



T.C.
KIRŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

TOPLANTI TARİHİ : 04/05/2023
SAATİ : 14:00
OTURUM : 1
BİRLEŞİM : 1
MECLİS BAŞKAN V. : Turgay KAYA

1- AÇILIŞ :

Belediye Meclisi, Meclis Başkan V. Turgay KAYA Başkanlığında 04/05/2023 Perşembe günü saat 14:00'da Neşet Ertaş Kültür Sanat Merkezi Zemin Katında yer alan Toplantı Salonunda Mayıs ayı Olağan Meclis Toplantısı 1.Birleşimini yapmak üzere toplandı.

2- YOKLAMA :

Toplantıya Katılanlar;

Yeter YİĞİT	Nuri ARAZ	Abubekir KOÇYİĞİT	Murat ALTIN
Akan EROĞLU	Osman UÇAR	Kahraman DEMİR	Mustafa ÇAKIR
Alaatin TATLI	Mehmet DURAN	Deniz ARSLAN	Halil ASLAN
Turgay KAYA	Murat ADIYAMAN	Cemal KAYA	Kurtuluş AKÇAKAYA
Aysel UZUN	Şahap İlker KOCA	Turgut BEDİR	Resul DURAN
Bayram KAYA	Yakup ASLAN	İrfan MARAŞ	Yusuf YAĞMUR
Faruk AKÇA	Sittik TURGUT	Kürşat GÜDÜK	Vedat SOYLU
Şule Serap VURAL	Alattin AGAH	Demet KARARKOÇ AKAR	

Toplantıya katılmayanlar;
Yoktur.

3- Bir önceki 06/04/2023 tarihli Nisan 2023 Ayı Meclis Kararlarının okunmadan kabulü teklifi,
Oy Birliği ile Kabul Edildi.

Turgay KAYA
Meclis Başkan V.

Akan EROĞLU
Kâtip Üye

Şahap İlker KOCA
Kâtip Üye



T.C.
KIRŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR NO.....: 34

KARAR TARİHİ: 04/05/2023

SAATİ.....: 14:00

BİRİMİ.....: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

KONUSU.....: İmar Komisyonu Raporu 1.Birleşimi

OTURUM.....: 1

BİRLEŞİM.....: 1

MECLİS BAŞKAN V. : Turgay KAYA

TEKLİF ÖZETİ.....: İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 26/04/2023 tarih ve E.90113 sayılı teklifi,

Komisyon toplantımız 25/04/2023 tarihinde saat 14.00'te Faruk AKÇA Başkanlığı'nda, Mehmet DURAN, Turgay KAYA, Cemal KAYA ve Murat ALTIN'ın katılımıyla gerçekleşmiştir. Komisyonumuzda Belediye Meclisinden havale olunan 5 madde ve 2 gündem dışı madde teklif ile varsa mesleki ve teknik görüşler okunmuş ve dinlenmiştir. Görüşmeler sonucunda aşağıdaki kararlara varılmıştır. Komisyon Raporu ile ilgili teklif görüşüldü.

KARAR.....:

1. Bahçelievler Mahallesi 5325 adanın zemin oturumu daraltılarak 4 kattan 6 kata çıkarılması talebi.

Söz konusu alan 4 kata müsaadeli TAKS=0.40, KAKS=1.60 yapılaşma koşuluna sahip konut alanında kalmaktadır. Alan ile ilgili hazırlanacak olan öneri plan değişikliği tarafımıza ulaştıktan sonra değerlendirilmesi,

Oy Birliği ile Kabul Edildi.

2. Yenice Mahallesi 173 ada 8 parsel numaralı taşınmazın park alanından çıkarılması talebi.

Söz konusu alan imar planında park ve yolda kalmakta olup, bahse konu park alanının kaldırılması mevcut sosyal donatıyı azaltıcı etkisi ve azalan sosyal donatının aynı bölgede ve eşdeğer nitelikte bir alanda ikame edilmesinin mümkün olmayışı nedeniyle Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26. maddesine göre olumsuz değerlendirilmiştir. Talebin reddi,

Oy Birliği ile Kabul Edildi.

3. Kuşdilli Mahallesi 4651 ada 1 ve 10 numaralı taşınmaz içerisinde bulunan ev ve kuyunun park ve yol alanından çıkarılması talebi.

