



T.C.
KIRSEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

TOPLANTI TARİHİ : 07/11/2024
SAATİ : 14:00
OTURUM : 1
BİRLEŞİM : 1
MECLİS BAŞKANI : Selahattin EKİCİOĞLU

1- AÇILIŞ :

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Selahattin EKİCİOĞLU Başkanlığında 07/11/2024 Perşembe günü saat 14:00'da Meclis Toplantı Salonunda Kasım Ayı Olağan Meclis Toplantısı 1. Birleşimi yapmak üzere toplandı.

2- YOKLAMA :

Toplantıya Katılanlar;

Özge ŞENLİK	Yeter BODUR	Birkan Orkun ÖZTÜRK	Haydar BİLGİN
Rasim KARAGÜLLÜ	Osman UÇAR	Recep ARTIM	Sami DURDU
Hakan KAYA	Anıl NALDÖKEN	Ömer Faruk ÖZKÖROĞLU	Mürsel YILMAZ
Nasuh YILANCI	Mehmet İŞİK	Abdullah DELİBAŞ	Servet AVKAPAN
Gültekin ARSLAN	Mustafa BULUT	Mehmet Ali SARI	
Turgay KAYA	Mehmet UZUN	Hasan YÜCE	
Nazım KÖKSAL	Faruk AKÇA	Alpaslan ÖZ	
Mehtap KARABURÇAK TUZCU	Sueda ŞAHİN	Engin KAYA	
Betül YILMAZ	Orhan AK		

Toplantıya katılmayanlar;

Nihat Dağistan' ın Meclis Başkanlığına vermiş olduğu dilekçesinde izinli sayılması talebi,
Oy Birliği ile Kabul Edildi.

3-Bir önceki 03/10/2024 tarihli Ekim 2024 Ayı Meclis Kararlarının okunmadan kabulü teklifi,
Oy Birliği ile Kabul Edildi.

Selahattin EKİCİOĞLU
Meclis Başkanı

Betül YILMAZ
Kâtip Üye

Anıl NALDÖKEN
Kâtip Üye



T.C.
KIRŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR NO.....: 81
KARAR TARİHİ: 07/11/2024
SAATİ.....: 14:00
BİRİMİ.....: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü
KONUSU.....: İmar Komisyonu Raporu
OTURUM.....: 1
BİRLEŞİM.....: 1
MECLİS BAŞKAN : Selahattin EKİCİOĞLU

TEKLİF ÖZETİ.....: İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 31/10/2024 tarih ve E.156503 sayılı teklifi,

Komisyon toplantımız 30/10/2024 tarihinde saat 14.00'te Betül YILMAZ Başkanlığı'nda, Gültekin ARSLAN, Osman UÇAR, Abdullah DELİBAŞ ve Birkan Orkun ÖZTÜRK katılımıyla gerçekleşmiştir. Komisyonumuzda Belediyemiz Meclisinden havale olunan 7 madde teklif ile 4 adet gündem dışı madde varsa mesleki ve teknik görüşler okunmuş ve dinlenmiştir. Görüşmeler sonucunda aşağıdaki kararlara varılmıştır.

KARAR.....:

1. Kayabaşı Mahallesi 583 ada 90 parsel numaralı taşınmazın imara açılması talebi.

Adı geçen alan imar planı dışında kadastro konumunda taşınmazdır. Yapılan incelemelerde alanın üzerinde yüksek gerilim hatları olduğu görülmüştür. Bu sebeple, söz konusu taşınmazın imara açılması olumsuz değerlendirilmiş olup, talebin reddi,
Oy Birliği ile Kabul Edildi.

2. Yenice Mahallesi 6589 ada 1 parsel numaralı taşınmazın spor tesis alanından konut ya da ticaret alanine çevrilmesi talebi.

Adı geçen taşınmazlar imar planında Spor Tesis Alanında kalmaktadır. Spor Tesis Alanının kaldırılması mevcut sosyal donatıyı azaltıcı etkisi ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26. maddesine göre azalan sosyal donatının aynı bölgede ve eşdeğer nitelikte bir alanda ikame edilmesinin sağlanması gerektiği için olumsuz değerlendirilmiş olup, talebin reddi,
Oy Birliği ile Kabul Edildi.

3. Kındam Mahallesi 6325 ada 4 parsel numaralı taşınmazın güneyinde yolda bulunan ev için imar planında düzenleme yapılması talebi.

Adı geçen taşınmaz çevresinde ki alanda imar uygulaması tamamlanmış, mülkiyet son şeklini almıştır. Söz konusu yolun kapatılması ya da kaydırılması Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26. Maddesi gereğince plan bütünlüğünü bozacağından olumsuz değerlendirilmiştir. Talebin reddi,
Oy Birliği ile Kabul Edildi.

