

**KIRŞEHİR ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜNDEN**  
**(MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜ)**  
**TAŞINMAZ VE TAŞIT SATIŞI İHALE İLANI**

SIRA NO	İLİ	İLÇESİ	MAH/KÖY	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> )	HAZINE PAYI	CİNSİ	TAHMİNİ SATIŞ BEDELİ(TL)	GEÇİCİ TEMİNAT BEDELİ(TL)	SATIŞ YASAL DAYANAĞI	İHALE TARİHİ	İHALE SAATI
1.	Kırşehir	Merkez	Karaduraklı Köyü	246	8	274,90	Tam	Arsa	19.243,00	5.770,00	2886/45	11.04.2023	09:15
2.	Kırşehir	Merkez	Karaduraklı Köyü	271	4	315,76	Tam	Arsa	22.104,00	6.631,00	2886/45	11.04.2023	09:30
3.	Kırşehir	Merkez	Karaduraklı Köyü	271	5	966,36	Tam	Arsa	73.000,00	21.900,00	2886/45	11.04.2023	09:45
4.	Kırşehir	Merkez	Karaduraklı Köyü	328	2	4.639,37	Tam	Arsa	347.955,00	104.386,00	2886/45	11.04.2023	10:00
5.	Kırşehir	Merkez	Tepesidelik Köyü	109	92	427,74	Tam	Arsa	42.800,00	12.840,00	2886/45	11.04.2023	10:15
6.	Kırşehir	Merkez	Tepesidelik Köyü	109	93	892,21	Tam	Arsa	89.250,00	26.775,00	2886/45	11.04.2023	10:30
7.	Kırşehir	Merkez	Tepesidelik Köyü	112	4	202,41	Tam	Arsa	20.250,00	6.075,00	2886/45	11.04.2023	10:45
8.	Kırşehir	Merkez	Tepesidelik Köyü	118	3	1.442,21	Tam	Bahçe	144.250,00	43.275,00	2886/45	11.04.2023	11:00
9.	Kırşehir	Merkez	Tepesidelik Köyü	118	6	856,36	Tam	Arsa	85.650,00	25.695,00	2886/45	11.04.2023	11:15
10.	Kırşehir	Merkez	Tepesidelik Köyü	130	7	556,12	Tam	Arsa	55.650,00	16.695,00	2886/45	11.04.2023	11:30
11.	Kırşehir	Merkez	Tepesidelik Köyü	147	9	7.654,06	Tam	Tarla	114.850,00	34.455,00	2886/45	11.04.2023	11:45
12.	Kırşehir	Merkez	Tepesidelik Köyü	147	10	7.482,95	Tam	Tarla	112.250,00	33.675,00	2886/45	11.04.2023	13:15
13.	Kırşehir	Merkez	Değirmenkaşı Köyü	174	8	1.676,72	Tam	Arsa	150.910,00	45.273,00	2886/45	11.04.2023	13:30
14.	Kırşehir	Merkez	Sıdıklı Ortaoba Köyü	116	29	4.247,69	Tam	Arsa	297.350,00	89.205,00	2886/45	11.04.2023	13:45
15.	Kırşehir	Merkez	Sıdıklı Ortaoba Köyü	119	7	2.677,62	Tam	Tarla	40.200,00	12.060,00	2886/45	11.04.2023	14:00
16.	Kırşehir	Merkez	Sıdıklı Ortaoba Köyü	122	2	1.224,88	Tam	Arsa	91.870,00	27.561,00	2886/45	11.04.2023	14:15