Söz konusu alan Bağbaşı ve Kuşdilli Mahallesi İmar Planı Revizyon çalışması içerisinde bulunmaktadır. Revizyon çalışmasından kaynaklı olarak, kentin gelişme eğiliminin bulunduğu bu bölgede nüfus artışı ile kentleşmenin getirdiği sorunların çözülmesi ve yeniden tanımlanması, ticaret ve sosyal alanların bölgede planlı dağılımı sağlanarak yatırım ve gelişim eğilimlerinin planlı olarak yönlendirilmesi ve bu adalarda zeminde konut lekeleri azaltılarak daha düzenli adalar ve daha kullanılabilir kamusal yollar oluşturulmuştur. Bu doğrultuda, yapılan plan değişikliğinde plan ana kararları ve plan bütünlüğü düşünüldüğünde talep uygun görülmemekte olup talebin reddi,

Oy Birliği ile Kabul Edildi.

4. Kuşdilli Mahallesi 1822 ada 10 parsel üzerinde bulunan evin yoldan, 1823 ada 9,10,11,12 parsellerin okul alanından çıkarılması talebi.

Kuşdilli Mahallesi 1822 ada 10 parsel numaralı taşınmaz yolda, 1823 ada 9,10,11,12 parseller okul alanında kalmaktadır. Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26. Maddesi gereğince söz konusu yolda kalan taşınmaz süreklilik teşkil eden 7 metrelik yaya yolu üzerinde bulunduğu ve diğer okul alanı içerisinde kalan taşınmazlar ise kamuya ait sosyal ve kültürel tesis alanlarının kaldırılabilmesi veya küçültülmesi ancak bu tesislerin hitap ettiği hizmet etki alanı içinde eşdeğer yeni bir alanın ayrılması gerekliliğinden olumsuz değerlendirilmiştir. Talebin reddi,
Oy Birliği ile Kabul Edildi.

5. Kayabaşı Mahallesi 2519 ve 2518 adaların plan tadilat talebi.

Kayabaşı Mahallesi 2519 ada 1 parsel ayırık nizam 4 kata müsaadeli TAKS:0.40, KAKS:1.60 yapılaşma koşuluna sahip konut alanında ve park alanında; 2518 ada 1,2,3,4,5 parsel numaralı taşınmazlar ayırık nizam 4 kata müsaadeli yapılaşma koşuluna sahip konut alanında kalmaktadır. Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26. Maddesi gereğince ‘İmar planı değişikliği; plan ana kararlarını, sürekliliğini, bütünlüğünü, sosyal ve teknik altyapı dengesini bozmayacak nitelikte, kamu yararı amaçlı, teknik ve nesnel gerekçelere dayanılarak yapılır.’ İbaresini bulunmaktadır. Talep edilen plan değişikliğinin bir gerekçeye bağlı olmaması ve sosyal teknik altyapı alanlarının yerlerinin değiştirilmesine dair plan değişikliği zorunluluk olmadığı sürece yapılamayacağından öneri plan tadilatı olumsuz değerlendirilmiş olup, talebin reddi,
Oy Birliği ile Kabul Edildi.

GÜNDEM DIŞI MADDELER

• 06/04/2023 Tarih ve 27 sayılı Belediye Meclisi kararıyla öneri plan tadilatı tarafımıza ulaştıktan sonra değerlendirilmesine karar verilen “Kındam Mahallesi 3729 adanın kat artırım talebi.”

Söz konusu taşınmaz Uygulama İmar planında ‘Ayrık Nizam 4 kat E=1.60’ olan yapılaşma şartının ‘E=1.60 Yençok=18.50 m.’ olarak değiştirilmesi yönünde hazırlanmış olan öneri imar plan tadilatı incelenmiş olup, Plan İşlem Numarası UİP-401010720 olan öneri plan değişikliği yapılması, 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b bendine göre onanması,
Oy Birliği ile Kabul Edildi.

• 02/02/2023 Tarih ve 08 sayılı Belediye Meclisi kararıyla öneri plan tadilatı tarafımıza ulaştıktan sonra değerlendirilmesine karar verilen “Kındam Mahallesi 656 ada 11 numaralı parselde GES yapılmak üzere ilave imar planı talebi.”

Kındam Mahallesi 656 ada 11 numaralı parsel imar planı dışında kadastro parseli konumundadır. Söz konusu alanla ilgili kurum görüşleri ve plana esas jeolojik-jeoteknik etüt raporu tamamlandıktan sonra “Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı (Güneş Enerjisine Dayalı Enerji Üretim Alanı (GES))” olarak hazırlanmış olan öneri plan değişikliği olumlu değerlendirilmiştir olup, Plan İşlem Numarası UİP-401013752 ve NİP-401013759 olan öneri plan değişikliği yapılması, 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b bendine göre onanması,
Oy Birliği ile Kabul Edildi.