4. Kırşehir-Kesikköprü-Tuzköy Havaalanı Bağlantı Yolu Güneykent Kavşağı'nın yeniden düzenlenmesi talebi.

Kırşehir-Kesikköprü-Tuzköy Havaalanı Bağlantı Yolu Güneykent Kavşağı'nın bulunduğu alan Karayolları Genel Müdürlüğü 6. Bölge Müdürlüğü tarafından tarafımıza iletilen 16.09.2024 tarih E-73828 kurum sayılı yazıda kaza kara noktası olduğu belirtilmiş olup, Güneykent Kavşağı için kavşak düzenlemesi yapılması talep edilmiştir. Söz konusu alan için öneri plan değişikliği tarafımıza ulaştıktan sonra değerlendirilmesi,
Oy Birliği ile Kabul Edildi.

5. Yenice Mahallesi 2709 ada 5 parselin batısında bulunan park alanına trafo alanı talebi.

Yenice Mahallesi 2709 ada 5 parselin batısında bulunan alan imar planında park alanında kalmaktadır. Trafo ihtiyacının giderilmesi yönünde hazırlanmış olan öneri imar plan tadilatı incelenmiş olup, Plan İşlem Numarası UİP-401071323 olan öneri plan değişikliği yapılması, 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b bendine göre onanması,

Oy Birliği ile Kabul Edildi.

6. Aşıkpaşa Mahallesi 4393 ada 6 parselin doğusunda bulunan park alanına trafo alanı talebi.

Aşıkpaşa Mahallesi 4393 ada 6 parselin doğusunda bulunan alan imar planında park alanında kalmaktadır. Trafo ihtiyacının giderilmesi yönünde hazırlanmış olan öneri imar plan tadilatı incelenmiş olup, Plan İşlem Numarası UİP-401071395 olan öneri plan değişikliği yapılması, 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b bendine göre onanması,

Oy Birliği ile Kabul Edildi.

7. Kayabaşı Mahallesi 2760 ada 15 parselin batısında bulunan park alanına trafo alanı talebi.

Kayabaşı Mahallesi 2760 ada 15 parselin batısında bulunan alan imar planımızda park alanında kalmakta olup, halihazırda üzerine park alanı da yapılmıştır. Bu sebeple aynı bölgede uygun bir yer bulunduğu değerlendirilmesi,

Oy Birliği ile Kabul Edildi.

GÜNDEM DIŞI MADDELER

G.D. 1: 02/11/2023 tarih ve 77 sayılı Belediye Meclis Kararı ile yeni yapılacak uygun bir sokak, cadde veya park alanı bulunduğu değerlendirilmesine karar verilen 'Kırşehirli saz ve söz sanatçısı Ekrem ÇELEBİ isminin şehrimizde bir cadde veya parka verilmesi talebi.'

Bağbaşı Mahallesi 7168 ada 1 parselin kuzeyinde bulunan park alanına Kırşehirli saz ve söz sanatçısı 'Ekrem ÇELEBİ' isminin verilmesi,

Oy Birliği ile Kabul Edildi.

G.D. 2: 01/06/2023 tarih ve 42 sayılı Belediye Meclis Kararı ile ileride yapılacak numarataj çalışmasında değerlendirilmesine karar verilen 'Dr. Fatih Düzgün isminin cadde, sokak, park vb. bir alana verilmesi talebi.'

Kervansaray Mahallesi 1897 ada 1 parselin batısında bulunan park alanına 'Dr. Fatih DÜZGÜN' isminin verilmesi,

Oy Birliği ile Kabul Edildi.

G.D. 3: 07/03/2024 tarih ve 15 sayılı Belediye Meclis Kararı ile hazırlanacak olan öneri plan değişikliği tarafımıza ulaştıktan sonra değerlendirilmesine karar verilen 'Kervansaray Mahallesi 2540 adanın zemin oturumu daraltılarak 10 kat planlanması ve çekme mesafesinin taşınmazın batısındaki adayla aynı belirlenmesi talebi.'

Söz konusu taşınmaz Uygulama İmar planında 'Ayrık Nizam 5 kat E=2.00' olan yapılaşma şartının 'E=2.00 Yençok=30.50 m.' olarak değiştirilmesi yönünde hazırlanmış olan öneri imar plan tadilatı incelenmiş olup, Plan İşlem Numarası UİP-401071032 olan öneri plan değişikliği yapılması, 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b bendine göre onanması,

Oy Birliği ile Kabul Edildi.

G.D. 4: 03/10/2024 tarih ve 76 sayılı Belediye Meclis Kararı ile hazırlanacak olan öneri plan değişikliği tarafımıza ulaştıktan sonra değerlendirilmesine karar verilen 'Kayabaşı Mahallesi 6966 ada 6 ve 7 parsellerde verilen Yozgat İdare Mahkemesi 2023/707 sayılı kararın uygulanması talebi.'

Bahse konu ada ve parsellere dair Yozgat İdare Mahkemesinin 2023/707 esas numaralı davasında verilen iptal kararı doğrultusunda Çevreyolu ve etrafında bulunan adalar tekrar düzenlenmiştir. Söz konusu mahkeme kararı yerine getirilerek hazırlanmış olan öneri imar plan değişikliği incelenmiş olup, Plan İşlem Numarası NİP-401071259 ve UİP-401071258 olan öneri plan değişikliği yapılması, 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b bendine göre onanması,

Oy Birliği ile Kabul Edildi.