17.	Kırşehir	Merkez	Sıdıklı Ortaoba Köyü	151	3	255,82	Tam	Bahçe	23.700,00	7.110,00	2886/45	11.04.2023	14:30
18.	Kırşehir	Merkez	Sıdıklı Ortaoba Köyü	159	7	137,72	Tam	Bahçe	8.960,00	2.688,00	2886/45	11.04.2023	14:45
19.	Kırşehir	Merkez	Sıdıklı Ortaoba Köyü	159	8	625,33	Tam	Arsa	34.400,00	10.320,00	2886/45	11.04.2023	15:00
20.	Kırşehir	Merkez	Sıdıklı Ortaoba Köyü	166	2	295,76	Tam	Arsa	19.250,00	5.775,00	2886/45	11.04.2023	15:15
21.	Kırşehir	Merkez	Sıdıklı Ortaoba Köyü	166	3	595,82	Tam	Arsa	38.750,00	11.625,00	2886/45	11.04.2023	15:30
22.	Kırşehir	Merkez	Sıdıklı Ortaoba Köyü	166	7	1.026,43	Tam	Bahçe	66.750,00	20.025,00	2886/45	11.04.2023	15:45
23.	Kırşehir	Merkez	Sıdıklı Ortaoba Köyü	167	2	313,16	Tam	Bahçe	20.360,00	6.108,00	2886/45	11.04.2023	16:00
24.	Kırşehir	Merkez	Sıdıklı Ortaoba Köyü	176	5	715,15	Tam	Arsa	53.650,00	16.095,00	2886/45	11.04.2023	16:15
25.	Kırşehir	Merkez	Sıdıklı Ortaoba Köyü	184	10	181,24	Tam	Bahçe	13.400,00	4.020,00	2886/45	11.04.2023	16:30
26.	Kırşehir	Merkez	Sıdıklı Ortaoba Köyü	184	11	110,11	Tam	Bahçe	7.200,00	2.160,00	2886/45	11.04.2023	16:45
27.	Kırşehir	Merkez	Sıdıklı Ortaoba Köyü	184	12	86,16	Tam	Bahçe	5.650,00	1.695,00	2886/45	12.04.2023	09:15
28.	Kırşehir	Merkez	Sıdıklı Ortaoba Köyü	189	17	424,22	Tam	Bahçe	27.600,00	8.280,00	2886/45	12.04.2023	09:30
29.	Kırşehir	Merkez	Özbağ Saraylar Mah.	343	1	399,94	Tam	Arsa	280.000,00	84.000,00	2886/45	12.04.2023	09:45
30.	Kırşehir	Merkez	Özbağ Saraylar Mah.	343	2	400,71	Tam	Arsa	280.500,00	84.150,00	2886/45	12.04.2023	10:00
31.	Kırşehir	Merkez	Özbağ Saraylar Mah.	343	3	449,95	Tam	Arsa	315.000,00	94.500,00	2886/45	12.04.2023	10:15
32.	Kırşehir	Merkez	Tatarilyas Yayla Köyü	106	1	781,70	Tam	Arsa	63.000,00	18.900,00	2886/45	12.04.2023	10:30
33.	Kırşehir	Merkez	Tatarilyas Yayla Köyü	106	2	779,98	Tam	Arsa	63.000,00	18.900,00	2886/45	12.04.2023	10:45
34.	Kırşehir	Merkez	Tatarilyas Yayla Köyü	107	1	762,26	Tam	Arsa	61.000,00	18.300,00	2886/45	12.04.2023	11:00
35.	Kırşehir	Merkez	Tatarilyas Yayla Köyü	107	2	749,99	Tam	Arsa	60.000,00	18.000,00	2886/45	12.04.2023	11:15