Turgay KAYA
Meclis Başkan V.

Akan EROĞLU
Kâtip Üye

Şahap İlker KOCA
Kâtip Üye



T.C.
KIRŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR NO.....: 35
KARAR TARİHİ: 04/05/2023
SAATİ.....: 14:00
BİRİMİ.....: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü
KONUSU.....: İmar Komisyonu Raporu
OTURUM.....: 1
BİRLEŞİM.....: 1
MECLİS BAŞKAN V.: Turgay KAYA

TEKLİF ÖZETİ.....: İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 26/04/2023 tarih ve E.90113 sayılı teklifi,

Komisyon toplantımız 26/04/2023 tarihinde saat 14.00'te Faruk AKÇA Başkanlığı'nda , Mehmet DURAN, Turgay KAYA, Cemal KAYA ve Murat ALTIN'ın katılımıyla 2. oturum gerçekleşmiştir. Komisyonumuzda Belediye Meclisinden havale olunan 1 gündem dışı madde teklif ile varsa mesleki ve teknik görüşler okunmuş ve dinlenmiştir. Görüşmeler sonucunda aşağıdaki karara varılmıştır.

Komisyon Raporu ile ilgili teklif görüşüldü.

KARAR.....:

02/03/2023 tarih ve 17 sayılı Belediye Meclis Kararı ile onaylanan Kırşehir Çevreyolu güzergahının Ankara - Niğde Otoyolu Kırşehir Bağlantısına bağlantı yapılacak şekilde revize edilmesinden dolayı imar planımızda bulunan kısmının düzenlendiği plana askı süresindeki itirazın değerlendirilmesi talebi.

Söz konusu itiraz dilekçesinde 480 ada 1 parsel ve 5200 ada 1 parselin konut alanı olarak planlanması talep edilmektedir. Karayolları Genel Müdürlüğü 6. Bölge Müdürlüğü tarafından Çevre Yolu güzergahı Ankara-Niğde Otoyolu Kırşehir Bağlantısı yapımı sebebiyle Ankara-Niğde Otoyolu Kırşehir Bağlantısına bağlantı yapılacak şekilde eski güzergahta revize yapılmış ve Çevre Yolu onaylı projesi tarafımıza iletilmiş olup, imar planımızda bulunan Ortaköy Caddesini kesen 70 m'lik Çevre Yolu aksı plan bütünlüğü çerçevesinde yeniden planlanmıştır. Bu doğrultuda, yapılan plan değişikliği şehrin gelişimi ve hedeflerine dayalı mekânsal stratejiler dikkate alınarak fonksiyon alanları belirlendiğinden, söz konusu alanda nüfus yoğunluğu arttırıcı bir değişiklik planlanmamıştır. Bu çerçevede talep olumsuz değerlendirilmiş olup, talebin reddi,

Oy Birliği ile Kabul Edildi.

Turgay KAYA
Meclis Başkan V.

Akan EROĞLU
Kâtip Üye

Şahap İlker KOCA
Kâtip Üye



T.C.
KIRŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR NO.....: 36
KARAR TARİHİ: 04/05/2023
SAATİ.....: 14:00
BİRİMİ.....: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü
KONUSU.....: Plan Tadilat Talepleri
OTURUM.....: 1
BİRLEŞİM.....: 1
MECLİS BAŞKAN V.: Turgay KAYA

TEKLİF ÖZETİ.....: İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 26/04/2023 tarih ve E.90046 sayılı teklifi,

KARAR.....:

2023 Yılı Nisan Ayı içerisinde plan değişikliği yapılması hususunda Belediyemize; Kurum Kuruluş ve Vatandaşlardan gelen 5 adet tadilat talebi bulunmaktadır.

1. Kayabaşı Mahallesi 5839 ada 14 parsel numaralı taşınmazın Yurt alanında çıkarılarak Resmi Kurum Alanı (Polis Merkezi Amirliği) olarak düzenlenmesi talebi.
2. Kuşdilli Mahallesi 4597 ada 2 parsel numaralı taşınmazın Sosyal Tesis Alanından çıkarılarak Resmi Kurum Alanı (Polis Eğitim ve Kongre Merkezi) ve Resmi Kurum Alanı (Jandarma Asayiş Komando Bölüğü Komutanlığı Hizmet Binası ve Tesisi) olarak düzenlenmesi talebi.
3. Aşıkpaşa Mahallesi 5831 ada 7 parsel numaralı taşınmaz üzerinde yer alan Çatal Çeşme'nin farklı bir alana taşınması talebi.
4. Dr. Fatih Düzgün isminin cadde, sokak, park vb. bir alana verilmesi talebi.
5. Kuşdilli Mahallesi 4717 ada 3 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu ada kasnağının içerisinde 12 metrelik yol geçirilmesi talebi.