Selahattin EKİCİOĞLU
Meclis Başkanı

Betül YILMAZ
Kâtip Üye

Anıl NALDÖKEN
Kâtip Üye



T.C.
KIRŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR NO.....: 82
KARAR TARİHİ: 07/11/2024
SAATİ.....: 14:00
BİRİMİ.....: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü
KONUSU.....: Plan Tadilat Talepleri
OTURUM.....: 1
BİRLEŞİM.....: 1
MECLİS BAŞKAN :Selahattin EKİCİOĞLU

TEKLİF ÖZETİ.....: İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 31/10/2024 tarih ve E.156371 sayılı teklifi,

KARAR.....:

2024 Yılı Eylül ayı içerisinde plan değişikliği yapılması hususunda Belediyemize, Kurum, Kuruluş ve vatandaşlardan gelen 12 adet tadilat talebi bulunmaktadır.

1. Seyfe Gölü Ekoloji Derneği Başkanlığı yapmış merhum Ömer ÇETİNER isminin İlimizde uygun bir park alanına verilmesi talebi.
2. Kındam Mahallesi 4310 ada 12 parsel numaralı taşınmazın yapılaşma koşulunun Hmax:30.50'den 2 kata düşürülmesi ve çekme mesafelerinin yeniden düzenlenmesi talebi.
3. Yenice Mahallesi 3515 ada 1 parsel numaralı taşınmazın tır parkı alanından çıkarılarak ticaret alanı olarak düzenlenmesi talebi.
4. Bahçelievler Mahallesi kadastro 360 ada 4 parsel numaralı taşınmazın park alanından çıkarılarak konut alanı olarak düzenlenmesi talebi.
5. Kındam Mahallesi kadastro 433 ada 1 parsel numaralı taşınmazın imara açılması talebi.
6. Bağbaşı Mahallesi kadastro 554 ada 87 parsel numaralı taşınmazın imara açılması talebi.
7. Bağbaşı Mahallesi kadastro 559 ada 8 parsel numaralı taşınmazın imara açılması talebi.
8. Bağbaşı Mahallesi kadastro 554 ada 74 parsel numaralı taşınmazın imara açılması talebi.
9. Bağbaşı Mahallesi kadastro 558 ada 32 parsel numaralı taşınmazın imara açılması talebi.
10. Bağbaşı Mahallesi kadastro 554 ada 23 parsel numaralı taşınmazın imara açılması talebi.
11. Bağbaşı Mahallesi kadastro 554 ada 65 parsel numaralı taşınmazın imara açılması talebi.
12. Bağbaşı Mahallesi kadastro 558 ada 33 ve 76 parsel numaralı taşınmazların imara açılması talebi.

Yukarıda bahsi geçen 12 adet tadilat talebinin Meclisten önce İmar Komisyonunda değerlendirilmesi gerektiğinden,

İmar Komisyonuna havale edilmesi,
Oy Birliği ile Kabul Edildi.

Selahattin EKİCİOĞLU
Meclis Başkanı

Betül YILMAZ
Kâtip Üye

Anıl NALDÖKEN
Kâtip Üye



T.C.
KIRŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR NO.....: 83
KARAR TARİHİ: 07/11/2024
SAATİ.....: 14:00
BİRİMİ.....: Mali Hizmetler Müdürlüğü
KONUSU.....: 2025 Yılı Performans Programı ve 2025 Mali Yılı Bütçesinin Plan ve Bütçe Komisyonuna Havale Edilmesi
OTURUM.....: 1
BİRLEŞİM.....: 1
MECLİS BAŞKANL....: Selahattin EKİCİOĞLU

TEKLİF ÖZETİ.....: Mali Hizmetler Müdürlüğünün 28/10/2024 tarih ve E.156199 sayılı teklifi,

KARAR.....:

Müdürlüğümüzce konsolide edilen 2025 yılı Performans Programı ve 2025 Mali yılı ile izleyen iki yılın Bütçe Tasarısı Başkanlık makamınca incelenerek uygun bulunmuş ve Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 24. maddesi uyarınca incelenmek üzere Encümene havale edilmiştir.

Encümenince incelenen ve 25/09/2024 tarih ve 480 sayılı Encümen Kararı ile kabul edilen 2025 yılı Performans Programı ve 2025 Mali Yılı ile izleyen iki yılın Bütçe Tasarısının Plan ve Bütçe Komisyonunda görüşülmek üzere komisyona havale edilmesi,

Oy Birliği ile Kabul Edildi.

Selahattin EKİCİOĞLU
Meclis Başkanı

Betül YILMAZ
Kâtip Üye

Anıl NALDÖKEN
Kâtip Üye



T.C.
KIRŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Meclis Başkanı, 26/11/2024 Salı günü saat 14.00'da Kasım ayı 2.Birleşim Olağan Meclis Toplantısında toplanmak üzere Kasım Ayı 1.Birleşim Olağan Meclis Toplantısını kapattı.

Selahattin EKİCİOĞLU
Meclis Başkanı

Betül YILMAZ
Kâtip Üye

Anıl NALDÖKEN
Kâtip Üye