36.	Kırşehir	Merkez	Tatarilyas Yayla Köyü	110	1	830,84	Tam	Arsa	67.000,00	20.100,00	2886/45	12.04.2023	11:30
37.	Kırşehir	Merkez	Tatarilyas Yayla Köyü	110	2	910,64	Tam	Arsa	73.000,00	21.900,00	2886/45	12.04.2023	11:45
38.	Kırşehir	Merkez	Tatarilyas Yayla Köyü	110	3	828,63	Tam	Arsa	67.000,00	20.100,00	2886/45	12.04.2023	13:15
39.	Kırşehir	Merkez	Tatarilyas Yayla Köyü	110	4	819,12	Tam	Arsa	66.000,00	19.800,00	2886/45	12.04.2023	13:30
40.	Kırşehir	Merkez	Tatarilyas Yayla Köyü	111	1	905,65	Tam	Arsa	73.000,00	21.900,00	2886/45	12.04.2023	13:45
41.	Kırşehir	Merkez	Tatarilyas Yayla Köyü	111	2	874,98	Tam	Arsa	70.000,00	21.000,00	2886/45	12.04.2023	14:00
42.	Kırşehir	Merkez	Yeşilli Köyü	152	1	209,34	Tam	Kargir Ev	17.000,00	5.100,00	2886/45	12.04.2023	14:15
43.	Kırşehir	Merkez	Yeşilli Köyü	152	2	405,57	Tam	Arsa	33.000,00	9.900,00	2886/45	12.04.2023	14:30
44.	Kırşehir	Merkez	Yeşilli Köyü	162	1	414,31	Tam	Arsa	34.000,00	10.200,00	2886/45	12.04.2023	14:45
45.	Kırşehir	Merkez	Yeşilli Köyü	162	8	804,42	Tam	Arsa	65.000,00	19.500,00	2886/45	12.04.2023	15:00
46.	Kırşehir	Merkez	Yeşilli Köyü	162	9	246,85	Tam	Arsa	20.000,00	6.000,00	2886/45	12.04.2023	15:15
47.	Kırşehir	Merkez	Yeşilli Köyü	188	6	1.546,79	Tam	Arsa	124.000,00	37.200,00	2886/45	12.04.2023	15:30
48.	Kırşehir	Merkez	Yeşilli Köyü	188	9	1.475,79	Tam	Arsa	119.000,00	35.700,00	2886/45	12.04.2023	15:45
49.	Kırşehir	Merkez	Yeşilli Köyü	193	1	598,25	Tam	Bahçe	48.000,00	14.400,00	2886/45	12.04.2023	16:00
50.	Kırşehir	Merkez	Kurtbeliyeniyapan Köyü	118	2	794,04	Tam	Yığma Ev ve Bahçesi	64.000,00	19.200,00	2886/45	12.04.2023	16:15
51.	Kırşehir	Merkez	Kurtbeliyeniyapan Köyü	133	2	2.619,13	Tam	Bahçe	210.000,00	63.000,00	2886/45	12.04.2023	16:30
52.	Kırşehir	Merkez	Kurtbeliyeniyapan Köyü	166	1	500,00	Tam	Hamtoprak	40.000,00	12.000,00	2886/45	12.04.2023	16:45
53.	Kırşehir	Merkez	Kayabaşı Mahallesi	2350	2	361,00	Tam	Arsa	488.000,00	48.800,00	2886/45	13.04.2023	09:15
54.	Kırşehir	Merkez	Kayabaşı Mahallesi	2358	2	338,00	Tam	Arsa	457.000,00	45.700,00	2886/45	13.04.2023	09:30
55.	Kırşehir	Merkez	Kayabaşı Mahallesi	2360	9	359,00	Tam	Arsa	485.000,00	48.500,00	2886/45	13.04.2023	09:45
56.	Kırşehir	Merkez	Kayabaşı Mahallesi	2361	1	355,00	Tam	Arsa	497.000,00	49.700,00	2886/45	13.04.2023	10:00
57.	Kırşehir	Merkez	Kayabaşı Mahallesi	2362	4	344,00	Tam	Arsa	465.000,00	46.500,00	2886/45	13.04.2023	10:15
58.	Kırşehir	Merkez	Kayabaşı Mahallesi	2362	5	396,00	Tam	Arsa	555.000,00	55.500,00	2886/45	13.04.2023	10:30
59.	Kırşehir	Merkez	Kayabaşı Mahallesi	2362	9	348,00	Tam	Arsa	470.000,00	47.000,00	2886/45	13.04.2023	10:45
60.	Kırşehir	Merkez	Yenice Mahallesi	5563	11	685,00	Tam	Arsa	960.000,00	96.000,00	2886/45	13.04.2023	11:00
61.	Kırşehir	Merkez	Yenice Mahallesi	5563	12	685,00	Tam	Arsa	960.000,00	96.000,00	2886/45	13.04.2023	11:15
62.	Kırşehir	Merkez	Yenice Mahallesi	5563	13	685,00	Tam	Arsa	960.000,00	96.000,00	2886/45	13.04.2023	11:30
63.	Kırşehir	Merkez	Yenice Mahallesi	5563	14	685,00	Tam	Arsa	960.000,00	96.000,00	2886/45	13.04.2023	11:45
64.	Kırşehir	Merkez	Yenice Mahallesi	5563	15	704,00	Tam	Arsa	1.056.000,00	105.600,00	2886/45	13.04.2023	13:15
65.	Kırşehir	Merkez	Dulkadirli Hashüyük Köyü	119	1	391,97	Tam	Kargir Ev ve Bahçesi	32.000,00	9.600,00	2886/45	13.04.2023	13:30
66.	Kırşehir	Merkez	Dulkadirli Hashüyük Köyü	123	1	748,07	Tam	Bahçe	60.000,00	18.000,00	2886/45	13.04.2023	13:45
67.	Kırşehir	Merkez	Dulkadili Hashüyük Köyü	130	3	392,02	Tam	Arsa	32.000,00	9.600,00	2886/45	13.04.2023	14:00
68.	Kırşehir	Merkez	Dulkadirli Hashüyük Köyü	130	4	597,24	Tam	Arsa	48.000,00	14.400,00	2886/45	13.04.2023	14:15
69.	Kırşehir	Merkez	Dulkadirli Hashüyük Köyü	132	4	518,91	Tam	Kargir Kütmesi ve Arsası	42.000,00	12.600,00	2886/45	13.04.2023	14:30
70.	Kırşehir	Merkez	Dulkadirli Hashüyük Köyü	133	3	264,61	Tam	Arsa	22.000,00	6.600,00	2886/45	13.04.2023	14:45
71.	Kırşehir	Merkez	Dulkadirli Hashüyük Köyü	136	1	413,39	Tam	Arsa	34.000,00	10.200,00	2886/45	13.04.2023	15:00
72.	Kırşehir	Merkez	D. İnlimurat (Yarımkale) Köyü	373	1	1.706,81	Tam	Arsa	85.500,00	25.650,00	2886/45	13.04.2023	15:15