Yukarıda bahsi geçen 5 adet tadilat talebinin Meclisten önce İmar Komisyonunda değerlendirilmesi gerektiğinden,

İmar Komisyonuna havale edilmesi,
Oy Birliği ile Kabul Edildi.

Turgay KAYA
Meclis Başkan V.

Akan EROĞLU
Kâtip Üye

Şahap İlker KOCA
Kâtip Üye



T.C.
KIRŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR NO.....: 37
KARAR TARİHİ: 04/05/2023
SAATİ.....: 14:00
BİRİMİ.....: Mali Hizmetler Müdürlüğü
KONUSU.....: 2022 Mali Yılı Kesin Hesabı
OTURUM.....: 1
BİRLEŞİM.....: 1
MECLİS BAŞKAN V.: Turgay KAYA

TEKLİF ÖZETİ.....: Mali Hizmetler Müdürlüğünün 27/04/2023 tarih ve E.90175 sayılı teklifi,

KARAR.....:

5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi Kontrol Kanunu'nun 42. maddesi, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 64. maddesi ile Mahalli İdareler Bütçe Muhasebe Yönetmeliğinin 40. Maddesine istinaden 26.04.2023 tarih ve 237 nolu Karar ile Belediye Encümenince görüşülerek kabul edilen ve Başkanlık Makamına sunulan 2022 Mali Yılı Kesin Hesabının, Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesi ve 18 Mayıs 2023 Perşembe günü saat 14:00'da Belediye Meclisince tekrar görüşülmesi,
Oy Birliği ile Kabul Edildi.

Turgay KAYA
Meclis Başkan V.

Akan EROĞLU
Kâtip Üye

Şahap İlker KOCA
Kâtip Üye



T.C.
KIRŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR NO.....: 38
KARAR TARİHİ: 04/05/2023
SAATİ.....: 14:00
BİRİMİ.....: Mali Hizmetler Müdürlüğü
KONUSU.....: Yetkilendirme
OTURUM.....: 1
BİRLEŞİM.....: 1
MECLİS BAŞKAN V.: Turgay KAYA

TEKLİF ÖZETİ.....: Mali Hizmetler Müdürlüğünün 14/04/2023 tarih ve E.89074 sayılı teklifi,

KARAR.....:

Belediye Başkanlığımızca; EYT den dolayı emekli olan personellerimizin Kıdem ve İhbar tazminatlarını ödemek için İller Bankasından 5.000.000,00 TL'lik Teminat Mektubu almak; özel ve kamu bankalarından kredi çekmek üzere Belediye Başkan Yardımcısı Hamza ÇAM' a yetki verilmesi,
Oy Birliği ile Kabul Edildi.

Turgay KAYA
Meclis Başkan V.

Akan EROĞLU
Kâtip Üye

Şahap İlker KOCA
Kâtip Üye



T.C.
KIRŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR NO.....: 39
KARAR TARİHİ: 04/05/2023
SAATİ.....: 14:00
BİRİMİ.....: İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü
KONUSU.....: Kadro İhdası
OTURUM.....: 1
BİRLEŞİM.....: 1
MECLİS BAŞKAN V. : Turgay KAYA

TEKLİF ÖZETİ.....: İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 27/04/2023 tarih ve E.90173 sayılı teklifi,

KARAR.....:

09.04.2023 tarih ve 32158 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan "Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik'te " yapılan değişiklik ile Belediyemizin de aralarında bulunduğu Norm Kadro Standartlarında yeni düzenleme yapılmıştır.

Yapılan düzenleme ile Belediyemizde bulunması gereken zorunlu Müdürlükler arasına Afet İşleri Müdürlüğü ve Başkan Yardımcılığı kadrosu eklenmiştir.

Bu nedenle ilgili Müdürlük ve Belediye Başkan Yardımcılığı kadrosunun Belediye Norm Kadro Cetveline eklenmek üzere Norm Kadro İlke ve Standartlarına İlişkin Esasların 10.maddesi gereğince hazırlanan (I) sayılı Memur Kadro İhdası Cetveli hususu,

Oy Birliği ile Kabul Edildi.

