmesi, ayrıca Sosyal Yardım Şartlarının öncelikle Kırşehir Belediyesi sınırları içinde ikamet eden Şehit ve Gazi olan askerlerin aileleri, vatani görevini yerine getirmekte olan askerlerin aileleri ve eşi ceza evinde olan dar gelirli ailelerin çocuklarına, Kırşehir Belediyesi sınırları içinde ikamet şartı ile Kırşehir Belediyesi Sosyal Yardım Merkezi Yönergesinde yer alan sosyal yardım almaya haiz, kişi başı asgari geçim endeksi altında olan dar gelirli ailelerin çocuklarına 4.000,00 TL sosyal yardım kampanyası başlatılması teklifi,

Oy Birliği ile Kabul Edildi.

Selahattin EKİCİOĞLU
Meclis Başkanı

Akan EROĞLU
Kâtip Üye

Şahap İlker KOCA
Kâtip Üye



T.C.
KIRŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR NO.....: 65
KARAR TARİHİ: 07/09/2023
SAATİ.....: 14:00
BİRİMİ.....: Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü
KONUSU.....: Bağbaşı Kültürevi İsim Değişikliği
OTURUM.....: 1
BİRLEŞİM.....: 1
MECLİS BAŞKANL....: Selahattin EKİCİOĞLU

TEKLİF ÖZETİ.....: Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 18/08/2023 tarih ve E.101803 sayılı teklifi.

KARAR.....:

Kırşehir Belediyesi tarafından inşası tamamlanan Bağbaşı Mahallesi 948. Sokakta yer alan Kültürevine, Şehrimizin tanınmış ozanı Muharrem ERTAŞ'ın adının verilmesi ve adı geçen tesisin "Muharrem ERTAŞ Kültürevi" olarak kullanılması,
Oy Birliği ile Kabul Edildi.

Selahattin EKİCİOĞLU
Meclis Başkanı

Akan EROĞLU
Kâtip Üye

Şahap İlker KOCA
Kâtip Üye



T.C.
KIRŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR NO.....: 66
KARAR TARİHİ: 07/09/2023
SAATİ.....: 14:00
BİRİMİ.....: Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğü
KONUSU.....: Pasif Durumda Bulunan S Plakalı Ruhsat Sahipleri Hk.
OTURUM.....: 1
BİRLEŞİM.....: 1
MECLİS BAŞKANL....: Selahattin EKİCİOĞLU

TEKLİF ÖZETİ.....: Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğünün 28/08/2023 tarih ve E.103079 sayılı teklifi.

KARAR.....:

İlimiz genelinde faaliyet göstermeyen S plakalı ruhsat sahiplerine ilgili yönetmelik gereği bir yıl ve daha uzun süredir pasif durumda olan S plakaların aktif hale getirilme zorunluluğu bulunduğundan, hak sahiplerine Ağustos 2022 ve Şubat 2023 tarihinde plakalarını aktif hale getirmeleri için gönderilmiş olan tebligatta belirtilen 6 aylık yasal sürenin Ağustos 2023 de dolması sebebiyle faaliyet göstermeyen S plaka ruhsat sahiplerinin ve Kırşehir Şoförler ve Otomobilciler Federasyonu Esnaf Odası Başkanlığının başvuruları sonucu bitmiş olan ek sürenin (8) Sekiz ay daha uzatılması hususu,
Oy Birliği ile Kabul Edildi.