73.	Kırşehir	Merkez	D. İnlmurat (Yarımkale) Köyü	394	5	673,47	Tam	Arsa	40.500,00	12.150,00	2886/45	13.04.2023	15:30
74.	Kırşehir	Merkez	D. İnlmurat (Yarımkale) Köyü	449	1	341,94	Tam	Arsa	17.500,00	5.250,00	2886/45	13.04.2023	15:45
75.	Kırşehir	Merkez	D. İnlmurat (Yarımkale) Köyü	458	43	3.049,21	Tam	Arsa	215.000,00	64.500,00	2886/45	13.04.2023	16:00
76.	Kırşehir	Merkez	D. İnlmurat (Yarımkale) Köyü	458	76	444,40	Tam	Arsa	27.000,00	8.100,00	2886/45	13.04.2023	16:15
77.	Kırşehir	Merkez	Uzunalişağı Köyü	145	1	11.223,48	Tam	Tarla	340.000,00	102.000,00	2886/45	13.04.2023	16:30
78.	Kırşehir	Merkez	Çuğun Köyü	211	2	847,58	Tam	Bahçe	95.000,00	28.500,00	2886/45	14.04.2023	09:30
79.	Kırşehir	Merkez	Çuğun Köyü	212	2	1.100,61	Tam	Bahçe	122.000,00	36.600,00	2886/45	14.04.2023	09:45
80.	Kırşehir	Merkez	Çuğun Köyü	215	7	339,32	Tam	Arsa	37.500,00	11.250,00	2886/45	14.04.2023	10:00
81.	Kırşehir	Merkez	Çuğun Köyü	225	1	945,94	Tam	Arsa	105.000,00	31.500,00	2886/45	14.04.2023	10:15