Turgay KAYA
Meclis Başkan V.

Akan EROĞLU
Kâtip Üye

Şahap İlker KOCA
Kâtip Üye

(I) SAYILI CETVEL: KADRO İHDASI
(MEMUR)

İLİ : KIRŞEHİR
İLÇESİ : MERKEZ
KURUMU : KIRŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

MECLİS KARARININ	
TARİHİ	SAYISI
04/05/2023	39

MEMUR NORM KADRO STANDARTI TOPLAMI
539

MEVCUT MEMUR KADROLARI		
DOLU	BOŞ	TOPLAM
232	307	539

KADRO İHDAS CETVELİ (MEMUR)

İHDASI İSTENİLEN KADRONUN					
UNVAN KODU	SINIFI	UNVANI	DERECESİ	ADEDİ	GEREKÇESİ
10000	G.İ.H	Belediye Başkan Yardımcısı	1	1	09 Nisan 2023 tarih ve 32158 sayılı Resmi Gazetede Yayınlanarak yürürlüğe giren Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik hükümleri gereğince
10573	G.İ.H	Afet İşleri Müdürü	1	1	

Turgay KAYA
Meclis Başkan V.

Akan EROĞLU
Katip Üye

Şahap İlker KOCA
Katip Üye



T.C.
KIRŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR NO.....: 40
KARAR TARİHİ: 04/05/2023
SAATİ.....: 14:00
BİRİMİ.....: Su ve Kanalizasyon İşleri Müdürlüğü
KONUSU.....: Protokol Hk.
OTURUM.....: 1
BİRLEŞİM.....: 1
MECLİS BAŞKAN V.: Turgay KAYA

TEKLİF ÖZETİ.....: Su ve Kanalizasyon İşleri Müdürlüğü'nün 04/04/2023 tarih ve E.87754 sayılı teklifi,

KARAR.....:

Kırşehir Belediyesi Su ve Kanalizasyon İşleri Müdürlüğümüzce şehrin içme ve kullanma suyu ihtiyaçlarının karşılanması amacıyla Devlet Su İşleri (DSİ) Bölge Müdürlüğünden gerekli işlemlerin yapılması talep edildi.

DSİ Bölge Müdürlüğü ilgide kayıtlı yazılarında: Özbağ ve Kızılcaköy Yeni Kuyular bölgesinde ilave kuyuların açılarak projeye dahil edilmesinin uygun bulunduğunu, su ihtiyacının temini için Özbağ ve Kızılca bölgelerinde üçer adet toplamda altı adet kuyunun açıldığını belirtmiş ve kuyulara ait bilgileri vermiştir. İlgili yazıda bahse konu imalatlar için yapılacak harcamaların geri ödemesi aşamasında herhangi bir anlaşmazlık yaşanmaması adına, Belediye Başkanlığımızca 26.03.2015 tarihinde imzalanan protokolün E- Mali Hükümler başlıklı maddesi kapsamında yapılmasının kabul edildiğine dair Belediye Meclis Kararı DSİ Bölge Müdürlüğünce talep edilmektedir.

Müdürlüğümüzce yapılan inceleme ve değerlendirmelerde altı adet kuyudan Beş (5) tanesinin (Kuyu No 65570, 65571, 65572 , 65574 ve 65575) debi ve maliyetleri göz önünde bulundurularak sisteme dahil edilmesi uygun bulunmuştur. Bu itibarla Belediye Başkanlığımızca 26.03.2015 tarihinde imzalanan protokolün E- Mali Hükümler başlıklı maddesince, 65570, 65571, 65572 , 65574 ve 65575 nolu kuyular için yapılacak harcamaların geri ödemesinin protokol kapsamına alınması hususu,

Oy Birliği ile Kabul Edildi.

Turgay KAYA
Meclis Başkan V.

Akan EROĞLU
Kâtip Üye

Şahap İlker KOCA
Kâtip Üye



**T.C.
KIRSEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI**

Meclis Başkanı, 18/05/2023 Perşembe günü saat 14.00'da Mayıs ayı Olağan Meclis Toplantısı 2.Birleşiminde toplanmak üzere Mayıs ayı Olağan Meclis Toplantısı 1.Birleşimini kapattı.

Turgay KAYA
Meclis Başkan V.

Akan EROĞLU
Kâtip Üye

Şahap İlker KOCA
Kâtip Üye