

KIRŞEHİR BELEDİYE BAŐKANLIĐINDAN
29 ADET GAYRİMENKUL SATIŐ İHALESİ İLANI
(29/11/2023)

S.N.	Mahalle	Ada	Parsel	M ² 'Sİ	Cinsi	İmar Durumu	Toplam Arsa Muhammen Bedeli (TL)	%3 Geçici Teminat Bedeli
1	AŐIKPAŐA	1696	12	676.00	Arsa	TAKS=0.20 KAKS=0.40 Konut	980,200.00	29,406.00
2	AŐIKPAŐA	2119	7	604.52	Arsa	TAKS=0.20 KAKS=0.40 Konut	846,328.00	25,389.84
3	AŐIKPAŐA	3412	2	1,300.00	Arsa	A-2, TAKS=0.25 Konut	1,183,000.00	35,490.00
4	AŐIKPAŐA	4553	4	350.00	Arsa	A-4, TAKS=0.40 Konut	472,500.00	14,175.00
5	AŐIKPAŐA	4556	3	405.00	Arsa	A-4, TAKS=0.40 Konut	567,000.00	17,010.00
6	AŐIKPAŐA	6390	5	501.67	Arsa	A-4, TAKS=0.40 Konut	2,311,539.45	69,346.18
7	AŐIKPAŐA	6396	2	625.00	Arsa	A-4, TAKS=0.40 Konut	2,562,500.00	76,875.00
8	AŐIKPAŐA	6397	2	603	Arsa	A-4, TAKS=0.40 Konut	2,472,300.00	74,169.00
9	AŐIKPAŐA	6397	3	603	Arsa	A-4, TAKS=0.40 Konut	2,472,300.00	74,169.00
10	AŐIKPAŐA	6397	4	603	Arsa	A-4, TAKS=0.40 Konut	2,472,300.00	74,169.00
11	AŐIKPAŐA	6397	5	603	Arsa	A-4, TAKS=0.40 Konut	2,472,300.00	74,169.00
12	AŐIKPAŐA	6397	6	603	Arsa	A-4, TAKS=0.40 Konut	2,472,300.00	74,169.00
13	AŐIKPAŐA	6397	7	603	Arsa	A-4, TAKS=0.40 Konut	2,472,300.00	74,169.00
14	AŐIKPAŐA	6397	8	603.69	Arsa	A-4 TAKS= 0.40 Konut	2,475,129.00	74,253.87
15	AŐIKPAŐA	6397	9	619	Arsa	A-4 TAKS= 0.40 Konut	2,537,900.00	76,137.00
16	AŐIKPAŐA	6397	14	603.95	Arsa	A-4, TAKS=0.40 Konut	2,476,195.00	74,285.85
17	AŐIKPAŐA	6397	15	605.03	Arsa	A-4, TAKS=0.40 Konut	2,480,623.00	74,418.69
18	AŐIKPAŐA	6397	16	612.4	Arsa	A-4, TAKS=0.40 Konut	2,688,436.00	80,653.08
19	Medrese	5767	10	857.84	Arsa	A-4, TAKS=0.40 Konut	4,563,708.80	136,911.26
20	Medrese	5767	11	649.79	Arsa	A-4, TAKS=0.40 Konut	3,521,861.80	105,655.85
21	Medrese	5767	12	532.45	Arsa	A-4, TAKS=0.40 Konut	2,848,607.50	85,458.23
22	Medrese	5767	13	443.71	Arsa	A-4, TAKS=0.40 Konut	2,418,219.50	72,546.59
23	YENİCE	4949	3	817.00	Arsa	A-4, TAKS=0.40 Konut	4,166,700.00	125,001.00
24	YENİCE	4949	6	700.00	Arsa	BL-4, TAKS=0.40 Konut	3,864,000.00	115,920.00
25	YENİCE	4950	8	530.00	Arsa	A-4, TAKS=0.40 Konut	2,872,600.00	86,178.00
26	YENİCE	4951	3	703.00	Arsa	A-4, TAKS=0.40 Konut	3,810,260.00	114,307.80
27	YENİCE	4951	5	500.00	Arsa	A-4, TAKS=0.40 Konut	2,710,000.00	81,300.00
28	YENİCE	4951	7	655.00	Arsa	A-3, TAKS=0.40 Konut	2,924,575.00	87,737.25
29	YENİCE	6176	16	1,777.14	Arsa	E=0.40 Yençok=7.50m Ticaret Alanı	6,406,589.70	192,197.69