### İHALEYE ÇIKACAK TAŞITA İLİŞKİN BİLGİLER

SIRA NO	MARKASI	CİNSİ ve YAKIT TÜRÜ	TİPİ	PLAKA	MODEL YILI	MOTOR NO	ŞASE NO	TAHMİNİ SATIŞ BEDELİ(TL)	GEÇİCİ TEMİNAT BEDELİ(TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
1	TOFAŞ/FIAT	OTOMOBİL - BENZİN (LPG)	KARTAL SLX	40 AF 895	1996	131D10166357651	NM4131B0001106126	125.000,00	37.500,00	14.04.2023	10:30

1-Yukarıda özellikleri ve ihale bilgileri belirtilen, mülkiyeti Hazineye ait taşınmazların ve taşıtın 2886 sayılı Kanunun 45'inci maddesine göre **Açık Teklif Usulüyle** satış ihalesine çıkarılmıştır.

2-Satış yapılacak taşınmazların ve taşıtın satış ihalesi Kırşehir Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü İhale Salonunda, komisyon huzurunda hisasında gösterilen tarih ve saatte yapılacaktır.

3-Satış ihalesi yapılacak taşınmazlara ve taşıta ait şartname ve ekleri Kırşehir Milli Emlak Müdürlüğünde ücretsiz olarak görülebilir.

4-İhaleye katılacak isteklilerin aşağıda belirtilen belgeleri ihale başlama saatine kadar İhale Komisyonuna sunmaları gerekmektedir:

a) Yasal yerleşim yeri belgesi,

b) Tebligat için Türkiye'de adres gösterir belge (Adres beyanı)

c) Gerçek kişilerin T.C. Nüfus Cüzdanı fotokobisi; Tüzel Kişilerin ise Vergi Kimlik numarası

d) Geçici teminata ilişkin belge (Geçici Teminat Makbuzu, Mevduat veya Katılım Bankalarının verecekleri 2886 sayılı Devlet İhale Kanununa göre düzenlenmiş ve ilgili Banka Şubesinde verilen teminat mektupları toplamı ile aynı Şubenin limitlerinin de gösterildiği **Süresiz Teminat Mektubu**, Devlet İç Borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler

e)Özel Hukuk Tüzel Kişilerinin, yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak İdare Merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri mesleki kuruluşundan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirkülerini veya vekaletnameyi vermeleri, kamu tüzel kilerinin ise yukarıdaki (b) ve (d) bentlerinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belge.

5-Taşınmazların satış bedeli, talep edilmesi halinde 4706 sayılı Kanunun 5'inci maddesine göre taksitle de ödenebilir. Taksitle ödeme halinde, satış bedelinin en az dörtte biri peşin kalanı en fazla 2 (iki) yılda 8 (sekiz) eşit taksitle ve kanuni faizi ile birlikte ödenir. 4706 sayılı Kanun uyarınca Hazineye ait taşınmazların satış veya ihale bedeli KDV ile diğer vergi, resim ve harçlardan müstesnadır. Ayrıca satış yapılan taşınmaz 5 yıl süre ile emlak vergisinden muafır.

6-Posta ile yapılacak tekliflerin 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 37'inci maddesine uygun olarak hazırlanması ve teklif mektubu ile istenilen diğer belgelerin ihale saatinden önce ihale komisyonuna teslim edilmesi gerekmektedir. Postada meydana gelebilecek gecikmeden dolayı idare ve komisyon herhangi bir sorumluluk kabul edilmeyecektir.

7-Komisyon ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

8- Taşınmazların satış bedeli üzerinden, işlem bedeli olarak:

a) 5 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için %1 (yüzde bir),

b) 5 Milyon TL'den 10 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için %0,5 (binde beş),

c) 10 Milyon TL'yi aşan kısmı için %0,25 (on binde yirmi beş),

döner sermaye katkı payı alınacaktır. (Taşıtlı ihalesinden döner sermaye katkı payı alınmayacaktır)

9- Taşıtlı ile ilgili her türlü vergi, resim, harç vb. giderler ihaleyi alan kişiye aittir.

**NOT:** İhale bilgileri ayrıca [www.milliemlak.gov.tr](http://www.milliemlak.gov.tr) veya [www.https://kirsehir.csb.gov.tr](http://www.https://kirsehir.csb.gov.tr) internet adresinden de öğrenilebilir.

İletişim Numarası: 0 386 262 24 24

**İLAN OLUNUR.**