Selahattin EKİCİOĞLU
Meclis Başkanı

Akan EROĞLU
Kâtip Üye

Şahap İlker KOCA
Kâtip Üye



T.C.
KIRŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR NO.....: 67
KARAR TARİHİ: 07/09/2023
SAATİ.....: 14:00
BİRİMİ.....: Mali Hizmetler Müdürlüğü
KONUSU.....: Ek Ödenek Bütçesi Hk.
OTURUM.....: 1
BİRLEŞİM.....: 1
MECLİS BAŞKANI...: Selahattin EKİCİOĞLU

TEKLİF ÖZETİ.....: Mali Hizmetler Müdürlüğünün 01/09/2023 tarih ve E.103661 sayılı teklifi,

KARAR.....:

03.08.2023 tarih, 56 sayılı Meclis Kararına istinaden Plan Bütçe Komisyonuna havale edilen 2023 Mali Yılı Ek Ödenek Bütçesi, 25.08.2023 tarih, saat 10.00'da Kırşehir Belediyesi Neşet Ertaş Kültür Merkezi Encümen Salonunda Yeter YİĞİT başkanlığında toplanmıştır.

Plan Bütçe Komisyonuna havale edilerek komisyonda 25 Ağustos 2023 tarihinde oy birliği ile görüşülerek karara varılan 2023 Mali Yılı Ek Ödenek Bütçesi,
Oy Birliği ile Kabul Edildi.

Selahattin EKİCİOĞLU
Meclis Başkanı

Akan EROĞLU
Kâtip Üye

Şahap İlker KOCA
Kâtip Üye



T.C.
KIRŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR NO.....: 68
KARAR TARİHİ: 07/09/2023
SAATİ.....: 14:00
BİRİMİ.....: Mali Hizmetler Müdürlüğü
KONUSU.....: 2024 Mali Yılı Bütçesi ve Performans Programının Encümene Havalesi
OTURUM.....: 1
BİRLEŞİM.....: 1
MECLİS BAŞKANI...: Selahattin EKİCİOĞLU

TEKLİF ÖZETİ.....: Mali Hizmetler Müdürlüğünün 17/08/2023 tarih ve E.101943 sayılı teklifi,

KARAR.....:

Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 24. Maddesi uyarınca; 2024 Mali yılı Bütçe Tasarısı ve izleyen iki yılın gelir ve gider tahminleri ile 2024 Mali yılı Performans Programının Eylül ayı Encümen toplantılarında görüşülmek üzere Encümene havalesi,
Oy Birliği ile Kabul Edildi.

Selahattin EKİCİOĞLU
Meclis Başkanı

Akan EROĞLU
Kâtip Üye

Şahap İlker KOCA
Kâtip Üye



T.C.
KIRŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR NO.....: 69
KARAR TARİHİ: 07/09/2023
SAATİ.....: 14:00
BİRİMİ.....: Mali Hizmetler Müdürlüğü
KONUSU.....: Plan Bütçe Komisyonuna Havale Edilecek Talepler
OTURUM.....: 1
BİRLEŞİM.....: 1
MECLİS BAŞKANI...: Selahattin EKİCİOĞLU

TEKLİF ÖZETİ.....: Mali Hizmetler Müdürlüğünün 17/08/2023 tarih ve E.101943 sayılı teklifi,

KARAR.....:

Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğü'nün 20.07.2023 tarih, 98685 sayılı yazısına istinaden ülkemizde meydana gelen TEFE-TÜFE artışlarından dolayı Şehir İçi Toplu Taşıma Araçlarında ve Terminal Giriş-Çıkışlarında alınacak ücretlerde değişiklik yapılmasına gerek duyulmaktadır.

Yapılacak olan değişikliklerin görüşülüp karara bağlanmak üzere Plan Bütçe Komisyonuna havalesi,

Oy Birliği ile Kabul Edildi.

Selahattin EKİCİOĞLU
Meclis Başkanı

Akan EROĞLU
Kâtip Üye

Şahap İlker KOCA
Kâtip Üye



**T.C.
KIRŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI**

Meclis Başkanı, 05/10/2023 Perşembe günü saat 14.00'da Ekim ayı Olağan Meclis Toplantısında toplanmak üzere Eylül Ayı Olağan Meclis Toplantısını kapattı.

Selahattin EKİCİOĞLU
Meclis Başkanı

Akan EROĞLU
Kâtip Üye

Şahap İlker KOCA
Kâtip Üye