1- Mülkiyetleri Kırşehir Belediyesine ait yukarıdaki listede tapu bilgileri ile muhammen bedelleri belirtilen 29 adet arsa vasıflı taşınmazların 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesi gereğince açık teklif usulü ile satışı yapılacaktır.

2-İhale 29/11/2023 Çarşamba günü saat 14:00'da Yenice Mahallesi Terme Caddesi Neşet Ertuş Kültür Sanat Merkezi zemin katındaki Belediye Meclis Toplantı Salonunda toplanacak olan Belediye Encümeni (İhale Komisyonu) huzurunda yapılacaktır.

3-Toplam Arsa muhammen bedelinin %3'ü geçici teminat olarak yatırılacaktır.

4- İhaleye iştirak etmek isteyen gerçek ve tüzel kişi veya kişilerin temin edeceği belgeler;

- a) Hangi taşınmaz yada taşınmazların ihalesine iştirak edeceğine dair dilekçe
- b) Nüfus Cüzdanı Fotokopisi (Tüzel Kişilerden İstenmez)
- c) Yerleşim Yeri Adres Belgesi (Tüzel Kişilerden İstenmez)
- d) İhaleye Tüzel Kişi adına katılacak olanlar Mevzuatı gereği tüzel kişiliğin siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret ve/veya Sanayi veya Esnaf Odasından bulunduğu yıl içerisinde alınmış tüzel kişiliğin sicile kayıtlı olduğuna dair belge, Şirket ana sözleşmesi, yetki belgesi ve imza sirküleri
- e) İsteklinin Dernek, Oda, Federasyon, Kooperatif, Konfederasyon veya Vakıf olması halinde, tüzel kişiliklerden istenilen belgelerle birlikte resmi makamlardan alınmış halen faaliyette olduklarını gösterir belge, genel kurulundan alınmış yetki kararı
- f) Geçici Teminat Makbuzu (Belediyemiz Ziraat Bankası İban TR24 0001 0024 9934 8311 2650 68 nolu hesabına yatırılarak açıklamalar kısmına ihaleye katılacak kişi ve taşınmaz bilgileri girilerek dekont alınacak.)
- g) Vekâleten ihaleye katılacaklar için Noterden düzenlenmiş Vekalet Örneği
- h) İsteklilerin Ortak girişim olması halinde Ortaklık Beyannamesi
- i) Belediye Mali Hizmetler Müdürlüğünden Borcu Yoktur Belgesi

5-Teminat olarak kabul edilecek değerler;

- a)Tedavüldeki Türk parası,
- b)Banka Teminat mektubu (Süresiz)
- c)Devlet Tahvilleri ve Hazine kefareline ait tahviller.

6- Bütün bu belgeler dosya şeklinde 29/11/2023 Çarşamba günü en geç saat 10:30'a kadar Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne teslim edilecektir.

7- İhale Komisyonu İhaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

8- İhale ve şartname hakkında bilgiler Kırşehir Belediyesi WEB sitesinde, İlan panolarında ve mesai saatleri içerisinde Ahi Evran Mahallesi Prof. Dr. M. Ali Altın Bul. No:1'deki Belediye Hizmet Binasının 1. Katında bulunan Emlak ve İstimlak Müdürlüğünde görülebilecektir.

İLAN OLUNUR

10/11/2023